



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2022-11-17 09:00-09:48	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén (L), ordförande Andreas Åström (M), 1:e vice ordförande Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande §§ 112-125, 128-130 Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Jarl Teljstedt (KD) Erik Karlsson (V) Lars Gunnar Larsson (C)	Tjänstgörande ersättare Leif Johansson (S) §§ 126-127 Närvarande ersättare Klas Berlin (M) Jan-Erik Björk (KD) Kristina Henriksson (V) Mats Zettmar (SD) Bo Nersing (SD) Helena Austrell (S) Leif Johansson (S) §§ 112-125, 128-130
Övriga deltagare	Märta Westerberg, Sekreterare, Jonas Uebel – Projekt- och myndighets- avdelningschef, Hany Touman – Bygglovschef, Jerker Parksjö – Tf. Miljö- och Livsmedelschef, Florian Reitmann – Tillsynshandläggare §§ 122-123, Tomislav Dragoja – Bygglovshandläggare, Sora Aldaheri – administrativ handläggare, Markus Dalaholm Lervik – Byggnadsinspektör	
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-11-22 kl. 09:00	Paragrafer § 113-130
Underskrifter		
	Sekreterare Märta Westerberg
	Ordförande Börje Wredén (L)
	Justerare Rasmus Lindstedt (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2022-11-17
Datum för anslags uppsättande: 2022-11-22 Datum för anslags nedtagande: 2022-12-13

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Märta Westerberg



Innehållsförteckning

§ 112	ALL.2022.692, Verksamhetsrapport BMN tertial 2 2022	4
§ 113	NAT.2018.441, Ansökan om strandskyddsdispens, brygga, SYLTA 1:61	6
§ 114	ALL.2022.663, Yttrande Miljö- och klimatstrategi för Upplands-Bro kommun	10
§ 115	BYGG.2022.145, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, UDDEN 1:11, Sjöhagenvägen 29A	14
§ 116	BYGG.2022.385, Bygglov för tillbyggnad av restaurang, BRUNNA 7:4, Violinvägen 2	17
§ 117	BYGG.2022.357, Anmälan för installation av eldstad, BRUNNA 4:262, Mosaikvägen 26	21
§ 118	BYGG.2022.170, Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, LENNARTSNÄS 2:26	23
§ 119	BYGG.2022.268, Förlängning av tidsbegränsat bygglov som längst tom 2031-12-31 (Nybyggnad av padelhall BYGG.2020.453), VIBY 19:78	25
§ 120	BYGG.2021.493, Bygglov för planerade åtgärder och bygglov i efterhand för utförda åtgärder, HÄRNEVI 1:41, Härnevi skolväg 17	28
§ 121	TILLSYN.2020.33, Tillsyn om olovligt inredda lägenheter samt yttre ändringar, HÄRNEVI 1:41	32
§ 122	TILLSYN.2019.2, Tillsyn om altan över tomtgränsen samt olovligt uppförd tillbyggnad, BRUNNA 4:379, Polkettstigen 41	37
§ 123	TILLSYN.2020.34, Klagomålsärende, ovårdad tomt och olovligt byggande, ALHOLMEN 1:43, Alholmen 93	40
§ 124	ADB.2022.14, Avtal om samarbete inom bygg- och miljönämndens myndighetsområde mellan Håbo kommun och Upplands-Bro kommun	44
§ 125	BYGG.2022.60, Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage, KVARNNIBBLE 3:45, Nedergårdsvägen 9	45



Sammanträdesdatum:
2022-11-17

§ 126	BYGG.2022.43, Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, HUSBY 1:12, Husbyvägen 44	49
§ 127	BYGG.2022.57, Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, HUSBY 1:52, Murartorpsvägen 8	53
§ 128	Rapporter	57
§ 129	Delegationsbeslut	58
§ 130	Anmälningar	59



§ 112 ALL.2022.692, Verksamhetsrapport BMN tertial 2 2022

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. att godkänna verksamhetsrapporten och överlämna den till Kommunstyrelsen.
2. att beslutet ska justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Katarina Olofsson (SD) och Jan Ramstedt (SD) deltar ej i beslutet.

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) deltar ej i beslutet.

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens verksamhetsrapport redovisar nämndens ekonomiska utfall för perioden maj till aug 2022. Bygg- och miljönämnden redovisar sammantaget ett underskott på -501 tkr för andra tertialen vilket kan härledas till ökade kostnader för interim chefslösning, men vägs till stor del upp av lägre personalkostnader på grund av vakanta tjänster såsom bygglovschef och bygglovarkitekt. Miljöenheten har en mindre nettoavvikelse för perioden och är stort sett i nivå med budget avseende kostnadsdelen.

På helår bedöms prognosen att vara en avvikelse om -1 051 tkr, vilket till största del härrör från lägre intäkter jämfört med den budget KF tilldelade nämnden. Det är framför allt intäktsbiten som nämnden, i likhet med tidigare år, inte klarar av att uppnå.

Måluppfyllelse med indikatorer redovisas i tertialrapporten.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 oktober 2022
- Tertialrapport 2 2022 Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. att godkänna verksamhetsrapport och överlämnar den till Kommunstyrelsen.
2. att beslutet ska justeras omedelbart.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, kontorets förslag, och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 113 NAT.2018.441, Ansökan om strandskyddsdispens, brygga, SYLTA 1:61

Beslut

Bygg- och miljönämnden medger strandskyddsdispens för befintlig brygga på fastigheten SYLTA 1:61 enligt ansökningshandlingarna med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt 16 kap. 2 § andra stycket Miljöbalken att dispensen förenas med följande villkor:

- a) Bryggan ska vara fullt tillgänglig för allmänheten som en del i den allmänna platsmark, natur, som redovisas i gällande detaljplan.
- b) Bryggan får inte privatiseras genom avgränsningar eller på annat sätt markeras med skyltar eller andra anordningar så att den uppfattas som privat zon och avhåller eller hindrar allmänheten från att vistas på eller invid bryggan.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen. Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. För att påbörja åtgärden gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats (35 § förvaltningslagen och 16 kap. 12–14 §§ miljöbalken).



Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Motivering

För aktuellt område gäller Detaljplan 3 för del av Sylta Dp Nr 8913, som vann laga kraft den 27 november 2008. Av plankarta och planbeskrivning framgår att strandskyddet upphävdes på kvarters- och gatumarken, men ligger kvar på naturmarken och i vatten, vilket innebär att åtgärder på naturmarken invid stranden såsom bryggor och strandpromenad kräver dispens från strandskyddet vid anläggande. Enligt plankarta och planbeskrivning medger detaljplanen bryggor i strandkanten. Men i planbeskrivningen framhålls att genom att strandskyddet behålls i vattenområdet och naturmarken längs stranden säkerställs att prövning av lämplig placering och utformning av bryggor och andra anläggningar sker när konkreta förslag finns.

Stranden längs hela planområdet har fastställts som allmän platsmark och utgörs av naturområde. Syftet var att tillskapa allmän platsmark för att möjliggöra allmän tillgänglighet till strand och vatten (strandpromenad). Som ett led i genomförandet av detaljplanen gav Bygg- och miljönämnden den 27 september 2010 dispens från strandskyddet för åtta då befintliga bryggor inom planområdet.

Den 21 december 2016 beslutade Kommunfullmäktige att bilda Lillsjön-Örnässjöns naturreservat. Gränsen för naturreservatet sammanfaller med fastighetsgränsen mellan Sylta 2:44 och Sylta 1:61. Bryggan, strandområde och övriga befintliga bryggor ligger alltså även i naturreservatet, men när aktuell ansökan kom in till kommunen var reservatet ännu inte bildat. Naturreservatet har samma syfte och ambition som detaljplanen vad gäller användningen av strandområdet. Längs stranden går en naturstig som markeras i informationen till allmänheten och är en del i möjligheten att röra sig mellan naturreservatets olika delar.

När Bygg- och miljönämnden den 27 september 2010 beslutade om strandskyddsdispens för då befintliga bryggor på fastigheten angavs som särskilt skäl enligt 7 kap. 18c § punkt ett Miljöbalken att platsen redan är ianspråktagen av berörda bryggor. Samma förhållande gäller rimligen för nu aktuell brygga. Härutöver svarar åtgärden mot punkt fem, genom att i enlighet med detaljplan och bildat naturreservat stödja ett angeläget allmänt intresse av tillgänglighet som inte kan tillgodoses utanför området.

Syftet med strandskyddet påverkas inte. Ställningstagande till djur och växtliv samt allmänhetens tillgång till strandområdet har behandlats och fastställts i arbetet med nu gällande detaljplan.

Fastigheten Sylta 1:61 ägs av Upplands-Bro kommun och sökanden behöver medgivande från kommunen som fastighetsägare för anläggandet av bryggan.



Bygg- och miljönämnden bedömer vid intresseprövning enligt 7 kap 25 § MB att det allmänna intresset i strandskyddet är förenligt med den sökandes enskilda intresse. Detta med hänsyn till särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § MB samt de villkor enligt 16 kap. 2 § MB som ingår i beslutet i syfte att möta kravet i 7 kap 26 § MB på förenlighet med strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 19 oktober 2015 och avser strandskyddsdispens för en brygga på fastigheten Sylta 1:61. Sökande bor på fastighet Sylta 2:44 som gränsar till fastigheten Sylta 1:61. Fastigheten Sylta 1:61 ägs av Upplands-Bro kommun. Den 16 september 2016 uppmärksammade kommunens tjänstemän att bryggan redan var anlagd. Bryggan ligger i Lillsjön, nära Kungsängen i Upplands-Bro kommun. Bryggan ligger inom en detaljplan där strandskyddet ligger kvar i vattenområdet. Stranden längs planområdet har fastställts som allmän platsmark och utgörs av naturområde. Området är sedan 2016 naturreservat.

Miljöenheten bedömer att åtgärden är förbjuden enligt strandskyddslagstiftningen. Bryggan kan ha en avhållande effekt på allmänheten i och med att den ligger nära bostadshuset. Bryggan kan också ha en negativ påverkan på växt- och djurliv genom skuggning, förändrade vattenrörelser och fragmentering av livsmiljön på den grunda botten.

Enligt miljöenhetens bedömning finns inte något av de särskilda skäl som räknas upp i 7 kap. 18 c § miljöbalken. Området var till exempel inte ianspråktaget innan bryggan anlades. Det finns också flera andra bryggor i närheten som är tillgängliga för allmänheten.

Miljö- och livsmedelsavdelningen föreslår därför avslag på ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 19 oktober 2015
- Motivering till grunden för dispens, som inkom den 19 september 2022
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden 28 oktober 2022, dnr NAT.2018.441
- Vattenplan. Antagen av Kommunfullmäktige 2015-09-09, Kf § 79
- Regeringens proposition 1997/98:45. Miljöbalk
- Fotografier från inspektion den 1 september 2022
- Servitut och strandskyddsdispens för befintliga bryggor akt_0139-12_1
- Planbeskrivning, Detaljplan 3 för del av Sylta, Nr 8913
- Plankarta, Detaljplan 3 för del av Sylta, Nr 8913

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Sylta 1:61.



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden medger strandskyddsdispens för befintlig brygga på fastigheten SYLTA 1:61 enligt ansökningshandlingarna med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt 16 kap. 2 § andra stycket Miljöbalken att dispensen förenas med följande villkor:

- a) Bryggan ska vara fullt tillgänglig för allmänheten som en del i den allmänna platsmark, natur, som redovisas i gällande detaljplan.
- b) Bryggan får inte privatiseras genom avgränsningar eller på annat sätt markeras med skyltar eller andra anordningar så att den uppfattas som privat zon och avhåller eller hindrar allmänheten från att vistas på eller invid bryggan.”

Andreas Åström (M) yrkar för Alliansens räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till kontorets förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Länsstyrelsen



§ 114 ALL.2022.663, Yttrande Miljö- och klimatstrategi för Upplands-Bro kommun

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande på miljö- och klimatstrategi för Upplands-Bro kommun som sitt eget, samt kompletterar yttrandet enligt nedanstående text.
2. Bygg- och miljönämnden skickar det kompletterade yttrandet på miljö- och klimatstrategi för Upplands-Bro kommun till Kommunstyrelsen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har under våren tagit fram en miljö- och klimatstrategi för Upplands-Bro kommun. Enligt beslut i Kommunstyrelsen, den 1 juli 2022 § 88, sänds förslag till Miljö- och klimatstrategin på remiss till samtliga nämnder och helägda kommunala bolag. Bygg - och miljönämnden mottog remissen den 18 augusti 2022. Samhällsbyggnadskontoret ställer sig i huvudsak positiva till framtagande av en miljö- och klimatstrategi.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 november 2022
- Samhällsbyggnadskontorets yttrande daterat 1 november 2022
- Miljö- och klimatstrategi år 2023-2030

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande på miljö- och klimatstrategi för Upplands-Bro kommun som sitt eget.
2. Bygg- och miljönämnden skickar yttrande på miljö- och klimatstrategi för Upplands-Bro kommun till Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande på miljö- och klimatstrategi för Upplands-Bro kommun som sitt eget, samt kompletterar yttrandet enligt nedanstående text.
2. Bygg- och miljönämnden skickar det kompletterade yttrandet på miljö- och klimatstrategi för Upplands-Bro kommun till Kommunstyrelsen.



UPPHANDLINGSFRÅGOR HAR BETYDELSE FÖR MILJÖ OCH LANDSKAPSFRÅGOR I KOMMUNEN OCH LANDET

Exempel 1. NÖTKÖTT I UPPHANDLING (Sid 9 i Miljö- och klimatstrategin)

Synpunkt: Kommunen bör inte uppmana till uteslutning av svenskt nötkött i skolkök, äldreboenden mm. I stället möjliggöra för att svensk hållbar mat (växtbaserat, nötdjur mm) serveras och som lever upp till de höga miljökrav som ställs i Sverige på djurhållning och produktion. Gärna från bönder i närområde eller annan plats i landet då vi tillhör en liten skara länder med ett starkt djurskydd långt över övriga EU. Sverige har Europas friskaste djur och använder minst antibiotika till djur i EU. ”Ko på rot” kan prövas som ett sätt för kommunen att köpa in och servera närproducerad nöt om samverkan med bönder går att åstadkomma.

- Betande nötkreatur bidrar i hög grad till de öppna och artrika odlings- och kulturlandskapen i Sverige och Upplands-Bro (som blir färre, utgör riksintresse). De stärker biologisk mångfald och de globala miljökvalitetsmålen i Agenda 2030.
- Naturbetesmarker kan ge positiva effekter på kolinlagringen som i sin tur gynnar klimatarbetet och de globala miljökvalitetsmålen i Agenda 2030.

Exempel 2. SVENSK MAT I UPPHANDLING (Sid 10, 13, 24, 42, 44 i Miljö- och klimatstrategin)

Synpunkt: Utgångspunkten vid upphandling av livsmedel bör riktas mot livsmedel som producerats i Sverige och inte viktas i procent mot ekologisk odlad mat. Beroende på hur dagens upphandlingsregler är utformade och om ekologisk produktion gör det enklare att köpa in svenskproducerad mat bör det nyttjas, i annat fall riktas mot svenska producenter som helhet.

- Aktuell forskning kring vad som är hållbar mat/metod eller ej inom svenskt jordbruk är en komplex fråga som blivit alltmer aktuell där många parametrar spelar in (ex markanvändning där ekologisk odling kräver mer areal för att producera samma mängd livsmedel och därför har större ”klimatkostnad”). Svensk konventionell och ekologisk livsmedelsproduktion har båda sina för- och nackdelar men ligger i framkant och är världsledande inom miljö, klimat och produktion och ska båda värnas.

BEREDSKAPSFRÅGOR ÄVEN VIKTIGA

I strategin eller kopplat till denna bör med fördel även beredskapsfrågor behandlas större. Den totala livsmedelsproduktionen i kommunen bör beskrivas och analyseras utifrån beredskap, risker och möjligheter.

P-NORM, Sid 37 (”Minska p-normen vid nybyggnation hos det kommunala bolaget”)



Synpunkt: Det är tveksamt om detta bör vara en utgångspunkt i en kommun som Upplands-Bro. P-normen vid nybyggnation behöver stödja en god bebyggd miljö.

BILAGA 5 Sid 27-33, Indikatorer och Nyckeltal

Synpunkt: De indikatorer och nyckeltal som ska mätas och följas upp behöver preciseras mer så att de blir relevanta och meningsfulla när de ska användas i måldokument och beslut (Det kan t ex gälla avgränsningar, mätmetoder, tidsperspektiv mm).

ÖVRIGT (sid 121 i Mötesboken)

Aktivitet att lägga till som kan vara av betydelse för Bygg- och miljönämnden även om arbetet sker under Kommunstyrelsen :

- Nya detaljplaner – beakta miljö/energi/ekosystem/klimatanpassning och kravställ mot exploitörer och leverantörer

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jane Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Synpunkter, remissyttrande om kommunens förslag till Miljö- och klimatstrategi 2023-2030

Sammanfattning

Upplands-Bro kommun har tagit fram ett förslag till Miljö- och klimatstrategi för åren 2023-2030. Strategin pekar ut många viktiga områden där mål med åtföljande åtgärder på mycket kort tid behöver genomföras.

Världen befinner sig i en akut miljö- och klimatkris. Termen kris är befogad då det innebär att vi människor har mycket kort tid på oss att styra om utveckling från en ohållbar sådan idag, där vi är på väg mot en uppvärmning på 2-3 grader, till en utveckling där vi ser en uppvärmning av klimatet på max 1,5 grader. Minskningen av den biologiska mångfalden och utdöende av arter sker också idag i en alarmerande hastighet.



Miljö- och klimatstrategin ger en överblick av internationella, nationella och regionala åtaganden på området och föreslår övergripande mål för Upplands-Bro kommun.

För att nå de långsiktiga målen, anger strategin att berörda nämnder och bolag behöver sätta egna delmål.

Vänsterpartiet anser dock att de föreslagna målen inte är tillräckligt tydliga för att kunna brytas ner till delmål som i sin tur ska innebära att målen uppfylls. Strategin behöver utvecklas vidare för att på ett tydligare sätt precisera uppsatta mål och ansvar för genomförande och uppföljning. Om detta kommer i ett nästa steg, så saknas utfästelser för när detta ska tas fram. Som sagt, det är bråttom.

Det som kan beröra BMN

Bygg och Miljönämnden har en central roll i arbetet med att nå miljö och klimatmål. Det gäller exempelvis områden som mark-, material- och energianvändning. Vänsterpartiet stödjer de mål som föreslås när det gäller: fortsatt energieffektivisering, användning av förnyelsebar energi, investering i solceller, mm

Enligt forskare på Chalmers Tekniska Högskola skulle ett förbud mot nyförsäljning av fossilbilar ge en kraftfull minskning av den totala klimatbelastningen. Därför är det en viktig åtgärd för kommunen och dess bolag att det snarast införs krav på fossilbränslefria fordon och arbetsmaskiner vid upphandling.

I strategin föreslås vidare att fordonsflottan ska vara fossilbränslefri senast år 2025. Här behövs djupare analyser för hur detta ska göras och hur snabbt det kan genomföras. I första hand ska man ha som krav att köra befintliga förbränningsmotorer på HVO, andra fossilfria bränslen samt hög inblandning av förnyelsebart i diesel och bensin.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 115 BYGG.2022.145, Bygglov för nybyggnad av bostadshus, UDDEN 1:11, Sjöhagenvägen 29A

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Udden 1:11 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Stefan Skjerdahl med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsavgift: 37 500 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Sammanfattning

Sökande har den 28 mars 2022 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus. Fastighetens storlek är 1 285 kvm. Förslaget består av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 272 kvm och en bruttoarea på 264 kvm. Byggnaden kommer att kläs i stående träpanel i furu med ett sedumtak.

Bygglovsenheten bedömer att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och föreslår därför att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Udden 1:11.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 28 mars 2022
- Situationsplan som inkom den 28 mars 2022
- Markplaneringsritning som inkom den 28 mars 2022
- Marksektionsritning som inkom den 28 mars 2022
- Plan- och takplansritningar som inkom den 28 mars 2022
- Sektionsritningar som inkom den 28 mars 2022



- Målbeskrivning som inkom den 28 mars 2022
- Fasadritningar som inkom den 28 april 2022
- Beskrivning gestaltning som inkom den 28 april 2022
- Remissvar kulturmiljö som inkom den 13 maj 2022
- Remissvar Svenska kraftnät som inkom den 7 juli 2022
- Vattenprov som inkom den 24 augusti 2022
- Situationsplan avlopp som inkom den 14 september 2022
- Situationsplan, övergripande avloppsansökan brunnar som inkom den 14 september 2022
- Översiktlig utredning för vatten och avlopp som inkom den 14 septebmer 2022
- Remissvar miljöhänsyn som inkom den 26 september
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 oktober 2022

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Udden 1:11 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Stefan Skjerdahl med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsavgift: 37 500 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Udden 1:10



Sammanträdesdatum:
2022-11-17

- Udden 1:9
- Udden 1:5
- Udden 1:7
- Udden 1:6
- Håtunaholm 3:1

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 116 BYGG.2022.385, Bygglov för tillbyggnad av restaurang, BRUNNA 7:4, Violinvägen 2

Beslut

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av restaurang, med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2 Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig. Gabriel Külen med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 19 375 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom

Motivering

Sökande har den 29 september 2022 inkommit med en ansökan om att göra en tillbyggnad med två inglasade uterum på befintliga uteserveringar. För fastigheten gäller detaljplan 7803 som vann laga kraft 1980-04-08 och anger ändamålet handel för aktuell fastighet. Den befintliga restaurangbyggnaden omges av prickad mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.

Behovet att möjliggöra för handel i området, som restaurangverksamhet, var angeläget utifrån allmän synpunkt när gällande detaljplan antogs och är det även idag. Detaljplanen har dock den bristen att man när den togs fram inte förutsåg att restaurangers uteserveringar i vårt klimat kan behöva glasas in för att kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Då aktuell åtgärd är förenlig med planens syfte, är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt kan bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2 PBL.

Ärendet har skickats ut till berörda sakägare den 11 oktober 2022, enligt 9 kap. 25 § PBL. Det har inte kommit in några synpunkter. Åtgärden orsakar varken omfattande olägenheter eller störningar för bostäder i närheten.

Nämnden bedömer att avvikelserna inte i något avseende kan få prejudicerande effekter, då beslutet avser de specifika förhållandena på aktuell fastighet och



denna är den enda i detaljplanen för vilken ändamålet handel anges. Sammantaget finner nämnden, dels att avvikelserna uppfyller de kriterier som krävs för att avvikelserna kan medges, dels i en kompletterande lämplighetsbedömning att de intressen som talar för bygglov överväger.

Sammanfattning

Sökande har den 29 september 2022 inkommit med en ansökan om att göra en tillbyggnad med två inglasade uterum på en restaurang. Tillbyggnaderna har byggnadsarea på 27 kvadratmeter vardera vilket ger en sammanlagd tillkommande byggnadsarea på 54 kvadratmeter.

Förslaget bedöms inte vara planenligt enligt 9 kap. 30 § PBL, då båda tillbyggnaderna helt avses att placeras på prickad mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.

Åtgärderna bedöms inte som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § punkt 1, PBL. Att hela tillbyggnaderna placeras på prickad mark bedöms inte som en liten avvikelse.

Enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 får bygglov beviljas om åtgärden avviker från detaljplanen men är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Då tillbyggnaden av uterummen inte kan bedömas vara ett gemensamt behov samt att det tillgodoser ett enskilt intresse så uppfylls inte heller kraven i 9 kap. 31 c § punkt 1 PBL. Ett angeläget gemensamt behov innebär enligt förarbetena till Plan- och bygglagen att det ska vara väsentligt för fler människor att åtgärden kommer till stånd. Till exempel kan det vara en åtgärd som merparten av dem som bor i ett flerbostadshus kan dra nytta av som en ny komplementbyggnad för förvaring av cyklar och barnvagnar. Att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse innebär att byggnaden ska vara till nytta för samhället, till exempel väderskydd vid busshållplatser (Prop. 2013/14:126 s.182-183).

En utökad byggnadsarea av restaurangen kan under årets kallare månader bidra till fler besökare för restaurangen. Detta kan leda till att det hade krävts fler parkeringar.

Kontoret föreslår därför att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurangen, då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 29 september 2022
- Situationsplan som inkom den 29 september 2022
- Fasadritning som inkom den 29 september 2022
- Plan- och sektioner som inkom den 29 september 2022
- Tjänsteskrivelse daterad den 28 oktober 2022



Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang, då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig. Gabriel Külen med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet. (Endast vid beviljande)
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 19 375 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av restaurang, med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2 Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig. Gabriel Külen med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 19 375 kr

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.



Meddelande om kungörelse

- Brunna 7:3
- Brunna 5:1



§ 117 BYGG.2022.357, Anmälan för installation av eldstad, BRUNNA 4:262, Mosaikvägen 26

Beslut

Bygg- och miljönämnden nekar startbesked för installation av eldstad enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Nekat startbesked

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Sammanfattning

Sökande har i anmälan inkommen den 12 september 2022 redovisat en pelletsmatad eldstad med skorstenslös installation.

Eldstaden i fråga är utformad för kontinuerlig eldning och det skorstenslösa systemet är utformat för att släppa ut svala rökgaser på låg höjd genom ett hål i ytterväggen.

Praxis utifrån Mål nr M 5519-14 Mark- och miljödomstolen, MMD, Nacka Tingsrätt 2015-05-28, är att kontinuerlig eldning och skorstenslös installation inom tätbebyggt område inte kan godtas. Även denna eldstad var utförd med pelletsmatning.

Beslutsunderlag

- Anmälan som inkom 12 september 2022
- Teknisk beskrivning inkom 12 september 2022
- Ritning fasad inkom 12 september 2022
- Ritning plan inkom 12 september 2022
- Prestandadeklaration inkom 12 september 2022
- Fakta om skorstenslöst system Drag inkom 26 september 2022
- Bedömningsgrund från tillverkaren av skorstenslöst system Drag inkom 26 september 2022
- Yttrande från sökande inkom 27 september 2022
- Yttrande/Korrespondens med Miljöenheten inkom 27 september 2022
- Yttrande från Miljöenheten inkl. Hänvisningar till avgörande från MMD inkom 27 september 2022



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2022-11-17

- Bilaga -Avgörande från MMD från 28 maj 2015

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden nekar startbesked för installation av eldstad enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 118 BYGG.2022.170, Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, LENNARTSNÄS 2:26

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.
2. Villkor enligt 9 kap 39 § PBL: Antikvarisk medverkan krävs i samband med bygglovsansökan (framtagande av bygglovsritningar och beskrivningar) samt vid genomförandet av projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Förhandsbesked:

0 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Sammanfattning

Sökande inkom den 18 april 2022 med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken bostadshus. Förslaget har sedermera reviderats till att omfatta ett enbostadshus på befintlig fastighet Lennartsnäs 2:26.

Enbostadshuset redovisas avses uppföras i 1,5 plan med mansardtak med en byggnadsarea om ca 200 m².

Bygglovsenheten bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för förhandsbesked i 9 kap. 17 § PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden ger positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 18 april 2022
- Projektbeskrivning som inkom den 18 april 2022
- Antikvarisk förhandsbedömning-konsekvensbedömning som inkom den 18 april 2022
- Beskrivning befintlig bebyggelse som inkom den 18 april 2022
- Översiktlig utredning VA som inkom den 18 april 2022



- Analysrapport vatten som inkom den 10 maj 2022
- Projektbeskrivning rev som inkom den 30 juni 2022
- Situationsplan rev som inkom den 14 juli 2022
- Marksektion som inkom den 30 juni 2022
- Remissvar från Miljöenheten som inkom den 14 juni 2022
- Remissvar från Översiktsplanerare som inkom den 13 juni 2022
- Remissvar från Kommunekolog som inkom den 24 maj 2022
- Remissvar från Kommunekolog som inkom den 9 augusti 2022
- Remissvar kulturmiljöansvarig som inkom 17 oktober 2022
- Grannytrande med erinran som inkom den 1 november 2022

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.
2. Villkor enligt 9 kap 39 § PBL: Antikvarisk medverkan krävs i samband med bygglovsansökan (framtagande av bygglovsritningar och beskrivningar) samt vid genomförandet av projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Förhandsbesked:

0 kr

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Lennartsnäs 2:9

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Lennartsnäs 2:2
- Lennartsnäs 2:20
- Lennartsnäs 2:19
- Boende i Bostadsrättsföreningen Lennartsnäs Slott



§ 119 BYGG.2022.268, Förlängning av tidsbegränsat bygglov som längst tom 2031-12-31 (Nybyggnad av padelhall BYGG.2020.453), VIBY 19:78

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2029-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Förlängning av tidsbegränsat bygglov: 7 500 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Motivering

Sökande inkom den 10 juni 2022 med en ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2031-12-31 (Nybyggnad av padelhall BYGG.2020.453).

Tidsbegränsat bygglov har tidigare beviljats av Bygg- och miljönämnden § 27 den 25 februari 2021 som längst tom den 31 december 2024. Startbesked meddelades den 23 juni 2021. Slutbesked meddelades den 6 december 2021. Verksamheten har tagits i bruk. Det är alltså fråga om en förlängning av ett tidsbegränsat bygglov för en befintlig verksamhet. En förlängning av ett tidsbegränsat bygglov får ges i högst 5 år, varför nämnden nu beslutar om förlängning som längst t.o.m. 2029-12-31.

Förutsättningarna är idag desamma som vid nämndens beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov. Enligt gällande detaljplan från 1977 får byggnad för industriändamål uppföras. Med hänsyn till att åtgärden därför strider mot planens syfte och inte uppfyller alla förutsättningar enligt 9:30 PBL kan permanent bygglov inte ges för åtgärden.



Sökanden har angett att syftet med ett tidsbegränsat bygglov är att pröva förutsättningar för en utbyggd padelverksamhet i kommunen, möjligheten till planändring i Brunna industriområde eller lokalisering på annan plats. Bygg- och miljönämnden anser att det långsiktiga behovet av padelverksamhet kan vara svårt att bedöma. Brunna industriområde befinner sig i snabb omdaning. I delar av området pågår planarbete för att möjliggöra annan verksamhet än den ursprungligt tänkta. Tältkonstruktionen är enkel och relativt billig att montera ned och flytta till annan plats. Bygg- och miljönämnden anser att åtgärden på den aktuella platsen kan ses som en tillfällig lösning.

Med hänsyn till samtliga omständigheter i ärendet bedömer Bygg- och miljönämnden att förlängning av det tillfälliga bygglovets kan beviljas som längst t.o.m. 2029-12-31.

Sammanfattning

Sökande inkom den 10 juni 2022 med en ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov som längst tom 2031-12-31 (Nybyggnad av padelhall BYGG.2020.453).

Bygglovsenheten bedömer att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap. 33 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat lov.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 10 juni 2022
- Begäran om prövning i nämnd som inkom den 15 september 2022
- BMN-beslut § 27, 25 februari 2021 med tillhörande beslutsunderlag i BYGG.2020.453

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Avslag tidsbegränsat bygglov: 7 500 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2029-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § PBL.



2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Tidsbegränsat bygglov: 7 500 kr

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Viby 19:18
- Viby 19:81
- Viby 19:74
- Viby 19:77
- Viby 19:87
- Brunna 5:1



§ 120 BYGG.2021.493, Bygglov för planerade åtgärder och bygglov i efterhand för utförda åtgärder, HÄRNEVI 1:41, Härnevi skolväg 17

Beslut

1. Avslå bygglov för åtgärd 4a, 4b, 5, del av 6 (ändrad användning) enligt förteckning på fasadritning/plan- och sektionsritning samt markschakt invid byggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Bevilja bygglov för åtgärd 1, 2, 3, del av 6 (2+2 fönster i sockel), 7 enligt förteckning på fasadritning/plan- och sektionsritning med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov: 0 kr
Startbesked: Debiteras senare

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 42 § Förvaltningslagen.

Bygglov

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

Motivering

Som framgår av tillsynsärende som Bygg- och miljönämnden behandlar parallellt har planstridiga åtgärder genomförts genom inrättande av tre bostadslägenheter på plan 1. Bygg- och miljönämnden har dock inte kunnat konstatera att mindre än 10 år förflutit från inrättandet av bostadslägenheterna på plan 1.

Vad gäller befintlig bostad med lägenhetsnummer 0901 på plan 1 beslutar Bygg- och miljönämnden bevilja bygglov för förstoring av ett befintligt fönster som liten avvikelse, med hänsyn till krav på brandsäkerhet. Med hänsyn till proportionalitetsprincipen bedömer Bygg- och miljönämnden att ett åtgärdande av brister i den befintliga bostaden som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig där behöver ske oaktat att lägenhetens tillkomst var planstridig.



Sammanfattning

Sökande inkom den 14 december 2021 med en ansökan om bygglov för planerade åtgärder (se beteckning 1-3 på fasadritning/plan- och sektionssritning) och bygglov i efterhand för utförda åtgärder (se beteckning 4-7 på fasadritning/plan- och sektionssritning).

Ansökan om lov har skickats in under pågående prövning av frågan om rättelseföreläggande i ärende TILLSYN.2020.33. Aktuell lovansökan handläggs därför parallellt med frågan om rättelseföreläggande i TILLSYN.2020.33.

Bygglovsenheten bedömer att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § PBL för åtgärd 1, 4a, 4b, 5, del av 6 (ändrad användning) och därtill hörande marschakt invid byggnad och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår bygglov i dessa delar.

Bygglovsenheten bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 § PBL för åtgärd 2, 3, del av 6 (2+2 fönster i sockel), 7 och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov i dessa delar.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 14 december 2021
- Svar granskningsyttrande som inkom den 25 februari 2022
- Handlingsförteckning som inkom den 25 februari 2022
- Situationsplan som inkom den 25 februari 2022
- Fasadritning som inkom den 25 februari 2022
- Plan- och sektionssritning som inkom den 25 februari 2022
- Yttrande som inkom den 8 november 2022
- Bilaga intyg brand som inkom den 8 november 2022

Förslag till beslut

1. Avslå bygglov för åtgärd 1, 4a, 4b, 5, del av 6 (ändrad användning) enligt förteckning på fasadritning/plan- och sektionssritning samt marschakt invid byggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Bevilja bygglov för åtgärd 2, 3, del av 6 (2+2 fönster i sockel), 7 enligt förteckning på fasadritning/plan- och sektionssritning med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov:

0 kr

Startbesked:

Debiteras senare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

1. Avslå bygglov för åtgärd 4a, 4b, 5, del av 6 (ändrad användning) enligt förteckning på fasadritning/plan- och sektionsritning samt markschakt invid byggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Bevilja bygglov för åtgärd 1, 2, 3, del av 6 (2+2 fönster i sockel), 7 enligt förteckning på fasadritning/plan- och sektionsritning med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ PBL.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov: 0 kr
Startbesked: Debiteras senare

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med rekommenderat brev:

- Sökande
- Nuvarande fastighetsägare Bostadsrättsföreningen Härnevi 41 (769636-5449)
- Tidigare fastighetsägare Fastighets AB Betongmuren (org.nr: 556995-2889)

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse
Härnevi 1:71



Härnevi 1:68

Härnevi 1:27

Härnevi 28:1

Härnevi 1:36

Härnevi 1:35



§ 121 TILLSYN.2020.33, Tillsyn om olovligt inredda lägenheter samt yttre ändringar, HÄRNEVI 1:41

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen att förelägga Bostadsrättsföreningen Härnevi 41 (██████████) såsom ägare till fastigheten Härnevi 1:41, att vid vite om 100 000 kronor, senast sex månader från det datum beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort 2 st. bostäder med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 i byggnaden och återställa utrymmena på plan 4 till förråd enligt följande: med skivor eller liknande sätta för respektive badrumsdörr och att med skivor eller liknande på regelstomme sätta för respektive köksinredning. Det åligger dessutom föreningen att fränkoppla från-/tillvattnet i lägenheternas kök och badrum. Sådan fränkoppling sker genom att rör proppas efter huvudventilen till respektive lägenhet.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att Bostadsrättsföreningen Härnevi 41 (██████████), såsom ägare till fastigheten Härnevi 1:41, förbjuds med vite om 500 000 kronor, för varje gång förbudet överträds, att använda del av byggnad för boende i form av 2 st. bostäder med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 i byggnaden på fastigheten Härnevi 1:41, Härnevi skolväg 17 med stöd av 11 kap. 33 punkt 1 och 37 §§ plan- och bygglagen. Beslutet gäller omedelbart och till dess något annat bestämts, med stöd av 11 kap. 38 § plan- och bygglagen. Bygg- och miljönämnden upphäver användningsförbudet när och i det fall bostäderna med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 har getts bygglov.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 42 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen

Motivering

Det har inte varit möjligt att ge bygglov för lägenheter på fastighetens plan 4. Bygg- och miljönämnden förutsätter dock att planförutsättningarna för berörd fastighet kommer att ses över i anslutning till planarbeten för intilliggande fastigheter. Förutsättningar från brandsäkerhetssynpunkt kommer då vara



synnerligen viktiga. Förelägganden om rättelse görs mot den bakgrunden nu inte mer långtgående än nödvändigt.

Vad gäller befintlig bostad med lägenhetsnummer 0901 på plan 1 beslutar Bygg- och miljönämnden i annat ärende att bevilja bygglov för förstoring av ett befintligt fönster med hänsyn till krav på brandsäkerhet. Något beslut om förbud att använda lägenheten är därför inte befoget.

Sammanfattning

Åtgärder som strider mot PBL har utförts på fastigheten Härnevi 1:41.

Byggoch

miljönämnden beslutade vid nämndsammanträdet den 25 mars 2021 att avslå ansökan om bygglov i efterhand i BYGG.2020.458 och dessutom att ta ut byggsanktionsavgift i TILLSYN.2020.33 för överträdelserna. Besluten har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 20 PBL första och andra stycket framgår att byggnadsnämnden får förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande) om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelserna.

Bygglovsenheten föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar om rättelseföreläggande med stöd av 11 kap. 20 § PBL där det konstaterats att mindre än 10 år förflutit från överträdelserna och där det saknas möjlighet att bevilja bygglov i efterhand.

Bygglovsenheten föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda att bostäder används för boendeändamål med stöd av 11 kap. 33 § punkt 1 PBL där det konstaterats att bostäderna har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i de aktuella delarna av byggnaden för boendeändamål.

Beslutsunderlag

- Anmälan som inkom den 1 oktober 2020
- Tillsynsrapport (med tillhörande bilaga yttrande från Brandkåren Attunda dat 2020-10-28) daterad den 28 oktober 2020
- Skrivelse information och bedömning daterad den 20 november 2020
- Nybyggnadsritningar 1949 från ärende om rivning 1993 i DNR 1993/4122
- Kulturmiljöutredning utförd av WSP daterad den 13 december 2019
- Försäljningsprospekt som inkom den 9 december 2020 i BYGG.2020.453



- Yttrande från Stockholms läns museum i BYGG.2016.208 daterat den 3 juli 2017 inkl. bilaga med fotografier
- Ansökningsblankett i BYGG.2016.208 med redovisning av antalet er, 6 St
- Anmälan om ombyggnad och ajourhållning av sregister daterad den 25 september 2020
- Länsstyrelsens beslut i BYGG.2016.208
- Ordförandebeslut användningsförbud daterat den 12 november 2020
- Nämndbeslut § 33 avslag 25 mars 2021 i BYGG.2020.458
- Nämndbeslut §34 sanktion 25 mars 2021 i TILLSYN.2020.33
- Länsstyrelsens beslut i TILLSYN.2020.33 om upphävande av användningsförbud daterat den 5 november 2021
- Planritning från BYGG.2020.458 med lägenhetsnummer
- Situationsplan och sektionsritning från BYGG.2020.458
- Tjänsteskrivelse daterat den 27 september 2021
- Tjänsteskrivelse REV1 daterat den 15 november 2021
- Yttrande från Bostadsrättsföreningen Härnevi 41 över tjänsteskrivelse REV1 som inkom den 14 december 2021
- Intyg tidigare hyresgäst som inkom den 14 december 2021
- Information om folkbokgöring som inkom den 14 december 2021
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut § 59 från 5 oktober 2022
- Tjänsteskrivelse enheten Samhällsutvecklingsprojekt daterad 28 februari 2022 med tillhörande beslutsunderlag
- Yttrande från fastighetsägare via ombud inkl. bilaga intyg brand lgh 0901 som inkom 2022-11-08

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen att förelägga Bostadsrättsföreningen Härnevi 41 (██████████) såsom ägare till fastigheten Härnevi 1:41, att vid vite om 100 000 kronor, senast sex månader från det datum beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort 2 st. bostäder med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 i byggnaden och återställa utrymmena på plan 4 till förråd enligt följande: kök och hygienutrymme monteras ned i respektive bostad, med detta avses att badrumsinredning (wc, handfat, kakel, skåp) och köksinredning (fläkt, kakel, skåp, vitvaror) tas bort.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att Bostadsrättsföreningen Härnevi 41 (██████████), såsom ägare till fastigheten Härnevi 1:41, förbjuds med vite om 500 000 kronor, för varje gång förbudet överträds, att för boendeändamål använda del av byggnad i form av 3 st. bostäder med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 och 0901 på plan 1 i byggnaden på fastigheten Härnevi 1:41, Härnevi skolväg 17 med stöd



av 11 kap. 33 punkt 1 och 37 §§ plan- och bygglagen. Beslutet gäller omedelbart och till dess något annat bestämts med stöd av 11 kap. 38 § plan- och bygglagen. Bygg- och miljönämnden upphäver användningsförbudet när det är visat att bostäderna med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 återställts till förråd respektive när bostad med och lägenhetsnummer 0901 på plan 1 återställts till förråd eller driftsutrymme.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen att förelägga Bostadsrättsföreningen Härnevi 41 (██████████) såsom ägare till fastigheten Härnevi 1:41, att vid vite om 100 000 kronor, senast sex månader från det datum beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort 2 st. bostäder med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 i byggnaden och återställa utrymmena på plan 4 till förråd enligt följande: med skivor eller liknande sätta för respektive badrumsdörr och att med skivor eller liknande på regelstomme sätta för respektive köksinredning. Det åligger dessutom föreningen att fränkoppla från-/tillvattnet i lägenheternas kök och badrum. Sådan fränkoppling sker genom att rör proppas efter huvudventilen till respektive lägenhet.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att Bostadsrättsföreningen Härnevi 41 (██████████), såsom ägare till fastigheten Härnevi 1:41, förbjuds med vite om 500 000 kronor, för varje gång förbudet överträds, att använda del av byggnad för boende i form av 2 st. bostäder med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 i byggnaden på fastigheten Härnevi 1:41, Härnevi skolväg 17 med stöd av 11 kap. 33 punkt 1 och 37 §§ plan- och bygglagen. Beslutet gäller omedelbart och till dess något annat bestämts, med stöd av 11 kap. 38 § plan- och bygglagen. Bygg- och miljönämnden upphäver användningsförbudet när och i det fall bostäderna med lägenhetsnummer 1201 och 1202 på plan 4 har getts bygglov.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast yrkats bifall till ett förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.



Beslutet skickas till:

Delges med rekommenderat brev:

- Nuvarande fastighetsägare Bostadsrättsföreningen Härnevi 41 ([REDACTED])
- Tidigare fastighetsägare Fastighets AB Betongmuren (org.nr: [REDACTED])



§ 122 TILLSYN.2019.2, Tillsyn om altan över tomtgränsen samt olovligt uppförd tillbyggnad, BRUNNA 4:379, Polkettstigen 41

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga [REDACTED] och [REDACTED] såsom ägare av altanen på fastigheten Brunna 4:379 och Brunna 5:1 att riva del av altanen som befinner sig på fastigheten Brunna 5:1, [REDACTED] Upplands-Bro kommun senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft. Detta föreläggande beslutas med stöd av 8 kap. 15 och 16 §§, 10 kap. 2 § PBL samt 11 kap. 19 och 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Del av altanen visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2.

Föreläggandet förenas med med stöd av 11 kap. 37 § PBL ett löpande vite om 10 000 kr för [REDACTED] och [REDACTED] vardera för varje period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Föreläggandet om rivning förenat med vite beslutas med stöd av 8 kap. 15 och 16 §§, 10 kap. 2 § PBL samt 11 kap. 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om detta föreläggande om rivning enligt 11 kap. 19 och 20 §§ PBL inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att rivning av del av altanen som befinner sig på fastigheten Brunna 5:1 ska genomföras på bekostnad av [REDACTED] och [REDACTED] och hur det ska ske.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se via e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Sammanfattning

På en fastighet med ett radhus har det uppförts en tillbyggnad med altan. Del av altanen ligger 0,40 m utanför fastighetsgränsen och befinner sig därför på allmän mark.

Altanen utgör vidare en betydande olägenhet för trafiken respektive är hindrande om det behöver genomföras räddningsinsatser inom området. Till följd av detta behöver ägarna till altanen ta bort den del av altanen som ligger



utanför deras fastighet. Eftersom ägarna hittills inte har velat göra rättelse och dessutom har uppgett att altanen inte skulle ligga utanför deras fastighet ska förläggandet förenas med vite samt med möjlighet att rättelse ska kunna ske på de enskildas bekostnad.

Beslutsunderlag

- Ortfoton år 2018-2021
- Bilder från platsbesök 2021-05-26
- Bygglovsritningar 2021-07-29
- Fastighetsinmätning 2022-02-02
- Förslag till beslut 2022-03-28
- Tjänsteanteckning telefonsamtal 2022-03-31
- Yttrande 2022-04-11
- Bilaga till yttrande 2022-04-11
- Tjänsteskrivelse 2022-05-09

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga [REDACTED] och [REDACTED] såsom ägare av altanen på fastigheten Brunna 4:379 och Brunna 5:1 att riva del av altanen som befinner sig på fastigheten Brunna 5:1, [REDACTED], Upplands-Bro kommun senast två månader efter att detta beslut har fått laga kraft. Detta föreläggande beslutas med stöd av 8 kap. 15 och 16 §§, 10 kap. 2 § PBL samt 11 kap. 19 och 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Del av altanen visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2.

Föreläggandet förenas med med stöd av 11 kap. 37 § PBL ett löpande vite om 10 000 kr för [REDACTED] och [REDACTED] vardera för varje period om två månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om två månader. Föreläggandet om rivning förenat med vite beslutas med stöd av 8 kap. 15 och 16 §§, 10 kap. 2 § PBL samt 11 kap. 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om detta föreläggande om rivning enligt 11 kap. 19 och 20 §§ PBL inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att rivning av del av altanen som befinner sig på fastigheten Brunna 5:1 ska genomföras på bekostnad av [REDACTED] och [REDACTED] och hur det ska ske.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.



Beslutet skickas till:

- [REDACTED]
- [REDACTED]



§ 123 TILLSYN.2020.34, Klagomålsärende, ovårdad tomt och olovligt byggande, ALHOLMEN 1:43, Alholmen 93

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att förelägga [REDACTED] som ägare till fastigheten Alholmen 1:43 och ägare till Byggnad A att riva Byggnad A på fastigheten Alholmen 1:43 senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft. Anders Nord ska senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft redovisa för Bygg- och miljönämnden att han har rivit Byggnad A. Byggnad A visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2 s. 1-13. Föreläggandet om att riva Byggnad A förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 50 000 kr för Anders Nord för varje påbörjad period om 6 månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om 6 månader.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar vidare med stöd av 11 kap. 20 § PBL att förelägga [REDACTED] som ägare till fastigheten Alholmen 1:43 att riva på samma fastighet den yttre delen av bryggan med 24,7 meter i längd/64,5 kvadratmeter i areal senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft. [REDACTED] ska senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft redovisa för Bygg- och miljönämnden att han har rivit den yttre delen av bryggan. Den yttre delen av bryggan visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2 s. 14-30. Föreläggandet om att riva den yttre delen av bryggan förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 50 000 kr för [REDACTED] för varje påbörjad period om 6 månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om 6 månader.
3. Om detta föreläggande om rivning av Byggnad A eller den yttre delen av bryggan enligt 11 kap. 20 § PBL inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att rivning av Byggnad A eller den yttre delen av bryggan ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.
4. [REDACTED], [REDACTED] förbjuds med stöd av 11 kap. 32 a § PBL att utan lov på nytt uppföra lovpliktiga komplementbyggnader eller utöka bryggan på fastigheten Alholmen 1:43. Varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att detta förbud inte följs ska [REDACTED] utge ett löpande vite om 50 000 kr för varje sådan uppförd komplementbyggnad som saknar tillstånd från kommunen. [REDACTED] ska också utge ett löpande vite om 50 000 kr varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att bryggan på fastigheten har utökats utan tillstånd från kommunen.



Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart.

5. Bygg- och miljönämnden beslutar att det inte har vidtagits någon åtgärd av [REDACTED] som motiverar ett ingripande enligt 11 kap. PBL vad gäller den anmälda altanen på fastigheten Alholmen 1:43.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen eller till bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se via e-post. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Sammanfattning

På en fastighet har det efter 2013 utan lov uppförts en byggnad på mark som inte får bebyggas. Byggnaden kan utifrån dess placering och utformning respektive form-, färg- och materialverkan inte ges bygglov i efterhand. Fastighetsägaren ska därför med vite föreläggas att riva byggnaden.

På samma fastighet har det efter 2013 förlängts en brygga utan lov från cirka 17,9 meter till cirka 42,6 meter. Detaljplanen medger dock att enbart mindre bryggor anläggs på fastigheten. Förlängningen av bryggan med 24,7 meter med en tillkommen area om cirka 64,5 kvadratmeter kan utifrån dess utformning inte ges bygglov i efterhand. Fastighetsägaren ska därför med vite föreläggas att riva den förlängda delen av bryggan.

Fastighetsägaren ska även ges ett förbud att vid vite uppföra nya komplementbyggnader eller bygga ut bryggan på nytt.

På fastigheten har det vidare anmälts en altan som har byggts på strandlinjen. Altanens utformning eller placering bryter dock inte mot någon regel, varför Bygg- och miljönämnden inte kan ingripa mot altanen.

Beslutsunderlag

- Ortfoton 2013-2022
- Bilder från platsbesök - 29 september 2021
- Protokoll från platsbesök - 29 september 2021
- Anmälan - 28 september 2020
- Förslag till beslut - 18 augusti 2022
- Meddelande - 20 augusti 2022
- Meddelande - 9 september 2022
- Tjänsteskrivelse - 31 oktober 2022

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att förelägga [REDACTED]

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



som ägare till fastigheten Alholmen 1:43 och ägare till Byggnad A att riva Byggnad A på fastigheten Alholmen 1:43 senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft. [REDACTED] ska senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft redovisa för Bygg- och miljönämnden att han har rivit Byggnad A. Byggnad A visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2 s. 1-13. Föreläggandet om att riva Byggnad A förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 50 000 kr för [REDACTED] [REDACTED] för varje påbörjad period om 6 månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om 6 månader.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar vidare med stöd av 11 kap. 20 § PBL att förelägga [REDACTED] som ägare till fastigheten Alholmen 1:43 att riva på samma fastighet den yttre delen av bryggan med 24,7 meter i längd/64,5 kvadratmeter i areal senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft. [REDACTED] ska senast 6 månader efter att detta beslut har fått laga kraft redovisa för Bygg- och miljönämnden att han har rivit den yttre delen av bryggan. Den yttre delen av bryggan visas och markeras i till beslutet bifogade ortfoton och foton, se bilaga 1 samt i bilaga 2 s. 14-30. Föreläggandet om att riva den yttre delen av bryggan förenas med stöd av 11 kap. 37 § PBL med ett löpande vite om 50 000 kr för [REDACTED] för varje påbörjad period om 6 månader som inleds utan att föreläggandet har efterlevts inom den föreskrivna tiden om 6 månader.

3. Om detta föreläggande om rivning av Byggnad A eller den yttre delen av bryggan enligt 11 kap. 20 § PBL inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att rivning av Byggnad A eller den yttre delen av bryggan ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

4. [REDACTED] förbjuds med stöd av 11 kap. 32 a § PBL att utan lov på nytt uppföra lovpliktiga komplementbyggnader eller utöka bryggan på fastigheten Alholmen 1:43. Varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att detta förbud inte följs ska [REDACTED] utge ett löpande vite om 50 000 kr för varje sådan uppförd komplementbyggnad som saknar tillstånd från kommunen. [REDACTED] ska också utge ett löpande vite om 50 000 kr varje gång Bygg- och miljönämnden konstaterar att bryggan på fastigheten har utökats utan tillstånd från kommunen. Förbudet gäller enligt 11 kap. 38 § PBL omedelbart.

5. Bygg- och miljönämnden beslutar att det inte har vidtagits någon åtgärd av [REDACTED] som motiverar ett ingripande enligt 11 kap. PBL vad gäller den anmälda altanen på fastigheten Alholmen 1:43.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslut sänds med förenklad delgivning till:

- [REDACTED]
- [REDACTED]



§ 124 ADB.2022.14, Avtal om samarbete inom bygg- och miljönämndens myndighetsområde mellan Håbo kommun och Upplands-Bro kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna avtal om samarbete inom bygg- och miljönämndens myndighetsområde mellan Håbo kommun och Upplands-Bro kommun.

Sammanfattning

Avtalet syftar till att möjliggöra samarbete mellan parterna i myndighetsutövningen inom området bygglov-, anmälan- och tillsynsärenden enligt plan- och byggnadslagstiftning (2010:900), i syfte att minska sårbarhet i potentiella jävssituationer. Avtalet avser säkerställa att parterna är överens om att Håbo och Upplands-Bro kan vara uppdragsgivare eller uppdragstagare, samt att reglera själva överenskommelsen.

Beslutsunderlag

- Avtal daterat 2022-09-19

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna avtal om samarbete inom bygg- och miljönämndens myndighetsområde mellan Håbo kommun och Upplands-Bro kommun.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag till beslut, och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Håbo Kommun



§ 125 BYGG.2022.60, Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage, KVARNNIBBLE 3:45, Nedergårdsvägen 9

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, § 93.

Summa: 0 kr, då avgift redan uttagen

3. Villkor med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3, PBL:
 - Huvudbyggnad placeras på den övre 1/3 av avstyckningen.
 - Huvudbyggnad utförs i 1 plan, samt förses med sadeltak.
 - Vind får ej inredas.
 - Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm.
 - Placering av garage enligt situationsplan 2022-03-27.
 - Största byggnadsarea för garage är 40 kvm.
 - Dov färgsättning på byggnader, med Falu rödfärg eller annan liknande färg.
 - Placering av avlopp enligt situationsplan 2022-03-27.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Den 30 juni 2022 beslutade Bygg- och miljönämnden om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnation på fastigheten Kvarnibble 3:45. I den första



besluts punkten angavs dock att beslutet avsåg ”avstyckning av tomt”. Med anledning härav upphävde länsstyrelsen den 24 oktober 2022 nämndens beslut, eftersom avstyckningar inte är en bygglovspliktig åtgärd för vilken förhandsbesked kan ges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Bygg- och miljönämnden ändrar därför formuleringen i den första besluts punkten, liksom i ärendets rubrik, till ”nybyggnation av enbostadshus”. Av ansökan, tjänsteskrivelse och yttranden framgår att förhandsbeskedet avser nybyggnation. Ett positivt förhandsbesked är dock också nödvändigt för lantmäterimyndighetens beslut om avstyckning.

Länsstyrelsen noterade även att villkors punkten ” Styckning av fastigheten enligt situationsplan 2022-03-27” inte är ett sådant villkor som kan ställas med stöd av 9 kap. 39 § 3 PBL. Villkors punkten utgår därför.

Då ärendet i sak ändå är detsamma som vid nämndens beslut den 30 juni skickas det inte nu på förnyat grannhörande till berörda grannar.

Beslutsunderlag

- Protokoll Bygg- och miljönämnden 2022-06-30 §74
- Länsstyrelsen Stockholm beslut 2022-10-24 ärende 403-53639-2022
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-02, med bilagor
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Ordförande och vice ordförandes förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, § 93.

Summa: 0 kr, då avgift redan uttagen

3. Villkor med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3, PBL:

- Huvudbyggnad placeras på den övre 1/3 av avstyckningen.
- Huvudbyggnad utförs i 1 plan, samt förses med sadeltak.
- Vind får ej inredas.
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm.
- Placering av garage enligt situationsplan 2022-03-27.
- Största byggnadsarea för garage är 40 kvm.
- Dov färgsättning på byggnader, med Falu rödfärg eller annan liknande färg.
- Placering av avlopp enligt situationsplan 2022-03-27.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) föreslår följande förslag till beslut:



Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL och med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Erik Karlssons (V) förslag.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag till beslut samt Erik Karlssons (V) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Reservationsmotivering

Erik Karlsson (V) lämnar följande reservationsmotivering:

”Vänsterpartiet reserverar sig emot fattat beslut när beslutet är av den art att ett förhandsbesked inte borde ha lämnats i ärende BYGG.2022.60!
Vänsterpartiets förslag till beslut nedan ger svar på vårt ställningstagande att reservera oss mot fattat beslut.

BYGG.2022.60, Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage, KVARNNIBBLE 3:45, Nedergårdsvägen 9

Förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL och med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Sökande har den 12 februari 2022 kommit in med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på sin fastighet.

Bebyggelsestrycket och den omgivningspåverkan bebyggelsen kan ge motiverar en mer omfattande planprocess där samtliga intressen kan höras och vägas för att få en mer ändamålsenlig prövning av markens lämplighet och bebyggelsemiljöns utformning, i enlighet med det så kallade detaljplanekravet, PBL 4 kapitlet 2§. Såväl de praktiska som de miljömässiga förutsättningarna för och konsekvenserna av ytterligare permanentbosättningar inom området bör klarläggas genom detaljplaneutredning innan beslut om bygglov fattas.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2022-11-17

Bygglovsenheten gör i sin bedömningen att ytterligare förtätning av området inte är förenligt med ÖP2010 och Fördjupad översiktsplan för landsbygden 2016.

Med hänvisning till 2 kap 6 §, PBL och övrigt i kapitel 2 kap i PBL behövs en detaljplan tas fram för området för att utreda förutsättningar för förtätning av området.

Vid en avvägning mellan det allmänna intresset att planlägga områden där bebyggelsestrycket är högt och där förutsättningarna måste utredas och det enskilda intresset hos sökande att tillskapa nya bostäder, väger det allmänna intresset tyngre att med en detaljplan utreda förutsättningar för förtätning av området.

Vänsterpartiet föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan då förslaget sammanvägt med bebyggelseutvecklingen på platsen bedöms vara så omfattande att kommande avstyckningar bör prövas inom detaljplan detta med hänvisning till 4 kap 2 §, PBL och med stöd av 9 kap 17 §, PBL.”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

Sökande

- Fastighetsägare/na
- Kvarnibble 3:44
- Kvarnibble 3:3

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Kvarnibble 2:52
- Kvarnibble 3:43



§ 126 BYGG.2022.43, Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, HUSBY 1:12, Husbyvägen 44

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnation av fem enbostadshus med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, § 93

Avgift: 0 kr, på grund av längre hanteringstid

3. Villkor med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3, PBL:
 - Uppförande av byggnader och övriga åtgärder ska ske med hänsyn till områdets karaktär och till riktlinjer för ny bebyggelse i FÖP landsbygden.
4. Beslut om bygglov fattas av nämnden och ej på delegation.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S) anmäler jäv i ärendet och lämnar rummet. Leif Johansson (S) går in som tjänstgörande ersättare.

Rasmus Lindstedt (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Den 30 juni 2022 beslutade Bygg- och miljönämnden om förhandsbesked för avstyckningar och nybyggnation på fastigheten Husby 1:12. I den första beslutspunkten angavs dock att beslutet avsåg ”avstyckning av tomter”. Med



anledning härav upphävde länsstyrelsen den 24 oktober 2022 nämndens beslut, eftersom avstyckningar inte är en bygglovspliktig åtgärd för vilken förhandsbesked kan ges enligt 9 kap. 17 § PBL

Bygg- och miljönämnden ändrar därför formuleringen i den första beslutspunkten, liksom i ärendets rubrik, till ”nybyggnation av fem enbostadshus”. Av ansökan, tjänsteskrivelse och yttranden framgår att förhandsbeskedet avser nybyggnation. Ett positivt förhandsbesked är dock också nödvändigt för lantmäterimyndighetens beslut om avstyckningar.

Då ärendet är i sak i alla avseenden detsamma som vid nämndens beslut den 30 juni skickas det inte nu på förnyat grannhörande till berörda grannar.

Beslutsunderlag

- Protokoll Bygg- och miljönämnden 2022-06-30 §72
- Länsstyrelsen Stockholm beslut 2022-10-24 ärende 403-41672-2022
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-09, med bilagor
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Ordförande och vice ordförandes förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnation av fem enbostadshus med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, § 93

Avgift: 0 kr, på grund av längre hanteringstid

3. Villkor med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3, PBL:
 - Uppförande av byggnader och övriga åtgärder ska ske med hänsyn till områdets karaktär och till riktlinjer för ny bebyggelse i FÖP landsbygden.
4. Beslut om bygglov fattas av nämnden och ej på delegation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) föreslår följande förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till att förslaget inte uppfyller villkor för ett förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen, PBL.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Rasmus Lindstedt (S) yrkar på återremiss.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Rasmus Lindstedts (S) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag och finner bifall. Ordföranden finner därmed att det finns två förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag till beslut samt Erik Karlssons (V) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Reservationsmotivering

Erik Karlsson (V) lämnar följande reservationsmotivering:

”Vänsterpartiet reserverar sig emot fattat beslut när beslutet är av den art att ett förhandsbesked inte borde ha lämnats i ärende BYGG.2022.43!

Vänsterpartiets förslag till beslut nedan ger svar på vårt ställningstagande att reservera oss mot fattat beslut.

BYGG.2022.43, Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus,
HUSBY 1:12, Husbyvägen 44

Förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till att förslaget inte uppfyller villkor för ett förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen, PBL.

Sammanfattning

Sökande har den 27 januari 2022 kommit in med en ansökan om nybyggnad av fem enbostadshus.

Bygglovsenheten har bedömt förslaget sammanvägt med bebyggelseutvecklingen på platsen. Åtgärden bedöms vara så omfattande att kommande fem fastigheter inte är en lämplig komplettering av bebyggelseområdet.

Kontoret har framfört att översiktsplanen är tydlig och att dessa 5 fastigheter utanför detaljplanelagt område inte är förenligt med kommunens översiktsplan.

I ÖP 2010 pekades området mellan tätortsavgränsningen för Bro och Kungsängen ut som undantag för bebyggelseutveckling. Detta för att värna den regionala grönkilen Görvälnkilens värden och funktioner, och för att tätorterna Bro och Kungsängen inte ska växa ihop (ÖP 2010, s. 95).

Detta ställningstagande kvarstår i den fördjupade översiktsplanen för landsbygden, FÖP 2016 (FÖP 2016, sid. 45).

Vänsterpartiet föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till att förslaget inte uppfyller villkor för ett förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen, PBL.”



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2022-11-17

Rasmus Lindstedt (S) lämnar följande reservationsmotivering:

”Socialdemokraterna yrkar på återremiss för att utreda konsekvenserna av den, på grund av den utökade bebyggelsen, nödvändiga ombyggnaden av Husbyvägen samt bland annat konsekvenserna för nuvarande vägsamfällighet.”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare/na
- Husby 1:11
- Husby 1:16
- Husby 1:29
- Husby 1:30
- Husby 1:31
- Husby 1:33
- Husby 1:46
- Husby 1:52
- Husby 1:50

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Husby 1:19
- Husby 1:2
- Husby 1:20
- Husby 1:21
- Husby 1:24
- Husby 1:25
- Husby 1:28
- Husby 1:29
- Husby 1:32
- Husby 1:38
- Husby 1:39
- Husby 1:41
- Husby 1:47
- Husby 1:48
- Husby 1:51
- Husby 2:1
- Nygård 2:18



§ 127 BYGG.2022.57, Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, HUSBY 1:52, Murartorpsvägen 8

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnation av fem enbostadshus med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, § 93.

Avgift: 0 kr, på grund av längre hanteringstid

3. Villkor med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3, PBL:
 - Uppförande av byggnader och övriga åtgärder ska ske med hänsyn till områdets karaktär och till riktlinjer för ny bebyggelse i FÖP landsbygden.
4. Beslut om bygglov fattas av nämnden och ej på delegation.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Förhandsbesked

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S) anmäler jäv i ärendet och lämnar rummet. Leif Johansson (S) går in som tjänstgörande ersättare.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Rasmus Lindstedt (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Den 30 juni 2022 beslutade Bygg- och miljönämnden om förhandsbesked för avstyckningar och nybyggnation på fastigheten Husby 1:52. I den första beslutspunkten angavs dock att beslutet avsåg ”avstyckning av tomter”. Med anledning härav upphävde länsstyrelsen den 24 oktober 2022 nämndens beslut,



eftersom avstyckningar inte är en bygglovspliktig åtgärd för vilken förhandsbesked kan ges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Bygg- och miljönämnden ändrar därför formuleringen i den första beslutspunkten, liksom i ärendets rubrik, till ”nybyggnation av fem enbostadshus”. Av ansökan, tjänsteskrivelse och yttranden framgår att förhandsbeskedet avser nybyggnation. Ett positivt förhandsbesked är dock också nödvändigt för lantmäterimyndighetens beslut om avstyckningar.

Då ärendet är i sak i alla avseenden detsamma som vid nämndens beslut den 30 juni skickas det inte nu på förnyat grannhörande till berörda grannar.

Beslutsunderlag

- Protokoll Bygg- och miljönämnden 2022-06-30 §73
- Länsstyrelsen Stockholm beslut 2022-10-24 ärende 403-41610-2022
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-09, med bilagor
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnation av fem enbostadshus med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, § 93.

Avgift: 0 kr, på grund av längre hanteringstid

3. Villkor med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3, PBL:
 - Uppförande av byggnader och övriga åtgärder ska ske med hänsyn till områdets karaktär och till riktlinjer för ny bebyggelse i FÖP landsbygden.
4. Beslut om bygglov fattas av nämnden och ej på delegation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rasmus Lindstedt (S) yrkar på återremiss.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar i förstahand bifall till Rasmus Lindstedts (S) förslag på återremiss och i andrahand på följande förslag till beslut: ”Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till att förslaget inte uppfyller villkor för ett förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen, PBL.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag och finner bifall. Ordföranden finner därmed att det finns två förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag till beslut samt Erik Karlssons (V) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Reservationsmotivering

Erik Karlsson (V) lämnar följande reservationsmotivering:

”Vänsterpartiet reserverar sig emot fattat beslut när beslutet är av den art att ett förhandsbesked inte borde ha lämnats i ärende BYGG.2022.57!
Vänsterpartiets förslag till beslut nedan ger svar på vårt ställningstagande att reservera oss mot fattat beslut.

BYGG.2022.57, Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus,
HUSBY 1:52, Murartorpsvägen 8

Förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till att förslaget inte uppfyller villkor för ett förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen, PBL.

Sammanfattning

Sökande har den 29 december 2021 kommit in med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus för bostadsändamål.

Bygglovsenheten har bedömt förslaget sammanvägt med bebyggelseutvecklingen på platsen som bedöms vara så omfattande att kommande avstyckningar inte är lämpliga på denna plats. Kontoret framför att översiktsplanen är tydlig och att dessa fem fastigheter utanför detaljplanelagt område inte är förenliga med kommunens översiktsplan.

I ÖP 2010 pekas området mellan tätortsavgränsningen för Bro och Kungsängen ut som undantag för bebyggelseutveckling. Detta för att värna den regionala grönkilen Görvälnkilens värden och funktioner, och för att tätorterna Bro och Kungsängen inte ska växa ihop (ÖP 2010, s. 95).

Detta ställningstagande kvarstår i den fördjupade översiktsplanen för landsbygden, FÖP 2016 (FÖP 2016, sid. 45).

Vänsterpartiet föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till att förslaget inte uppfyller villkor för ett förhandsbesked enligt 9 kap 17 §, PBL.”



Rasmus Lindstedt (S) lämnar följande reservationsmotivering:

”Socialdemokraterna yrkar på återremiss för att utreda konsekvenserna av den, på grund av den utökade bebyggelsen, nödvändiga ombyggnaden av Husbyvägen samt bland annat konsekvenserna för nuvarande vägsamfällighet.”

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägare/na
- Husby 1:11
- Husby 1:16
- Husby 1:29
- Husby 1:30
- Husby 1:31
- Husby 1:33
- Husby 1:46
- Husby 1:52
- Husby 1:50

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Husby 1:19
- Husby 1:2
- Husby 1:20
- Husby 1:21
- Husby 1:24
- Husby 1:25
- Husby 1:28
- Husby 1:29
- Husby 1:32
- Husby 1:38
- Husby 1:39
- Husby 1:41
- Husby 1:47
- Husby 1:48
- Husby 1:51
- Husby 2:1
- Nygård 2:18



§ 128 Rapporter

- Inga rapporter förelåg.



§ 129 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Livs 2022-09-22 - 2022-10-31
Dnr BMN 21/0015
2. Delegationslista Miljö 2022-09-22 - 2022-10-31
Dnr BMN 21/0015
3. Delegationslista Bygg 2022-09-22 - 2022-10-31
Dnr BMN 21/0015



§ 130 Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 120 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag hösten 2022
Dnr KS 21/0621
2. Kommunstyrelsens beslut § 121 - Redovisning av obesvarade motioner
Dnr KS 21/0622
3. Kommunstyrelsens beslut § 131 - Modell för styrning och ledning av kommunens bolag
Dnr KS 22/0567
4. Överklagande gällande styckningsansökan från fastighet Kvarnibble 3:45, BYGG.2022.60
Dnr BMN 21/0015
5. Länsstyrelsens upphäver Bygg- och miljönämndens beslut gällande positivt förhandsbesked för avstyckning av tomter på fastigheten Husby 1:52, 2022.57
Dnr BMN 21/0015
6. Länsstyrelsens upphäver Bygg- och miljönämndens beslut gällande positivt förhandsbesked för avstyckning av tomt på fastigheten Husby 1:12, 2022.43
Dnr BMN 21/0015
7. Länsstyrelsen upphäver Bygg- och miljönämnden beslut gällande positivt förhandsbesked för avstyckning av tomt på fastigheten Kvarnibble 3:45, BYGG.2022.60
Dnr BMN 21/0015
8. Länsstyrelsen beslutar att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut att medge strandskyddsdispens för parkeringsplats på fastigheten Granskog 2:7, NAT.2021.530
Dnr BMN 21/0015
9. Kommunfullmäktiges beslut § 10 - Revidering av reglemente för arvode och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i Upplands-Bro kommun inför mandatperiod 2022-2026
Dnr KS 22/0144
11. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd, Upplands-Bro kommuns överklagande av dom i Mark- och miljödomstolen tillstånd NCC Deponi för avfall och återvinning, MIL.2021.356
Dnr BMN 21/0015