



Plats och tid	Gemaket, 2018-02-08, kl. 15:00 – 16:35		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Lars Brofalk (C), ordförande	Jarl Teljstedt (KD)	
	Jan Lannefelt (S), 1:e vice ordförande	Joakim Bencker (M)	
	Minna Ahokas (M), 2:a vice ordförande	André Javdan (L)	
	Göran Malmestedt (M)	Masoud Zadeh (M)	
	Börje Wredén (L)		
	Jan Westin (S)		
	Hans Söderholm (S)		
Övriga deltagare	Olle Nykvist, Sekreterare Olof Forsberg, Bygglovschef Åsa Bergström, Miljöchef Maria Mellander, Miljöinspektör, § 5 (Temaärende) Akasya Randhav, Administrativ handläggare, § 5 (Temaärende) Anni Nilfjord, Miljöinspektör, § 5 (Temaärende) Hany Touman, Byggnadsinspektör, §§ 1 – 5 (Temaärende) Tomislav Dragoja, Bygglovshandläggare, § 2 Erik Sandqvist, Bygglovshandläggare, §§ 3 – 4		
Utses att justera	Börje Wredén (L)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2018-02-13 kl. 09:00	Paragrafer	§§ 1 – 7
Underskrifter		
	Sekreterare	Olle Nykvist	
	Ordförande	Lars Brofalk (C)	
	Justerare	Börje Wredén (L)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum: 2018-02-08
Datum för anslagsuppsättande: 2018-02-13 Datum för anslagsnedtagande: 2018-03-06

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Olle Nykvist



Sammanträdesdatum:
2018-02-08

Innehållsförteckning

§ 1	Verksamhetsberättelse 2017 - Bygg- och miljönämnden	3
§ 2	Ansökan om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten Aspvik 1:4	4
§ 3	Bygglov och marklov för nybyggnad och ombyggnad av Kungsängens torg på fastigheten [REDACTED]	6
§ 4	Förhandsbesked för nybyggnad av två lagerbyggnader på fastigheten [REDACTED]	8
§ 5	Rapporter	11
§ 6	Delegationsbeslut	12
§ 7	Anmälningar	13



§ 1 Verksamhetsberättelse 2017 - Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 18/0004

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner Verksamhetsberättelse 2017 enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Sammanfattning

Verksamhetsberättelsen för Bygg- och miljönämnden beskriver och följer upp nämndens verksamhet för år 2017.

Uppföljningen av nämndens politiska mål och uppdrag visar att nämnden i huvudsak uppfyller sina mål för året. I uppföljningen av det ekonomiska resultatet görs bedömningen att nämnden uppnått en god ekonomisk hushållning. Nämndens resultat visar ett överskott på 3 218 tkr. Intäkterna är 1 964 tkr högre än budgeterat. Kostnaderna är 1 254 tkr lägre än budgeterat. Det ökande antalet exploateringsföretag har medfört ökad mängd ärenden inom samtliga verksamheter.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 januari 2016
- Förslag till Verksamhetsberättelse 2017 för Bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 2 Ansökan om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten Aspvik 1:4

Dnr Bygg.2017.451

Beslut

Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att bevilja bygglovet enligt kontorets förslag när säkerhetsaspekten är utredd.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan till bygglovsavdelningen 26 oktober 2017 om att bygga en telemast och teknikbod på fastigheten Aspvik 1:4. Sökande har fått ett uppdrag av företaget Telia att söka bygglov för denna mast som är 48 m hög.

Åtgärden är belägen utanför detaljplan. Under sidan 71 i gällande översiktsplan beskrivs prövningsprocessen för höga objekt. Bl.a. framgår det att i lovprocessen behöver samråd ske i ett tidigt skede med Försvaret.

Ärendet har skickats ut till berörda sakägare den 21 december 2017 med möjlighet till yttrande till 11 januari 2018. Förutom att ärendet har skickats ut till rågrannar så har även myndigheterna Luftfartsverket och Försvaret remitterats. Även Trafikverket har remitterats som rågranne. Luftfartsverket har svarat på remissen att de har inget att erinra mot förslaget, den 29 december 2017. Trafikverket har kommit in med ett yttrande att telemasten ska placeras med ett visst avstånd från järnvägsspåren. Bygglovsavdelningen gör bedömningen att detta avstånd uppfylls med detta förslag. Försvarmakten har meddelat 12 januari 2018 att de har inget att erinra mot förslaget.

Fastighetsägarna av [REDACTED] 1 har först kommit in med ett yttrande där de motsätter sig placeringen av den föreslagna åtgärden. Bland annat framförde de att det inkomna förslaget inte är väl lämpligt på grund av kulturmiljön i området och landskapsbilden. De hade då skickat in förslag på ny placering. Sökande har tillsammans med kommunen diskuterat alternativa placeringar och kommit fram med en ny placering som fastighetsägare av [REDACTED] anser är godtagbar.

Bygglovsavdelningen bedömer att den föreslagna platsen för byggnation är väl lämpad för detta projekt. Dessutom finns det inga bostadsfastigheter i direkt anslutning till platsen, endast en betongfabrik. Åtgärden innebär en förbättring av telenätet som därmed tillgodoser ett allmänt intresse av goda telekommunikationer inom kommunen. Bygglovsavdelningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap 31 §, PBL och föreslår därmed ett positivt beslut till Byggnadsnämnden.

Sammanträdesdatum:
2018-02-08

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov som inkom 26 oktober 2017
- Situationsplan som inkom 21 december 2017
- Situationsplan 2 som inkom 21 december 2017
- Ritning mast som inkom 21 december 2017
- Plan- fasad- och sektionsritning teknikbod som inkom 26 oktober 2017
- Anmälan kontrollansvarig som inkom 6 november 2017
- Samhällsbyggnadskontoretsjänsteskrivelse daterad 15 januari 2018
- Yttrande från Försvarmakten som inkom 12 januari 2018
- Yttrande från Luftfartsverket som inkom 29 december 2017
- Yttrande från Trafikverket som inkom 12 januari 2018
- Yttrande från granne som inkom 3 januari 2018

Förslag till beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad telemast och teknikbod med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov	11 200 kronor
Startbesked	5 040 kronor
Kommunicering	5 376 kronor
Kungörelse	264 kronor
Summa	21 880 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Minna Ahokas (M) föreslår

”Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att bevilja bygglovet enligt kontorets förslag när säkerhetsaspekten är utredd.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- ██████████ – delges med delgivningskvitto
- Luftfartsverket – meddelande om kungörelse
- Försvaret – meddelande om kungörelse
- Staten Trafikverket – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ████████████████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 3 Bygglov och marklov för nybyggnad och ombyggnad av Kungsängens torg på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.466

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 30 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov:	8 400 kronor
Kungörelse:	268 kronor
Totalt:	8 668 kronor

Sammanfattning

Den 10 november inkom en ansökan om bygg- och marklov för nybyggnad och ombyggnad av Kungsängens torg. Ansökt åtgärd är en del av ett större arbete med att förnya Kungsängens centrala offentliga miljöer som utförs i flera etapper. Syftet med åtgärden är att skapa en mer attraktiv torgmiljö som ska fungera som en god mötesplats i Kungsängens centrum.

Förnyelsen av torget kommer enligt förslaget bland annat innebära nybyggnation av ett vattenspel, nya planteringar samt nya sittmöbler i form av två större trädäck. Ansökan är i enlighet med gällande detaljplan 8305 där den berörda marken enligt bestämmelserna avses för torgyta.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 10 november 2017
- Markritningar som inkom den 10 november 2017
- K-ritningar som inkom den 10 november 2017
- Anmälan om kontrollansvarig som inkom den 20 november 2017
- Utlåtande gällande tillgänglighet som inkom den 20 november 2017
- Utlåtande gällande brandskydd som inkom den 11 december 2017
- Markritning med redovisning av framkomlighet för utryckningsfordon som inkom den 14 december 2017



Sammanträdesdatum:
2018-02-08

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- [REDACTED] – meddelande om kungörelse
- [REDACTED] – meddelande om kungörelse
- [REDACTED] – meddelande om kungörelse
- [REDACTED] – meddelande om kungörelse
- [REDACTED] – meddelande om kungörelse
- [REDACTED] – meddelande om kungörelse
- [REDACTED] – meddelande om kungörelse
- [REDACTED] – meddelande om kungörelse
- [REDACTED] – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 4 Förhandsbesked för nybyggnad av två lagerbyggnader på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.470

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för att utreda ärendets relation till det efterbehandlade området.

Skäl till beslut

Kontoret lyfte för nämnden under sammanträde att det uppkommit frågetecken under dagen angående påverkan av det område som ska efterbehandlas efter täktanvändning. Därför önskar man få det återremitterat så att en fortsatt utredning kan göras i dessa frågor.

Sammanfattning

Den 16 november inkom en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad och förråd på fastigheten [REDACTED]. Den föreslagna åtgärden innehåller två byggnader med byggnadsarea på cirka 475 respektive 200 kvadratmeter. Syftet med åtgärden är att byggnaderna ska fungera som lager till verksamhet som tillverkar skjutdörrar och fönster för uterumspartier samt utför reparation av lås och smide.

Fastigheten är berörd av riksintressen för kulturmiljövård och rörligt friluftsliv. Åtgärden är även belägen inom område prioriterat för rekreation, natur- och kulturmiljö enligt kommunens fördjupade översiktsplan för landsbygden. Bygglovsavdelningen gör bedömningen att föreslagen åtgärd inte går emot det allmänna intresset gällande natur- och kulturmiljövården förutsatt att byggnaderna utformas med anpassning till omgivande bebyggelse enligt 2 kap. 6 § 1 p. PBL. Det enskilda intresset av föreslagen åtgärd bedöms väga tyngre än det allmänna intresset utifrån hur fastigheten tidigare har tagits i anspråk. Förutsättningarna på fastigheten leder an till att föreslagen åtgärd innebär att marken används till det den bäst är lämpad för i enlighet med 2 kap. 2 § PBL. Sökande bör därför ges ett beslut positivt förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17, 18 §§ PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 16 november 2017
- Orienteringskarta som inkom den 16 november 2017
- Nybyggnadskarta som inkom den 16 november 2017
- Planritning A30:1 som inkom den 6 december 2017

Sammanträdesdatum:
2018-02-08

- Planritning A30:8 som inkom den 6 december 2017
- Fasadritningar A30:4 som inkom den 6 december 2017
- Fasadritningar A30:11 som inkom den 6 december 2017
- Sektionsritningar A30:3 som inkom den 6 december 2017
- Fotografier från platsbesök den 8 december 2017
- Utlåtande från översiktsplanerare den 21 december 2017
- Utlåtande från tekniska avdelningen , VA, den 6 december 2017
- Utlåtande från kommunekolog den 20 december 2017
- Utlåtande från miljöavdelningen den 20 december 2017
- Verksamhetsbeskrivning som inkom den 15 januari 2018

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av två lagerbyggnader med placering i enlighet med bifogad orienteringskarta på fastigheten Toresta 6:1 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor för åtgärden:
 - a) För att den föreslagna åtgärden ska kunna beviljas bygglov ska byggnaderna utformas och färgsättas på så vis att de ger en god helhetsverkan och passar in i landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § PBL.
 - b) Innan bygglov kan ges ska en godkänd redovisning av anläggning för vatten och avlopp inkomma till bygg- och miljönämnden.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Förhandsbesked:	9 240 kronor
Kommunicering:	1 820 kronor
Kungörelse:	268 kronor
Summa:	11 328 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Brofalk (C) föreslår

”Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för att utreda ärendets relation till det efterbehandlade området.”



Reservationer

Minna Ahokas (M) och *Göran Malmstedt (M)* reserverar sig mot beslutet med motiveringen

”Moderaterna beklagar att den styrande majoriteten återremitterar sitt egna förslag till beslut. Det orsakar en onödig fördröjning och förvirring för den sökande. Åtgärden kan även orsaka ekonomiska konsekvenser. Enligt tjänsteskrivelsen var alla nödvändiga kontroller gjorda.”

Beslutet skickas till:

- Sökanden



§ 5 Rapporter

Temaärende

- Maria Mellander, Miljöinspektör, gör en återrapportering av CLP-projektet.
- Avdelningscheferna presenterar även nya medarbetare.



§ 6 Delegationsbeslut

§§ 339 – 352 2017 §§ 1 – 14 2018	Bygg-, rivnings-, och marklov	Bygg- och miljönämnden	30 st
§§ 235 – 248 2017 §§ 1 – 7 2018	Startbesked	Bygg- och miljönämnden	21 st
§§ 77, 263 – 293 2017 §§ 1 – 38 2018	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljönämnden	70 st
§§ 370 – 375, 377 – 379 2017	Miljöavdelningen	Bygg- och miljönämnden	26 st
§§ 1 – 2 2018	Livsmedelsavdelningen	Bygg- och miljönämnden	2 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 7 Anmälningar

1. Kommunstyrelsens antagande av ändring och tillägg till detaljplan för del av [REDACTED] m.fl.
2. Dom i vitesmål M 5534-17
3. Kommunstyrelsens beslut § 138 - Lokalresursplan 2017-2022
4. VB: Länsstyrelsens yttrande 2017-12-19 i ärende 525-49769-2017
5. Remiss angående upprättande av "Policy för arbetet med internationella kontakter"
6. Länsstyrelsens beslut att upphäva och återförvisa Bygg- och miljönämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, [REDACTED]
7. Komplettering - Granskning 2 - förslag till detaljplan för förskola vid Lillsjö badväg (Kungsängens-Tibble 1:3), Kungsängen, nr 1608
8. Meddelande om granskningsutlåtande - Detaljplan för Svartviks Strand nr 1605, Kungsängen
9. e-post 1 av 5: Samråd om detaljplan för Rankhus etapp 1 (del av Ekhammar 4:268 m.fl.) nr 1503, Kungsängen
10. e-post 2 av 5: Samråd om detaljplan för Rankhus etapp 1 (del av Ekhammar 4:268 m.fl.) nr 1503, Kungsängen
11. e-post 3 av 5: Samråd om detaljplan för Rankhus etapp 1 (del av Ekhammar 4:268 m.fl.) nr 1503, Kungsängen
12. e-post 4 av 5: Samråd om detaljplan för Rankhus etapp 1 (del av Ekhammar 4:268 m.fl.) nr 1503, Kungsängen
13. e-post 5 av 5: Samråd om detaljplan för Rankhus etapp 1 (del av Ekhammar 4:268 m.fl.) nr 1503, Kungsängen