



Sammanträdesdatum:
2020-04-15

Plats och tid	Gemaket, 2020-04-15 09:00 – 09:15		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Jan Stefanson, ordförande (KD)	Marcus Sköld (M) §13 & §14	
	Martin Normark, 1:a vice ordförande (L)		
	Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S)	Distans närvarande – Ej beslutsföra	
	Fredrik Kjos (M) §§15-21	Karl-Erik Lindholm (KD)	
	Anders Åkerlind (M)	Börje Wredén (L)	
	Erik Karlsson (V)	Annika Falk (S)	
		Sven-Inge Nylund (S)	
		Marcus Sköld (M) §§15-21	
		Katarina Olofsson (SD)	
Övriga deltagare	Mathias Rantanen - Samhällsbyggnadschef Sanna Ajaxén – Kommunsekreterare		
Deltagande på distans	Ulrika Gyllenberg - Avdelningschef Övergripande samhällsplanering Henric Carlson – Planchef		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-04-20 kl. 08:30	Paragrafer	§§ 13 – 14 & §§ 16 - 21
Underskrifter			
	Sekreterare Sanna Ajaxén	
	Ordförande Jan Stefanson (KD)	
	Justerare Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum: 2020-04-15
Datum för anslags uppsättande: 2020-04-20 Datum för anslags nedtagande: 2020-05-11

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sanna Ajaxén



Plats och tid	Gemaket, 2020-04-15 09:00 – 09:15		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Jan Stefanson, ordförande (KD) Martin Normark, 1:a vice ordförande (L) Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S) Fredrik Kjos (M) §§15-21 Anders Åkerlind (M) Erik Karlsson (V)	Marcus Sköld (M) §13 & §14 Distans närvarande – Ej beslutsföra Karl-Erik Lindholm (KD) Börje Wredén (L) Annika Falk (S) Sven-Inge Nylund (S) Marcus Sköld (M) §§15-21 Katarina Olofsson (SD)	
Övriga deltagare	Mathias Rantanen - Samhällsbyggnadschef Sanna Ajaxén – Kommunsekreterare		
Deltagande på distans	Ulrika Gyllenberg - Avdelningschef Övergripande samhällsplanering Henric Carlson – Planchef		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-04-15 kl. 09:35	Paragraf	§ 15
Underskrifter			
	Sekreterare Sanna Ajaxén	
	Ordförande Jan Stefanson (KD)	
	Justerare Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum: 2020-04-15

Datum för anslags uppsättande: 2020-04-15

Datum för anslags nedtagande: 2020-05-06

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift
.....
Sanna Ajaxén

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 13	Förvärv av Härnevi 1:11	4
§ 14	Förvärv av fastigheten Härnevi 1:70	6
		8
§ 15	Överenskommelse om fastighetsreglering Härnevi 8:10 m.fl.	
§ 16	Fördelningsstation i Bro	9
§ 17	Aktualisering av planprioritering - April 2020	10
§ 18	Svar på ledamotsinitiativ om utbyggnad av VA och detaljplanering för Eriksberg/Raskeboda	12
§ 19	Rapporter	14
§ 20	Delegationsbeslut	15
§ 21	Anmälningar	16

Sammanträdesdatum:
2020-04-15

§ 13 Förvärv av Härnevi 1:11

Dnr KS 20/0096

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner upprättat köpekontrakt gällande fastigheten Härnevi 1:11 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Jäv

Fredrik Kjos (M) meddelar jäv och lämnar rummet, Marcus Sköld (M) går in som ersättare.

Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Socialdemokraternas förslag.

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Härnevi 1:11 har kommit överens med Upplands-Bro kommun om att överlåta fastigheten till kommunen för en köpeskilling om 8 750 000 kr. Till grund för köpeskillingens storlek ligger fastighetsvärdering samt påslag om 25% i enlighet med expropriationslagens regler.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 februari 2020
- Förslag till upprättat köpekontrakt den 6 februari 2020
- Fastighetsvärdering den 19 december 2019
- Utdrag ur fastighetsregistret
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om förstudie för stationsområdet i Bro, § 54 den 13 november 2019
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 oktober 2019

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner upprättat köpekontrakt gällande fastigheten Härnevi 1:11 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) föreslår att ärendet återremitteras i avvaktan på den förstudie som genomförs för stationsområdet i Bro.

Erik Karlsson (V) stödjer förslag om återremiss.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Camilla Jansons (S) förslag om återremiss. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner bifall. Ordförande finner att utskottet beslutar enligt liggande förslag.

Protokollsanteckning

Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna anser att Bro stationsområde är i akut och stort behov av att utvecklas och anpassas, om det är rätt plats att möjliggöra för utökad busstrafik, ytterligare uppgång till pendeltåget, möjliggöra för resenärerna att smidigare bytespunkt, närmre Härneviskola och de bostäder som finns i området eller om det finns andra bättre lämpade platser behöver besvaras.

Därför vill Socialdemokraterna invänta parkeringsutredningen och förstudien för Bro stationsområde innan ställningstagande om förvärv av fastigheter med exproprierings påslag om 25% på priset.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare till Härnevi 1:11



§ 14 Förvärv av fastigheten Härnevi 1:70

Dnr KS 20/0276

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner upprättat köpekontrakt gällande fastigheten Härnevi 1:70 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Jäv

Fredrik Kjos (M) meddelar jäv och lämnar rummet, Marcus Sköld (M) går in som ersättare.

Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Socialdemokraternas förslag.

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Härnevi 1:70 har kommit överens med Upplands-Bro kommun om att överlåta fastigheten till kommunen för en köpeskilling om 5 875 000 kr. Till grund för köpeskillingens storlek ligger fastighetsvärdering samt påslag om 25% i enlighet med expropriationslagens regler.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 mars 2020
- Förslag till upprättat köpekontrakt den 19 mars 2020
- Fastighetsvärdering den 19 december 2019
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om förstudie för stationsområdet i Bro, §54 den 13 november 2019
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 oktober 2019

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner upprättat köpekontrakt gällande fastigheten Härnevi 1:70 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) föreslår att ärendet återremitteras i avvaktan på den förstudie som genomförs för stationsområdet i Bro.

Erik Karlsson (V) stödjer förslag om återremiss.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Camilla Jansons (S) förslag om återremiss. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner bifall. Ordförande finner att utskottet beslutar enligt liggande förslag.

Protokollsanteckning

Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna anser att Bro stationsområde är i akut och stort behov av att utvecklas och anpassas, om det är rätt plats att möjliggöra för utökad busstrafik, ytterligare uppgång till pendeltåget, möjliggöra för resenärerna att smidigare bytespunkt, närmre Härneviskola och de bostäder som finns i området eller om det finns andra bättre lämpade platser behöver besvaras.

Därför vill Socialdemokraterna invänta parkeringsutredningen och förstudien för Bro stationsområde innan ställningstagande om förvärv av fastigheter med exproprierings påslag om 25% på priset.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare till Härnevi 1:70



§ 15 Överenskommelse om fastighetsreglering Härnevi 8:10 m.fl.

Dnr KS 20/0279

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering berörande Härnevi 8:10 m.fl.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Genom fastighetsreglering ges kommunen rådighet som fastighetsägare över området idag utgörande Härnevi 8:10. Fråga om markåtkomst i samband med genomförande av eventuell framtida detaljplan för skoländamål på platsen aktualiseras därmed inte. För att möjliggöra fastighetsregleringen har förhandling skett med LE Lundbergs fastighets AB och ett flertal markområden överförs parterna emellan som del i uppgörelsen. LE Lundbergs Fastighets AB ersätter kommunen jämte markområden en ersättning om 940 000 kr.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 mars 2020
- Värdeutlåtande pågående markanvändning Härnevi 8:10, den 20 december 2019
- Värdeutlåtande pågående markanvändning Kockbacka 2:1, den 20 december 2019
- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag berörande Härnevi 8:10, den 2 september 2015

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering berörande Härnevi 8:10 m.fl.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet skickas till:

- LE Lundbergs Fastighets AB



§ 16 Fördelningsstation i Bro

Dnr KS 20/0341

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram detaljplan för Fördelningsstation i Bro.

Sammanfattning

För att stärka kapaciteten i elnätet i kommunen och i regionen har Vattenfall Eldistribution AB framfört ett önskemål om att uppföra en ny fördelningsstation vid Bro trafikplats.

Platsen är redan i dagsläget starkt påverkad av störning från E18 och är därför lämplig för denna typ av anläggning som inte är tänkt att vara tillgänglig för allmänheten. Dock är det viktigt att den får en god gestaltning då den kommer att vara väl synlig från E18.

Anläggningen föreslås i ett område med ett visst naturvärde. En anpassning till platsen behöver studeras vidare. Med en sådan anpassning bör negativa konsekvenser ur ekologisk synvinkel kunna bli små.

Förslaget bedöms ligga i linje med kommunens Översiktsplan 2010 som pekar ut området som ”ny industri”.

Det är ett angeläget samhällsintresse att ha en hög driftssäkerhet av elen i kommunen och i regionen. Den plats som är föreslagen bedöms som lämplig för anläggningen. I den kommande planprocessen är det viktigt att se anläggningen ger ett bra intryck från det exponerade läget längs E18.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 april 2020
- Plandirektiv för Fördelningsstation i Bro, den 1 april 2020

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram detaljplan för Fördelningsstation i Bro

Beslutet skickas till:

- Vattenfall Eldistribution AB



§ 17 Aktualisering av planprioritering - April 2020

Dnr KS 20/0346

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under våren och sommaren 2020 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Reservationer

Camilla Janson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Planavdelningen på Samhällsbyggnadskontoret har att hantera ett stort antal ärenden. Intresset för att exploatera mark är stort och trycket från olika aktörer som driver planprojekt i kommunen är högt. Samtidigt är det angeläget att tillgodose behovet av såväl bostäder som lokaler för kommersiell och offentlig service.

I en sådan situation är det viktigt att det finns en samstämmighet mellan Samhällsbyggnadskontoret och politiker om vilka ärenden som är viktigast att prioritera. Ambitionen är att aktualisera denna tre gånger om året för att löpande ge en bild av vilka uppdrag som är viktigast att ge resurser under den närmaste tiden.

Planprioriteringen är upplagd så att projekten är redovisade utifrån fyra prioriteringsnivåer. Därefter är en kolumn med en bedömning om en förväntad tidpunkt för när nästa steg i planprocessen kan tas. Slutligen beskrivs varje projekt kortfattat.

Vid denna aktualisering av planprioritering har även en prioritering getts till ett antal projekt som ännu inte har fått planuppdrag. Dessa beräknas behandlas vid nästkommande SBU.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 april 2020
- Förslag till Aktualisering av Planprioritering – SBU 200415

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arbetet med detaljplaner under våren och sommaren 2020 och tills nästa beslut, ska ske efter den planprioritering som finns redovisad som bilaga till denna tjänsteskrivelse.



Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) föreslår att Samhällsbyggnadsutskottet istället ska anta Socialdemokraternas förslag till planprioritering (bilagerad till protokollet).

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Camilla Jansons (S) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) lämnar ett tilläggsyrkande till liggande förslag till beslut: Ådö-Sågbacken flyttas upp till prioritet 2A och behandlas tillsammans med Ådö skog, Ådö 1:92-93 och Ådö Stora Lugnet m.fl.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut. Ordförande ställer liggande förslag och Camilla Jansons (S) förslag till planprioritering mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt liggande förslag. Ordförande ställer sedan liggande förslag med Erik Karlssons (V) tilläggsyrkande och liggande förslag mot varandra. Ordförande finner att utskottet beslutar enligt liggande förslag.



§ 18 Svar på ledamotsinitiativ om utbyggnad av VA och detaljplanering för Eriksberg/Raskeboda

Dnr KS 20/0077

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ledamotsinitiativ gällande Eriksberg-Raskeboda anses besvarat i och med denna tjänsteskrivelse.

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Erik Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Socialdemokraternas förslag.

Sammanfattning

Vid Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 29 januari väckte Camilla Janson (S) ett ärende om att redovisa en tidplan för arbetet med planarbete/VA-utbyggnad för området Eriksberg-Raskeboda. Beslutet blev att samhällsbyggnadschefen skulle redovisas detta vid Samhällsbyggnadsutskottet i april.

Avseende tidplan för arbetet med att ta fram en detaljplan är dagsläget att ett planbesked lämnats till ägare till två fastigheter i området. Vid det tillfället gavs också beskedet att en plan beräknades kunna vara antagen tidigast 2025. Ett planarbete har påbörjats och tidiga möten har hållits med ägarna till de två fastigheter som har planbesked.

Utöver de två tidigare fastigheterna finns nu ett intresse för planläggning från minst ytterligare fyra fastighetsägare, bland annat Bro Markutveckling. Ett planarbete måste inledas med att få ett helhetsgrepp över hela området och ett sådant arbete för ett större område blir betydligt mer komplext än en planläggning för en mindre utveckling.

En begäran om planuppdrag med plandirektiv som bilaga beräknas kunna vara färdigt för behandling i kvartal 3 2020. Med tanke på att uppdraget på detta sätt har vidgats är det svårt att ge en prognos över den kommande tidplanen men ett antagande enligt det tidigare beskedet, tidigast 2025, bör fortfarande vara möjligt.

Avseende en utbyggnad av VA är området utpekade i kommunens VA-plan med en prioritering för utbyggnad i tidsintervallet mellan 2021 och 2026. En sådan utbyggnad är direkt avhängig av utgången av detaljplanarbetet och måste därför invänta att förutsättningarna för tillkommande bebyggelse reds ut i kommande detaljplaneprocess.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 april 2020
- Ledamotsinitiativ den 29 januari.
- Planbesked för Eriksberg/Raskeboda, KS § 37 den 7 mars 2018

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ledamotsinitiativ gällande Eriksberg-Raskeboda anses besvarat i och med denna tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) lämnar följande förslag till beslut:

1. att ärende med begäran om planuppdrag med plandirektiv behandlas på samhällsbyggnads utskottet 27 maj 2020.
2. att samtliga inkomna intressen för planläggning från fastighetsägare redovisas på samhällsbyggnadsutskottet 27 maj.
3. att redovisa en tidplan för arbetet med planarbete/VA-utbyggnad för området Eriksberg-Raskeboda på samhällsbyggnadsutskottet 27 maj

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Camilla Jansons (S) förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt liggande förslag.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagaren



§ 19 Rapporter

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 20 Delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 21 Anmälningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Planprioritering SBU 2020 April

Prio 1	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
1	Viby	Samråd Kv.2 2020	<p>Planen syftar till att ställa om fastigheten Viby 19:3 där Coop tidigare hade en butik i Brunna till ett område med både bostäder och offentlig och kommersiell service. I dagsläget tillåter detaljplanen handel.</p> <p>KS gav planuppdrag 2015. Därefter har ett planarbete påbörjats där det är viktigt att utreda förutsättningarna för bostäder i ett område med ett flertal riskkällor och vad som efterfrågas på platsen när ett nytt område utformas.</p> <p>En medborgardialog har genomförts. Planområdet omfattar cirka 11 hektar. I planuppdraget angavs aldrig någon siffra för hur många bostäder som kunde vara aktuella men i en tillhörande trafikutredning angavs siffran 400-500.</p> <p>I de diskussioner som har förts sedan dess har antalet ökat.</p>
1	Nygård 2:14 med flera	Förslag detaljplan Kv 2 2020	<p>Ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra högre byggnader samt mer flexibel användning av marken för industri och logistik i Nygårds industriområde.</p>

1	<p>Korsängen (Korsängen 1:21, 1:41 med flera)</p> <p>Kungsängens kyrkby 2:95 och 2:9 Ekhammar särskola</p>	<p>Övergripande dialog inför planering.</p> <p>Kv 2 2020 och Kv. 3 2020.</p> <p>Samråd Kv.2 2020 (Etapp 1)</p>	<p>Inledningsvis behöver vi ta ett helhetsgrepp över utvecklingen av Korsängen i Kungsängen för bostäder, skolor, förskolor, idrottshall, grönytor och grundsärskola, för en hållbar och funktionell planering och kopplingen till gröna dalen.</p> <p>Där efter kan området delas in i etapper.</p> <p>Planen syftar till att ställa om Kungsängens gamla idrottsplats till ett område med bostäder och service på ett sätt som harmonierar med både intilliggande bostäder, Ekhammarskolan och kulturmiljön runt kyrkan. Projektet lämpar sig för markanvisningstävling då marken i huvudsak är kommunägd. Tankarna påbörjades i samband med att Kungsängens nya idrottsplats tog form. Planprogram godkändes och detaljplaneuppdrag gavs av KS i mars 2012. . Planområdet omfattar cirka 13 hektar och i planprogrammet gjordes bedömningen att det kunde ge plats för 600–700 bostäder. Ett planuppdrag finns för att skapa möjlighet för att skapa permanenta byggnader för särskola vid Ekhammarskolan. Ekhammarskolan och Grundskolan ska ingå i en första övergripande plan för hela området samt dess koppling till gröna dalen.</p>
---	--	--	---

1	Trädgårdsstaden i Bro, östra delen	Samråd Kv. 3-4 2020	<p>En första etapp av Trädgårdsstaden i Bro har vunnit laga kraft och projektering har påbörjats. En fortsatt detaljplaneläggning utifrån de direktiv som redan har arbetats fram sker parallellt med att frågan om hur infartsparkering ska lösas i Bro bearbetas. I den strukturplan som arbetats fram är det ritat cirka 200 bostäder i den västra etappen i en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Marken är i huvudsak kommunalägd.</p> <p>Helhetsgrepp i området för en hållbar och funktionell planering.</p>
1	Södra Finnsta (Finnsta 1:14 med flera)	Samråd kv.3-4 2020	<p>Kommunstyrelsen beslutade i februari 2016 om planuppdrag. Området är i behov av renowing och i samband med en sådan föreslås förtätningar. En viktig förutsättning för en tillkommande bebyggelse är att studera hur en omdaning av Enköpingsvägen kan göras och att beakta möjligheten att skapa <i>en mer varierad bebyggelse</i> i ett område som präglas av en viss enformighet samt bättre lokaler för företag och verksamheter i området.</p>

1	Tång 2:5, (Tidigare Örnäs 1:22, m.fl.)	Samråd kv.3 2020	<p>Planen syftar till att utöka Brunna industriområde i anslutning till den fastighet där ICA</p> <p>Fastigheter bygger ett e-handelslager. Den kommer delvis att ta mark i anspråk som i dagsläget är en del av Kungsängens Golfklubbs banor. Positivt planbesked lämnades under hösten 2018 för att möjliggöra att slå ihop två fastigheter som idag delas av allmän väg. Därefter har ett nytt planbesked lämnats under sommaren 2019 med ett delvis ändrat planområde.</p> <p>I samband med arbetet ska också frågan om en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde integreras.</p>
Prio 2A	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
2A	Tibbleängen	Revidera förslag efter granskande och ställningstagande Kv 3 2020	<p><i>Planeringen av Tibbleängen ska gå parallellt med Korsängen/Ekhammar</i></p> <p>För att få ett helhetsgrepp i området och kopplingen gröna dalen.</p> <p>Syftet med planen är att möjliggöra bostäder vid Tibbleängen i Gröna dalen. Ett planförslag har lyfts för antagande men återremitterats för att se över förskolans placering och våningshöjderna.</p>

			<p>Det kan bli aktuellt att ta fram ett reviderat förslag för en ny granskning. Storleken på området är cirka 8 hektar. Planen möjliggör 110 lgh i flerbostadshus och 65 markbostäder.</p>
2A	Fördelningsstation i Bro		<p>Vid trafikplatsen i Bro finns en önskan om att uppföra en fördelningsstation. Stationen är viktig för att förstärka kapaciteten i elnätet. En viktig aspekt att bevaka under planprocessen är att gestaltningen av anläggningen stämmer in på platsen.</p>
2A	Rankhus, Detaljplaneetapp 1		<p>Ett planprogram för Rankhusområdet godkändes redan 2009. Inriktningen har ändrats en del, bland annat avseende antalet bostäder, men huvuddragen ligger fast. Denna etapp är den första av sju planerade och planen omfattar cirka 2400 bostäder. Samråd genomfördes under våren 2018. Dialog sker med Trafikverket och Länsstyrelsen för att diskutera hur en kommande utbyggnad ska kunna ske utan att påverka E18 negativt.</p>

2A	Eriksberg-Raskeboda	Plandirektiv Kv 2 2020	Ett planbesked är förmedlat under våren 2018. En önskan finns från ett antal fastighetsägare i området för att möjliggöra avstyckningar i området. Området är tänkt att anslutas till det ommunala VA-nätet. <i>Uppdrag om att redovisa tidplan i april 2020 lades i januari 2020.</i>
2A	Ullevi gamla tomt. Del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 och Bro-Skällsta 1:38, med flera	Samråd Kv. 2-3 2020	Detaljplanen omfattar mark för verksamheter. Inriktningen är att möjliggöra för mindre verksamhetstomter. Marken är kommunägd.
2A	Bro park	Beslut om planuppdrag Kv. 3 20202	Bro park Ett intresse finns för att ändra delar av planen för galoppbanan för att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Från verksamhetens sida önskar man kunna erbjuda boende till personer som är knutna till verksamheten.
2A	Sylta 2:22	Beslut om planuppdrag Kv. 2 20202	En ansökan finns om att ge möjlighet att stycka två bostadsfastigheter. Då den ursprungliga fastigheten är ett av områdets större borde detta kunna vara möjligt utan att störa helhetsintrycket.
2A	Vattentornsparken (del av Kungsängens kyrkby 4:269)	Medborgardialog kv. 3 2020 Plandirektiv kv. 4 2020	Helhetsgrepp i området för en hållbar, trivsamt och funktionell planering. Ska arbetas fram utifrån medborgardialog. Ett planuppdrag har getts för att studera möjligheten att förtäta med låg bostadsbebyggelse längst Bergvägen, blandad upplåtelseform, i det grönområde som omger det gamla vattentornet i Kungsängen. I ett första steg måste ett plandirektiv formuleras.

2A	Täppan	Samråd Kv. 3-4 2020	Planen syftar till att möjliggöra för en förtätning med 3–4 våningshus mittemot Härneviskolan i Bro. På platsen finns i dagsläget ett växthus som inte längre är bruk samt intilliggande villor. för cirka 90–120 bostäder mittemot Härneviskolan i Bro. Området är cirka en hektar.
2A	Infartsparkering i Bro	Samråd Kv. 2 2020	I samband med att Tegelhagen byggs ut krävs en ökning av antalet infartsparkeringsplatser i Bro. I uppdraget ingår att undersöka olika platser runt Bro station och ta ställning till var det kan vara lämpligt att ha en infartsparkering. I ett första steg kan en förstudie presenteras.
2A	Säbyholm 5:1 med flera	Granskning Kv. 2-3 2020	Planen syftar till att möjliggöra cirka 100 bostäder med anpassning till den kulturhistoriska miljön runt Säbyholm. De byggnader som tidigare användes till internatskola har redan ställts om till bostäder. Området omfattar även viss verksamhet och service i form av förskola och skola. Planarbetet inleddes 2013 med ett planprogram och ett samråd genomfördes under hösten 2018.
2A	Ådö skog, Ådö 1:92–93 och Ådö Stora Lugnet med flera Ådö-Sågbacken	Samråd kv. 3 2020	Länsstyrelsen har förelagt kommunen att dra ut kommunalt VA till Ådöhalvön för att höja vattenkvaliteten i Mälaren. Som ett resultat av detta

			<p>har ett planarbete påbörjats för att ge nya förutsättningar för ett område som i dagsläget dels är planerat för fritidshusbebyggelse och dels är oplanerat. Ett tidigare planarbete som omfattade hela området har avslutats och nya planuppdrag för tre separata planer finns sedan 2018. Planerna syftar till att ge möjlighet till större byggrätter samt att reglera förutsättningarna för avstyckningar i området.</p> <p>Ådö-Sågbacken Gällande plan för fritidshus har bostadsrätter anpassade till fritidshusbebyggelse. Aktualisering av Prioritering av pågående planuppdrag i Upplands-Bro kommun, Detaljplanerna för områdena Sågbacken och Verkaviken ska ändras, i enlighet med intentionerna i planprogram för Ådöhalvön.</p> <p><i>En medborgardialog för att reda ut förutsättningar för planen planeras till våren 2020.</i></p>
2A	Ekhammar 4:507 (Kasen)	Beslut om planuppdrag Kv. 3-4 2020	<p>Planuppdrag finns för att utreda möjligheten till bostadsbebyggelse vid Kasko industriområde.</p> <p>Närmast E18 i Kasko industriområde finns en tomt med gällande plan för industri. En ansökan</p>

			<p>finns om att <i>ändra planen</i> så att möjlighet ges att uppföra en byggnad för ett gym.</p> <p>Anläggning kompletterar Kungsängens IP på ett naturligt sätt.</p>
2A	Ålsta-Aspvik-Ensta Ca 20-30 fastigheter,	---	<p>Området är ett förtättnings- och omvandlingsområde. Ett förslag till detaljplan var ute på samråd under våren 2013. Sedan dess har en plan med liknande förutsättningar har avslutats på Ådöhalvön och en FÖP för landsbygden antagits där tätortsavgränsningen dragits om så att planområdet nu ligger utanför tätorten. Därför måste förutsättningarna för planen omprövas. <i>Detta kommer att ske i dialog med de boende i området.</i></p>
Prio 2B	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
2B	Härnevi 8:10	...	<p>Ett allmänt hållet planuppdrag finns för fastigheten Härnevi 8:10 i Bro. (Direkt söder om Finnstarondellen). Tillsammans med den omgivande kommunala marken skulle platsen kunna vara lämplig för en skoletablering med närhet till Bro IP.</p>
2B	Klövberga (Bro-Önsta 2:10 och del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)	...	<p>Detaljplanen omfattar mark för verksamheter och ev. kompletterande handel/service. Synergieffekter med E.ON:s planerade kraftvärmeverk söks.</p>

			Dialog har förts med Trafikverket angående anslutning till väg 840.
2B	Örnäsområdet	Samråd Kv. 2 2020	Ett program finns för Örnäsområdet som pekar ut områden både för bostäder och verksamheter. Programmet omfattar cirka 200 lägenheter i ett område som totalt är 76 hektar. I ett tidigt skissarbete har verksamhetsdelen minskats och bostadsdelen ökats.
2B	Viktor Jonsson-huset, Bro prästgård 6:29	Samråd Kv 3-4 2020	Planen syftar till att möjliggöra renovering och en förtätning med nya bostäder i 3–4 våningar runt det s.k. Viktor Jonsson-huset i Bro. Ett planuppdrag gavs under sommaren 2019.
2B	Planändring för gruppboende, Finnsta 2:25	Samråd Kv. 1-2 2020	En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov finns.
2B	Kungsängens Kyrkby 2:131 (Villa Skoga)	Samråd Kv.3-4 2020	Den kommunägda Villa Skoga är i behov av underhåll. Då lokalen är svår att anpassa för kommunala ändamål finns ett beslut om att sälja byggnaden. Dock måste en planändring till då fastigheten idag omfattas av en s.k. A-bestämmelse ("Allmänt ändamål"). I samband med att denna ändring görs undersöks byggnadens kulturhistoriska värde med målet att införa skyddsbestämmelser som inte hindrar en annan användning av byggnaden.
2B.	Tammsvik	Kv 3 2020	Vid konferensanläggningen Tammsvik finns ett

			<p>intresse för att komplettera med fler byggnader.</p> <p>I en ansökan om planbesked finns beskrivet hur området skulle kunna utvecklas till en ekoby. Dessutom finns idéer om att också bygga ett trygghetsboende samt att utveckla anläggningen med fler byggnader som skulle ge möjlighet att satsa på en spa-del.</p>
2B	Ekhammar 4:405 och 4:269, (PärLAN)	Samråd Kv. 1-2 2020	<p>En ändring av användningen krävs för att möjliggöra för befintlig förskoleverksamhet. Tillfälligt bygglov finns.</p>
2B	Ekhammars gård, (Ekhammar 4:211, 4:269)	Samråd Kv. 1-2 2020	<p>Planen syftar till att ge möjlighet för markbostäder i området runt Ekhammars gård i närheten av Kungsängens kyrka. Ett program var ute för samråd under våren 2017. Resultatet av detta ska bearbetas för att sedan ligga till underlag för den kommande detaljplanen. Kommunen äger mark som avses att föras över till grannfastigheten för att bättre möjliggöra utveckling av området. Detta är cirka 3 hektar stort och omfattar cirka 50 bostäder.</p>
2B	Ändring av delar av Brogård 1:88	Granskning Kv.2 2020	<p>Planen syftar till att skapa tydliga förutsättningar utifrån de domar som har fallit avseende bland annat gräns mellan naturreservatet och golfbanan. Under detta arbete har det även arbetats in ett antal ändringar av ursprungsplanen. Ett</p>

			<p>samrådsförslag var ute under hösten 2018.</p>
2B	Gröna udden	<p>Beslut om planuppdrag Kv. 2 20202</p>	<p>Nära stationen i Kungsängen finns en ansökan om att ta fram en detaljplan som skulle ge möjlighet att bygga ett tiotal radhus på en av de större fastigheterna i området. Under planarbetet kommer det bli viktigt att ta ställning till kulturmiljön i området samt strandskydd.</p>
Prio 3	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
3	Lennartsnäs 2:2		<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten till bostadsbebyggelse vid Lennartsnäs slott.</p>
3	Björknäs 1:3 med flera	...	<p>En anpassning av planen krävs för att kunna utveckla området runt Björknäs camping. Planarbetet är avhängigt av ett kommunalt övertagande av Ådövägen från Trafikverket.</p>
3	Klövängen		<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten att bygga bostäder vid handelsplatsen vid trafikplats Bro.</p>
3	Härnevi 29:1 (LE Lundbergs)		<p>Planen syftar till att undersöka möjligheten till en utökning av antalet bostäder öster om Kockbacka. Planarbetet avvaktar en förstudie för ett större område.</p>
3	Klöv och Lilla Ullevi 1:23 (Woody)	Samråd Kv. 3 2020	<p>En ändring av detaljplanen krävs då befintlig byggnad delvis är planstridig. Tillfälligt bygglov</p>

Prio	Detaljplan	Möjligt nästa beslut	finns. Kommentar till planen
4	Norra Stäksön		Ett förslag till planprogram var ute under sommaren 2015. Då frågan om omfattningen av strandskyddet fortfarande är olöst har planarbetet stannat upp.
4	Brunna industriomr, Viby 19:9 och 19:12 med flera (Arken mm)	Granskning Kv. 4 2019	En ändring av användningen i detaljplanen krävs för att ge möjlighet för Församlingen Arken att bedriva sin verksamhet i befintliga lokaler. I dagsläget finns ett tillfälligt bygglov. Närheten tillriskverksamheter är en komplikation i planarbetet.
4	Klockaren och Härnevihage (delar av Brogård 1:88)	Samråd Kv. 3-4 2020	Planuppdrag gavs under våren för en utökad bostadsbebyggelse i närheten av Bro Hofs golfbana. Denna bebyggelse bör anknyta dels till utbyggnaden av Tegelhagen, dels till Bro IP.
4	Planändring Norrboda-Brunna handelsområde	Granskning Kv. 3-4 2020	Markägaren önskar se en förändring i planen för handelsområdet med ett ökat antal bostäder och en komplettering av handelsområdet med fler och mindre butiker och fler bostäder. Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag i oktober 2016 och tog under hösten 2019 beslut om samråd. En komplikation i planarbetet är att planen fortfarande har en pågående genomförandetid.

4	Detaljplan för Köpmanvägen, del av Härnevi 1:71	Antagande Kv. 4 2019	Planuppdrag gavs med intentionen att ta fram en detaljplan för cirka 15–20 lägenheter med Upplands-Brohus som byggherre. Därefter har grannfastigheten Härnevi 31:1 förvärvats. Ett granskningsförslag var ute under våren 2019. Planen antogs februari 2020 men har nu överklagats. Ingen aktiv handläggning sker, planen förväntas övergå till genomförande efter prövning av överklagandet.
5	Detaljplan att ändra/utveckla/avveckla	Möjligt nästa beslut	Kommentar till planen
5	Kocktorp, Förskola öster om Kockbacka		Ett planuppdrag finns för att möjliggöra en förskola öster om Rosenängarna. Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning.
5	Församlingslokal för Svenska kyrkan i Bro (Del av Bro-Råby 3:128 med flera)		Detaljplanen avser ny församlingslokal för Svenska kyrkan. <i>Intresse finns inte längre från kyrkan att driva planen.</i> Däremot bör ett planarbete för området tillsammans med en större del av Bro centrum kunna sättas igång.
5	Trumpetartorp	Granskning Kv.2 2020	Området bör kunna utvecklas med en ändrad inriktning och tankställe och snabbmatsrestaurang etableras I område vid avfarten till E18 i Bro. Planen syftar till att ge möjlighet till ett tankställe och en snabbmatsrestaurang vid trafikplats

			Kockbacka. Ett samrådsförslag var ute under sommaren 2019. En viktig fråga att arbeta vidare med är upphävande av strandskydd.
--	--	--	--

Uppdrag som bör prioriteras

- Kompletterande infartsparkering vid pendeltåget i form av markparkeringar och/eller parkeringshus i centrala Kungsängen (TN har lagt ett utredningsuppdrag 20170612)

Inkomna förfrågningar (kan eventuellt resultera i kommande planuppdrag)

- Kungsängens kyrkby 2:13 Intresse finns för vårdboende längs Enköpingsvägen i Kungsängen.
- Härnevi 1:41, 1:68 Fastigheterna väster om Tällan har anmält intresse av en utbyggnad lik den som föreslås för Tällan.
- Råby gård Intresse finns för att komplettera området med ytterligare bostäder och/eller offentlig service.
- Tibble torg I gällande plan finns ej utnyttjade byggrätter. Ett alternativ till att bebygga enligt denna plan är att se över om det är möjligt med en planändring.
- Komvuxhuset i Kungsängen Intresse finns för att utveckla byggnaden och i tidiga diskussioner påpekas att platsen bättre skulle kunna koppla till Kungsängens centrum.
- Lennartsnäs 2:9 En diskussion förs kring utveckling av bostäder kopplat till marken som tidigare har hört till Lennartsnäs slott. En bostadsbebyggelse skulle kunna komplettera den jordbruksverksamhet som finns.