



Datum
2017-10-17

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 26 oktober 2017, kl. 15:00

Plats: Gemaket

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Beredningen sammanträder den 19 oktober kl. 15:00 i Dalkarlen

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Minna Ahokas (M)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 31 oktober 2017, kl. 09:00



Upplands-Bro

KOMMUNEN SOM GER PLATS

Bygg- och miljönämnden

KALLELSE

2 (10)

Datum

2017-10-17

Temaärende – Tobakskontroll i Kommunen

Beslutsärenden



Datum
2017-10-17

1. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av två enbostadshus på fastigheterna [REDACTED]

Ecos 16/0602

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av två enbostadshus på fastigheterna [REDACTED] enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken
- 2 För handläggning av ärendet debiteras [REDACTED], med 11 600 kr. Detta beslut har tagits med stöd av kommunens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken antagen av kommunfullmäktige den 18 november 2015, § 122

2. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, [REDACTED]

Ecos 16/0116-431

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.

3. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus och garage på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.368

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedsprövning	10 000 kronor
Summa	10 000 kronor



Datum

2017-10-17

4. Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.304

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] detta i enighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	77 414 kronor
Startbesked:	122 573 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	200 251 kronor

5. Bygglov för uppförande av uterum och entréhall på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.265

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och entréhall på fastigheten [REDACTED], detta i enighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	6451 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	6715 kronor



Datum

2017-10-17

6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2022-09-04 för ändrad användning från gruppbostad till förskolan på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.191

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från gruppbostad till förskolan på fastigheten [REDACTED] detta i enighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 33 §.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	5 376 kronor
Statbesked:	17 024 kronor
Kommunicering:	1 792 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	24 456 kronor



Datum

2017-10-17

9. Remiss, revidering av trygghetspolicy

Ecos 17/0655

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 2 oktober 2017 till Kommunstyrelsen.

10. Kungörelse angående Ragn-Sells Avfallsbehandling AB ansökan om omprövning av villkor i tillstånd för Område 3

Ecos 17/0660

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 10 oktober 2017 till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet justeras omedelbart.

11. Riktlinjer för solceller och solfångare

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglovsavdelningen uppdraget att följa Boverkets utredning gällande solceller och krav på lov för fasadändring och efter det utveckla och förnya riktlinjerna för solceller och solfångare.



Datum

2017-10-17

12. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus och anordnande av ställplatser på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2017.184

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus och anordnande av ställplatser på fastigheten [REDACTED], detta i enighet med Plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 33 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	7560 kronor
Kommunicering:	5376 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	13 200 kronor

13. Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten [REDACTED]

Bygg.2016.262

Förslag till beslut

1. Meddela negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av två fritidshus i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten [REDACTED] med stöd av bestämmelserna i 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL) med hänvisning till PBL 2 kap. 2, 5 och 6 §§
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	5 040 kronor
Kommunicering:	1 780 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	7 082 kronor

Rapporter



Datum

2017-10-17

Delegationsbeslut

§§ 238 – 295 år 2017	Bygg-, rivnings-, och marklov	Bygg- och miljönämnden	58 st.
§§ 141, 154 – 205 år 2017	Startbesked	Bygg- och miljönämnden	53 st.
§§ 161 – 208 år 2017	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljönämnden	48 st.
§§ 277, 281 – 313 år 2017	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljönämnden	34 st.

Anmälningar

Underrättelse om beslut, Id:AM-BM2017-8184-55, ärende: AM-97410-17

Svar - Anmälan till JO, Dnr: BYGG 2013.189

Delbeslut - Prövning av Upplands-Bro kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten Raskeboda 1:1

VB: Cirkulär 17:46 från Sveriges Kommuner och Landsting

Kommunfullmäktiges beslut § 108 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag 2017

Kommunfullmäktiges beslut § 107 - Redovisning av obesvarade motioner

Beslut - Miljöpåverkan av hygienisering av stallgödsel, Hätunaholms 3:1 , Beteckning : 5515-31777-2017

Kommunfullmäktiges beslut § 14 - Riktlinjer för bostadsförsörjning

Kommunfullmäktiges beslut § 129 - Sammanträdestider för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen, arbetsutskott och beredning 2018

Protokoll - Tidsbegränsat bygglov på fastigheten Brunna 6:1 i Upplands-Bro kommun; nu fråga om prövningstillstånd, Mål nr 8258-17

Meddelande om antagande av detaljplan för Finnsta 1:230 m.fl. (förskolan Blomman), nr 1501, Bro, Upplands-Bro kommun

Överklagan av beslut § 67 - Rivnings- och bygglov för fastigheten Härnevi 1:41

Överklagan av beslut § 67 - Rivnings- och bygglov för fastigheten Härnevi 1:41



Datum

2017-10-17

Länsstyrelsens beslut angående överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut, Härnevi 7:17. Inget annat ställningstagande från länsstyrelsens sida.

Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut, Härnevi 6:101

Överklagande av beslut §67 - Rivningslov för

rivning av flerbostadshus och en komplementbyggnad och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

på fastigheten Härnevi 1:41

Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut §67 - Rivning och nybyggnad, Härnevi 1:41

Kommunfullmäktiges beslut § 121 - Val av ny ledamot i Bygg- och miljönämnden efter Yonnie Johansson (MP)

Kommunfullmäktiges beslut § 114 - Riktlinjer för bostadsförsörjning

Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Upplands-Bro Brogård 1:38, Ärendenr: AB17418

Lars Brofalk (C)

Ordförande