



Sammanträdesdatum:
2019-04-25

Plats och tid	Gemaket, 2019-04-25, kl. 15:00 – 17:55	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén (L), ordförande Göran Malmstedt (M), 1:e vice ordförande, §§ 29 – 32, 34 – 39 Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande, §§ 29 – 31, 33 – 39 Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Jan Ramstedt (SD) Jarl Teljstedt (KD) Per Lindahl (C) Erik Karlsson (V)	Närvarande ersättare Jane Eklund (S) §§ 29 – 31, 33 – 39 Andreas Åström (M) §§ 29 – 32, 34 – 39 Klas Berlin (M) §§ 29 – 32, 34 – 39 Jan-Erik Björk (KD) §§ 29 – 33 Kristina Henriksson (V) Mats Zettmar (SD) Agneta Holmenmark (S) Tjänstgörande ersättare Jane Eklund (S) § 32 Klas Berlin (M) § 33
Övriga deltagare	Olle Nykvist, kommunsekreterare; Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef; Olof Forsberg, bygglovschef; Åsa Bergström, miljöchef; Linda Edgren, tf teknisk chef (§ 31); Erik Sandqvist, bygglovshandläggare (§ 38); Sarah Nilsson, VA-ingenjör (§ 31); Tove Engleson, miljöinspektör (§ 33); Hany Touman, byggnadsinspektör (§30).	
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2019-04-30 kl. 09:00	Paragrafer §§ 29 – 39
Underskrifter Sekreterare Olle Nykvist Ordförande Börje Wredén (L) Justerare Rasmus Lindstedt (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2019-04-25

Datum för anslagsuppsättande: 2019-04-30

Datum för anslagsnedtagande: 2019-05-21

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Olle Nykvist



Innehållsförteckning

§ 29	Ansökan om tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2024-02-28 för ändrad användning av matbutik till bilrekond/e-handel (gamla Coop) m.m. på fastigheten Visby 19:3	3
§ 30	Ansökan om tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2024-03-17 för nybyggnad av lagerhall på fastigheten Bro-Skällsta 1:18	5
§ 31	Remiss, planerad tidsplan för VA-utbyggnad 2020-2028	8
§ 32	Förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus på fastigheten Husby 1:52	9
§ 33	Förbud mot fortsatt verksamhet med bergkross på Lindormsnäs 1:5	11
§ 34	Kungörelse gällande ansökan om ändringstillstånd för område 2 och 3 inom Högbytorps avfallsanläggning i Upplands-Bro kommun	15
§ 35	Tillsynsplan 2019 för Bygg- och miljönämndens tillsyn inom miljö- och hälsoskydd	17
§ 36	Instruktion för publicering av handlingar	18
§ 37	Ansökan om strandskyddsdispens för renovering av befintlig brygga med snedtak för båt på Berga 3:1	19
§ 38	Rapporter	23
§ 39	Anmälningar	24



§ 29 Ansökan om tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2024-02-28 för ändrad användning av matbutik till bilrekond/e-handel (gamla Coop) m.m. på fastigheten Visby 19:3

Dnr Bygg.2019.38

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2024-02-28 för ändrad användning av matbutik till bilrekond/e-handel (gamla Coop), lager i byggnader (gamla Byggmax) samt uppställningsytor/parkering utomhus med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Thomas Wiklund med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Tidsbegränsat bygglov och startbesked:	107 903 kr
Kommunicering:	5 580 kr
Kungörelse:	263 kr
Summa:	113 746 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40-45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Genova Viby Fastighet AB inkom den 18 februari 2019 med en ansökan om tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2024-02-28 för ändrad användning av matbutik till bilrekond/e-handel (gamla Coop), lager i byggnader (gamla Byggmax) samt uppställningsytor/parkering utomhus för hyresgäst Riddermark Bil AB. Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap. 33 § PBL och förutsättningarna för marklov i 9 kap. 35 § PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar lov.



Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2019-02-18.
- Verksamhetsbeskrivning Riddermark Bil AB, inkom 2019-03-13.
- Avvecklingsplan Riddermark Bil AB, inkom 2019-03-12
- Avvecklingsplan Genova, inkom 2019-03-12
- Situationsplan inkl. fasad, inkom 2019-02-18.
- Förtydligande på flygfoto beträffande Byggmax tidigare byggnader, inkom 2019-03-13.
- Planritning, inkom 2019-03-12.
- Sektionsritning, inkom 2019-03-12.
- Produktblad oljeavskiljare m.m. inkom 2019-03-12.
- Dimensionering oljeavskiljare, inkom 2019-03-13.

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2024-02-28 för ändrad användning av matbutik till bilrekond/e-handel (gamla Coop), lager i byggnader (gamla Byggmax) samt uppställningsytor/parkering utomhus med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Thomas Wiklund med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Tidsbegränsat bygglov och startbesked:	107 903 kr
Kommunicering:	5 580 kr
Kungörelse:	263 kr
Summa:	113 746 kr

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Brunna 5:1, Kungsängens-Tibble 1:330, Kungsängens-Tibble 1:647, Viby 19:13, Viby 19:16, Viby 19:18, Viby 19:21, Viby 19:23, Viby 19:27, Viby 19:28, Viby 19:29, Viby 19:36, Viby 19:48, Viby 19:49, Viby 19:5, Viby 19:6, Viby 19:68, Viby 19:8, Viby 19:9, Viby 19:97 samt befintlig hyresgäst i byggnaden, PopupPadel AB - meddelande om kungörelse



§ 30 Ansökan om tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2024-03-17 för nybyggnad av lagerhall på fastigheten Bro-Skällsta 1:18

Dnr Bygg.2019.37

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagerhall med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Tidsbegränsat bygglov exkl startbesked:	21 762 kr
Kommunicering:	2 790 kr
Kungörelse:	263 kr
Summa:	24 815 kr

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 40-45 §§ Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att byggnad ej är placerad utefter förgårdsmark mot lokalgata, fasader ej är av puts eller tegel, takbeläggning ej är med tegel eller betongtakpannor och inte heller falsad plåt. Den är dock förenlig med detaljplanens syfte, industri, och uppfyller krav på utformning i övrigt. Den inverkar inte menligt på trafiksäkerheten eller medför på annat sätt fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Sökande har angivit att ny hyresgäst kommer att flytta in i del av lokalerna den 1 maj 2019 och bruka del av fastigheten samt att hyresavtalet är tidsbegränsat (60 månaders hyresavtal). Bygg- och miljönämnden bedömer att även om det förhållandet i sig inte är grund för att behovet av en enkel lätt nedmonterbar lagerhall på aktuell plats ska ses som tidsbegränsat, styrker det sökandens uppgift att så är fallet.



Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att bestämmelserna i detaljplan 10 för del av Skällsta med nr 9003, som vann laga kraft 1991-10-25, har begränsningar för markutnyttjande och för byggnaders utformning som kan försvåra ett rationellt utnyttjande. Det är rimligt anta att det kan bidra till osäkerhet om de ekonomiska förutsättningarna för större investeringar på aktuell fastighet i form av permanenta lokaler. Upplands-Bro är i ett expansivt skede och ett tidsbegränsat bygglov ger förutsättning för att kommunen skall kunna avgöra om en planändring behöver göras för den fortsatta markanvändningen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov, att den är avsedd att pågå under en begränsad tid, samt att det är praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla åtgärden inom den avsedda tiden. Förutsättningar finns för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov i enlighet med ansökan och nämnden bedömer att så kan ske efter en avvägning av enskilda och allmänna intressen i ärendet.

Sammanfattning

Conwork Fastigheter AB inkom den 20 februari 2019 med en ansökan om tidsbegränsat bygglov som längst t.o.m. 2024-03-17 för nybyggnad av lagerhall. Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget ej uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap. 33 § PBL och föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat lov.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2019-02-20.
- Situationsplan, inkom 2019-03-25.
- Avvecklingsplan, inkom 2019-03-25
- Plan-, fasad- och sektionssritning, inkom 2019-03-25.

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagerhall med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Tidsbegränsat bygglov exkl startbesked:	21 762 kr
Kommunicering:	2 790 kr
Kungörelse:	263 kr
Summa:	24 815 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagerhall med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.



Yrkande

Göran Malmstedt (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erling Weibust (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jarl Teljstedt (KD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut då ingen har yrkat bifall till kontorets förslag till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt detta och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Bro-Skällsta 1:137, Bro-Skällsta 1:167, Bro-Skällsta 1:168, Bro-Skällsta 1:169, Bro-Skällsta 1:170, Bro-Skällsta 1:38, Bro-Skällsta 1:47, Bro-Skällsta 1:50, Bro-Skällsta 1:51, Bro-Skällsta 1:52, Bro-Skällsta 1:88 - meddelande om kungörelse



§ 31 Remiss, planerad tidsplan för VA-utbyggnad 2020-2028

Dnr ALL.2019.275

Beslut

Ärendet dras från dagordningen och behandlas istället vid Bygg- och miljönämndens sammanträde den 23 maj.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden mottog den 18 april 2019 Tekniska nämndens remiss avseende VA-avdelningens förslag på tidplan för utbyggnad av vatten och avlopp i Upplands-Bro under året 2020-2028. VA-planen innehåller en utbyggnadsplan för kommunalt VA. I VA-utbyggnadsplanen identifieras vilka områden som ska anslutas till kommunalt VA och en övergripande tidsplan anges för när de ska anslutas.

Sarah Nilsson, VA-ingenjör, informerar om tidsplan för VA-utbyggnad 2020-2028.



§ 32 Förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus på fastigheten Husby 1:52

Dnr Bygg.2019.4

Beslut

Bygg- och miljönämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus med tomter á cirka 1500 kvadratmeter på fastigheten Husby 1:52.

I kommunens fördjupade översiktsplan för landsbygden, FÖP 2016, pekas Eriksberg-Raskeboda ut som ett område av särskilt värde där högt bebyggelsetryck råder. I Landsbygdsplanen anges uttryckligen att ytterligare avstyckningar i området ska prövas i samband med detaljplaneläggning. Ställningstagandet överensstämmer med riktlinjerna i översiktsplanen, ÖP 2010, där området pekas ut för prioritering av anslutning till kommunalt vatten och avlopp under förutsättning att endast en återhållsam bebyggelseutveckling sker i samband med eventuell planläggning.

Bygglovsavdelningen bedömer att det inte finns motiv till att avvika från kommunens tidigare ställningstaganden om att nya avstyckningar i området Eriksberg-Raskeboda ska prövas genom detaljplaneläggning. Bygg- och miljönämnden föreslås därför meddela negativt förhandsbesked i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 7 januari 2019
- Situationsplan som inkom den 7 januari 2019

Jäv

Jan Lannefelt (S) anmäler jäv, går ut ur rummet och deltar inte under ärendets behandling. Jane Eklund (S) tjänstgör som beslutande.

Förslag till beslut

1. Bygg och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas en vecka efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 PBL har löpt ut. Avgiften sätts således ner med en femtedel enligt 12 kap. 8 a § PBL.



Förhandsbesked:	8 400 kronor
Reduktion av avgift:	- 1 680 kronor
Kungörelse:	268 kronor
Summa:	6 988 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på att ärendet bordläggs med avsikt att ta beslut under sammanträdet i maj.

Rasmus Lindstedt (S) föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är bordläggning, och frågar om nämnden kan besluta enligt detta. Han finner bifall.



§ 33 Förbud mot fortsatt verksamhet med bergkross på Lindormsnäs 1:5

Dnr MIL.2018.658

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet så att det inlämnade förslaget kan beredas av förvaltningen inför beslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontorets miljöavdelning mottog under december 2018 flera oroliga samtal kring att ett stort antal lastbilstransporter med schakt- och krossmassor kördes ut till grustakten på fastigheten Lindormsnäs 1:5. Med anledning av pågående utläggning av massor på fastigheten fastställde miljöchef ett delegationsbeslut om förbud mot fortsatt verksamhet med omedelbar verkan samt förelade fastighetsägaren om att inkomma med mer information om verksamheten. Utifrån den information som inkommit bedöms åtgärden vara tillståndspliktig varför verksamheten ska förbjudas.

Jäv

Andreas Åström (M) anmäler jäv, går ut ur rummet, och deltar ej under ärendets behandling.

Göran Malmstedt (M) anmäler jäv, går ut ur rummet, och deltar ej under ärendets behandling. Klas Berlin (M) tjänstgör som beslutande.

Beslutsunderlag

- E-post från fastighetsägaren med bifogat yttrande (5 bilagor) 2019-12-24
 - × Yttrande och redogörelse av verksamheten
 - × Rådgivningskvitto från Skogsstyrelsen
 - × Utvärdering av massor Brunna
 - × Karta provpunkter – flygfoto
 - × Analysrapport
- E-post från Skogsstyrelsen med bifogat yttrande 2019-01-10
 - × Yttrande från Skogsstyrelsen gällande förfrågan om markhöjning på Jumsta 1:1 Södertälje
- E-post från fastighetsägaren med förtydligande kring syfte 2019-02-28
- E-post från fastighetsägaren med synpunkter på underlag till beslut (1 bilaga) 2019-03-09
 - × Överklagan Länsstyrelsen
- E-post från fastighetsägaren med synpunkter 2019-03-20
- Yttrande skogsstyrelsen 2019-03-29
- Yttrande Entomologiska Föreningen Uppland 2019-04-04
- E-post från Naturskyddsföreningen Upplands-Brokretsen med bifogat yttrande (1bilaga) 2019-04-08



- × Yttrande Naturskyddsföreningen Upplands-Brokretsen

Domar, rapporter och andra vägledande dokument

- Beslut om utvidgat strandskydd för Upplands-Bro kommun, beteckning 511-53095-2017
- Mark- och miljööverdomstolens dom M 1832-17
- EU-domstolen mål C-6/00
- EU-domstolen målen C307/00 och C-311/00
- Återvinning av avfall i anläggningsarbeten. Handbok 2010:1
- Rapport 2007:21 - Insekter i sand- och grustag
- Rapport 2018:24 Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägaren CR Concrete Recycling AB (556625-4271) att lägga ut bergskross, jord- eller schaktmassor i syfte att plantera skog eller bereda vägar inom fastigheten. Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 29 kap 22 § miljöprövningsförordningen (2013:251) samt 2 kap 2-3 §§, 6 § och 7 kap 13-15 §§ miljöbalken (1998:808).

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

Med stöd av 2 kap 2-3 §§, 6-7 §, samt 26 kap 9 §, 19 §, 21-22 §§ miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 29 kap 35 § miljöprövningsförordningen (2013:251) att förelägga fastighetsägaren CR Concrete Recycling AB (556625-4271) om följande försiktighetsmått för att lägga ut bergskross, jord- eller schaktmassor i syfte att plantera skog eller bereda vägar inom område 1 och 2 på fastigheten Lindormsnäs 1:5.

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad fastighetsägaren angett i skrivelse/anmälan 22 december 2018, samt i kompletterande meddelande 9 mars 2019 samt vad som i övrigt framkommit i samband med handläggningen av ärendet.
2. Verksamheten får bedrivas i en omfattning som inte överstiger 100 000 m³ massor. Om verksamheten ska bedrivas i större omfattning skall den tillståndsprövas.
3. Verksamheten ska skötas så att den inte medför negativ effekt på omgivningen och risk för hälso- och miljöpåverkan minimeras. Verksamhetsutövare ska arbeta förebyggande och utföra de skyddsåtgärder som krävs så att skada eller olägenhet för miljö eller människors hälsa inte uppstår.
4. Enbart massor från ytor som har kontrollerats avseende föroreningsgrad, med ringa eller mindre än ringa föroreningsrisk och för vilka provresultaten har redovisats för tillsynsmyndigheten får tas emot.



5. Massor får inte till någon del utläggas närmare stranden än 100 m och inte inom vattenskyddsområdet Leran 1:3.
6. Verksamheten ska journalföra intransporter och utläggning av massor och årligen samt på begäran från tillsynsmyndighet kunna visa var de kommer från och var i området de utlagts.
7. Om klagomål på verksamheten uppstår ska verksamhetsutövaren undersöka klagomålet och vid befogat klagomål vidta åtgärder. Bygg- och miljönämnden ska informeras om eventuella klagomål.
8. Alla berörda personer som sköter den dagliga driften ska känna till Bygg- och miljönämndens beslut.

Skäl till beslut

Fastighetsägaren har meddelat att han vill jämna ut topografin och plantera ädellövskog på två områden inom fastigheten Lindormsnäs 1:5. För det syftet avser denne att tillföra rena lämpliga massor från exploateringsföretag i kommunen och närområdet. Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden innebär återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål.

Av 29 kap. 35 § miljöprövningsförordningen framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.141 gäller för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa. Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte kan uteslutas att föroreningsrisken är högre än mindre än inga. Med hänsyn därtill, samt till omgivningens känsliga miljöer och verksamhetens omfattning beslutar Bygg- och miljönämnden om försiktighetsmått för verksamheten.

Inom fastigheten råder utvidgat strandskydd om 300 meter, som har funnits en längre tid. Regeringen beslöt dock att upphäva länsstyrelsens beslut om utvidgat strandskydd med resultat att det inte gällde från 12 augusti 2018 fram till 12 november 2018. Under den perioden påbörjades aktuell verksamhet. Då den sålunda var pågående när det utvidgade strandskyddet återinfördes bedömer Bygg- och miljönämnden att strandskyddsdispens inte krävs. En förutsättning är att massor till ingen del utläggs inom 100 m avstånd från Mälaren.

De områden inom fastigheten Lindormsnäs 1:5 som avses för utläggning av massor är genom tidigare grustäkt och efterföljande åtgärder gravt skadade. Med försiktighetsmått bedömer Bygg- och miljönämnden att de svarar mot kravet i 2 kap 6 § miljöbalken om lämpligt val av plats. Ändamålet är att restaurera och utveckla områdets miljökvaliteter. Bygg- och miljönämnden bedömer det möjligt att därvid inte nödvändigtvis försöka återskapa den vegetation som långt tidigare, innan grustäktsverksamheten, har funnits på platsen. Det med hänsyn till att plantering av ädellövträd sedan lång tid har genomförts i Mälarnära lägen bl a i Upplands-Bro.



Sammanträdesdatum:
2019-04-25

I Länsstyrelsens rapport 2007:21 framhålls sand- och grustäckers betydelse för insektslivet och ett flertal insektsfynd har gjorts i den f d grustäkten i Lindormsnäs. Bygg- och miljönämnden instämmer i värdet för insektslivet av dessa miljöer men området i Lindormsnäs är stort och aktuell förändring rör endast delar. Med ädellövskog på dessa delar är det rimligt anta att mångfalden av insekter och övrigt djurliv ökar snarare än minskar.

Jan Lannefelt (S) föreslår att ärendet återremitteras så att det inlämnade förslaget kan beredas av förvaltningen inför beslut.

Yrkande

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut varav ett är återremiss. Han frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag. Han finner att nämnden återremitterar ärendet.

Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S) tillåts lämna följande protokollsanteckning

”Markägaren hävdar att ärendet skall behandlas i enlighet med skogsvårdslagens bestämmelser. Skogsstyrelsen, som är tillsynsmyndighet för frågor som gäller skogsvårdslagen, har yttrat att utläggning av massor inte är en skogsbruksåtgärd varför denna åtgärd skall prövas enligt miljöbalken. Det är den åtgärden som prövas i Bygg- och miljönämndens aktuella ärende, inte planteringen av skog.”

Beslutet skickas till:

- CR Concrete Recycling AB
Att: Peter Viklund
- Naturskyddsföreningen Upplands-Brokretsen
- Entomologiska Föreningen Uppland



§ 34 Kungörelse gällande ansökan om ändringstillstånd för område 2 och 3 inom Högbytorps avfallsanläggning i Upplands-Bro kommun

Dnr AVF.2018.316

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 11 april 2019 till Mark- och miljödomstolen, som svar på kungörelsen.

Sammanfattning

Ragn-Sells avfallsbehandling AB ansöker vid Mark- och miljödomstolen om ändringstillstånd för utökad deponering på befintlig deponi och höjning av den maximala höjden för deponering på område 2 och 3 på fastigheten Bro-Önsta 2:10 inom Högbytorps avfallsbehandlingsanläggning i Upplands-Bro kommun.

Kungörelseunderlag inkom till Upplands-Bro kommun den 14 mars 2019. Senaste datum för att lämna yttrande in till Mark- och miljödomstolen i Nacka är den 15 april 2019. Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun har beviljats anstånd att lämna yttrande i ärendet senast den 29 april 2019.

Samhällsbyggnadskontorets miljöavdelning har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende. När det gäller det allmänna villkoret så kommer inte verksamheten att bedrivas annorlunda än tidigare, det är endast höjden på deponin som förändras. Att höja deponin bidrar till resurshushållning i och med att den redan ianspråktaga marken kan utnyttjas istället för att ny mark tas i anspråk för deponering.

Beslutsunderlag

- Kungörelse, område 2.
- Ansökan om ändringstillstånd, område 2.
 - × Bilaga 1, Miljödomstolen M (1664–07), område 2.
 - × Bilaga 2, Teknisk beskrivning, område 2.
 - × Bilaga 3, Miljökonsekvensbeskrivning, område 2.
 - × Bilaga 4, Statusrapport, område 2.
- Kungörelse, område 3.
- Ansökan om ändringstillstånd, område 3.
 - × Bilaga 1, Miljödomstolen M (3557–15/ 3558–15), område 3.
 - × Bilaga 2, Teknisk beskrivning, område 3.
 - × Bilaga 3, Miljökonsekvensbeskrivning, område 3.



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 11 april 2019 till Mark- och miljödomstol, som svar på kungörelsen.

Beslutet skickas till:

- Mark- och miljödomstolen



§ 35 Tillsynsplan 2019 för Bygg- och miljönämndens tillsyn inom miljö- och hälsoskydd

Dnr ALL.2019.266

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till tillsynsplan för 2019 gällande tillsyn inom miljö- och hälsoskydd.

Sammanfattning

I Upplands-Bro kommun är Bygg- och miljönämnden tillsynsmyndighet och har därmed det operativa ansvaret för tillsyn enligt miljöbalken med flera. Bygg- och miljöavdelningarna redovisar i föreliggande förslag till tillsynsplan 2019 hur tillsyn ska bedrivas.

Tillsynsplanen syftar till att redovisa hur Bygg- och miljönämnden, som lokal prövnings- och tillsynsmyndighet, med tillgängliga resurser och tillgänglig kompetens avser att utföra den tillsyn som bäst svarar mot tillsynsbehovet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 april 2019
- Förslag till Tillsynsplan 2019 för Bygg- och miljönämndens tillsyn inom miljö- och hälsoskydd.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till tillsynsplan för 2019 gällande tillsyn inom miljö- och hälsoskydd.



§ 36 Instruktion för publicering av handlingar

Dnr ALL.2019.278

Beslut

1. Instruktioner för behandling av personuppgifter daterade 2019-04-05, gällande fr o m 2019-05-01 t o m 2020-04-30, antas
2. Bygg- och miljönämndens dagordningar, handlingar och protokoll ska publiceras på kommunens hemsida i enlighet med dessa instruktioner

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 19 april 2018 att inte publicera handlingar och protokoll på kommunens hemsida för att utreda frågan kring webbpublicering av personuppgifter.

Bygg- och miljönämnden är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för nämndens verksamhet. Nämnden behöver behandla personuppgifter för att kunna fullgöra sina uppgifter som myndighet och för att kunna ge service och information till medborgare, fastighetsägare, företagare och andra myndigheter. Den rättsliga grunden för Bygg- och miljönämnden att behandla personuppgifter är framför allt allmänt intresse eller myndighetsutövning, men kan även vara rättslig förpliktelse, avtal samt samtycke.

Kommunfullmäktige har 2018-12-19 beslutat om budget för Bygg- och miljönämnden. I budgeten anges att nämndens dagordningar, handlingar och protokoll måste vara tillgängliga på kommunens hemsida så att medborgarna kan följa och bedöma verksamheten. Samhällsbyggnadskontoret har i samråd med kommunjuristen utrett frågan.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse 2010-04-11
- Protokollsutdrag Bygg- och miljönämnden 2019-02-21, §16
- Förslag till instruktion för behandling av personuppgifter

Förslag till beslut

1. Instruktioner för behandling av personuppgifter daterade 2019-04-05, gällande fr o m 2019-05-01 t o m 2020-04-30, antas
2. Bygg- och miljönämndens dagordningar, handlingar och protokoll ska publiceras på kommunens hemsida i enlighet med dessa instruktioner.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Kanslistaben

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 37 Ansökan om strandskyddsdispens för renovering av befintlig brygga med snedtak för båt på Berga 3:1

Dnr NAT.2015.270

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för komplettering vad gäller dels rättspraxis kring ersättningsbryggor dels den tidigare bryggans skick vid anläggandet av den befintliga och så att det inlämnade förslaget kan beredas av förvaltningen inför beslut.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 24 augusti 2015 och avser strandskyddsdispens för renovering av en brygga med snedtak för båt på fastigheten Berga 3:1. Fastigheten är en strandfastighet som ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. På platsen gäller utökat strandskydd till 300 meter på land och generellt strandskydd i vattnet på 100 meter. Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och riksintresse för friluftslivet enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. Som särskilt skäl för åtgärden har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området. Den ansökta åtgärden i ansökan är idag redan uppförd på fastigheten Berga 3:1, varav man ansöker om dispens i efterhand. Miljöavdelningen bedömer att förutsättningarna för strandskyddsdispens för åtgärderna saknas och att dispens inte kan medges.

Beslutsunderlag

- Bilder från platsbesök den 29 juli 2014
- Ansökan om strandskyddsdispens som inkom 24 augusti 2015
- Bilder från platsbesök den 10 mars 2017
- Inkomna synpunkter och revidering som inkom den 11 februari 2019
- Flygfoton från år 1960, 1975, 2013, 2015, 2017
- Mark- och miljööverdomstolens dom den 26 augusti 2005 i mål nr M 628-05
- Strandskydd – en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4, utgåva 2.
- Mark- och miljööverdomstolens dom den 9 juni 2011 i mål nr M 8963-10
- Mark- och miljööverdomstolens dom den 16 juni 2015 i mål nr M 11808-14
- Mark- och miljööverdomstolens dom den 19 februari 2016 i mål nr M 7991-15



Sammanträdesdatum:
2019-04-25

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 11 april 2019

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår strandskyddsdispens för uppförandet av brygga med snedtak för båt på fastigheten Berga 3:1 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 15 § punkt 1–4, och 18c § med hänvisning till 7 kap. 18 c, 26 §§ Miljöbalken.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén L) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden medger strandskyddsdispens för renovering av brygga med snedtak för båt på fastigheten BERGA 3:1 i enlighet med reviderade ansökningshandlingar och med stöd av 7 kap. 18b, 18c och 26 §§ Miljöbalken.
2. *Villkor*
Bygg- och miljönämnden förenar, med stöd av 16 kap 2 § Miljöbalken, dispensen med följande villkor:
 - a. Det är inte tillåtet att ställa upp exempelvis utemöbler eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda bryggan eller vistas i området.
 - b. Belysning till och från liksom på bryggan skall vara borttaget.
 - c. Uppfört förråd i anslutning till bryggan skall vara borttaget.

Skäl till beslut

Sökanden uppger att området har varit bebyggt och ianspråktaget sedan 1930-talet. En brygga har funnits på platsen kontinuerligt och fanns kvar när åtgärderna vidtogs, om än i förfallet skick. En entreprenör som deltog i arbetet med bryggan har angett att den hade i stort samma storlek och utformning som efter renoveringen. Bygg- och miljönämnden utgår från detta i bedömningen.

Sökanden anser att bryggan och snedtak för båt i första hand ska ses som undantagna från kravet på dispens från strandskyddsbestämmelserna, då det handlar om en renovering, i andra hand att dispens i efterhand kan lämnas med hänsyn till de särskilda omständigheterna i ärendet. Bygg- och miljönämnden bedömer att anläggningens beskrivna skick när åtgärderna vidtogs talar för att de innebär en ersättning snarare än renovering och att strandskyddsdispens krävs.

Funktion som måste ligga vid vatten

Bygg- och miljönämnden finner att ersättningen av bryggan, som sedan tidigare har varit försedd med ett snedtak för båt, kan ges dispens från strandskyddet med stöd av 18c § punkt 3 Miljöbalken. Bryggan utgör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och med hänsyn till omständigheterna på platsen kan behovet inte tillgodoses utanför området.

Strandskyddets syften påverkas inte

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att strandskyddets syften inte påverkas av ersättningen av bryggan. Åtgärden ändrar inte väsentligt livsvillkoren för djur- eller

växtarter. Med angivna villkor hindrar eller avhåller åtgärden inte allmänheten från att få färdas fritt.

Ersättningsbrygga

För bedömning av proportionaliteten i ställningstagandet till 18c § punkt 3 Miljöbalken anser Bygg- och miljönämnden att frågan om bryggan kan ses som en ersättningsbrygga är relevant. Det vill säga en brygga som ersätter en befintlig eller en nyligen avlägsnad brygga på platsen. Förutsättningen att ersättningsbryggan i huvudsak har motsvarande storlek, utformning och syfte som tidigare är uppfyllt. Förutsättningen att ansökan om strandskyddsdispens görs inom en inte alltför lång tid från det att behovet av en ersättningsbrygga uppstod kan inte med säkerhet bedömas när den tidigare bryggan successivt har förfallit. Mot den bakgrunden utgår nämnden från att behovet uppstod när åtgärden vidtogs.

Förhållandena i området

Sökanden framhåller att strandområdet är synnerligen otillgängligt och att ett antal liknande bryggor sedan lång tid finns på andra fastigheter i närområdet. Detta är inte ett särskilt skäl för dispens, men Bygg- och miljönämnden anser det har betydelse för beslutets proportionalitet i bedömningen av avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen.

Tomtplatsavgränsning

Sökanden anger att även 18c § punkt 1 Miljöbalken bör utgöra särskilt skäl för dispens. Eftersom området genom tidigare beslut om tomtplatsavgränsning är allemansrättsligt tillgängligt är inte punkten tillämplig. Däremot ger bedömningen att åtgärden inte försvårar allmänhetens utnyttjande av brygga och strandområde stöd för att strandskyddets syfte inte påverkas. Bygg- och miljönämnden bedömer att detta är möjligt med i beslutet angivna villkor, med hänsyn till nämndens tidigare beslut om tomtplatsavgränsning och med förutsättning att allemansrätten gäller och upprätthålls i området. Bryggan och stranden ligger inte inom hemfridszon och privatiserande åtgärder som avhåller allmänheten från att nyttja området är med angivna villkor inte tillåtna, t ex att ställa upp utemöbler.



Enligt Sammanträdesprotokoll Bmn § 50 daterat 1997-04-22 finns alltså en beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten. I beslutet medgavs strandskyddsdispens för ett bostadshus som ersättning för ett befintligt hus på platsen. Den mark som beslutats som tomtplatsavgränsning är angivet på karta och är inritad med blå färg. Denna avgränsning får tas i anspråk som tomt. För att klargöra tomtplatsens gränser i ovanstående beslut har en tomtplatsavgränsning kommunicerats och godtagits av fastighetsägaren den 20 augusti 2018.

Tillsynsärende

Renovering av brygga, uppförande av mindre hus och andra åtgärder har skett utan lov och innan ansökan om strandskyddsdispens lämnades in. Detta hanteras i ett tillsynsärende med diarienummer NAT.2014.368.

Yrkande

Göran Malmstedt (M) yrkar bifall till Börje Wredéns förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns förslag till beslut.

Erling Weibust (M) yrkar bifall till Börje Wredéns förslag till beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Lannefelt (S) föreslår att ärendet återremitteras för att det inlämnade förslaget ska överlämnas till förvaltningen för beredning inför beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut varav ett är återremiss. Han frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag. Han finner att nämnden återremitterar ärendet.

Beslutet skickas till:

- Optimus Advokatbyrå AB, Håkan Weberyd, Sveavägen 17, 5 tr, 111 57 Stockholm
- Bygglovsavdelningen



§ 38 Rapporter

Temaärenden

- Erik Sandqvist informerar om ICA EHL Brunna - Nybyggnad av lager för distribution av matvaror via e-handel på fastigheten Örnäs 1:22

Övriga frågor

- Andreas Åström (M) frågar om hur arbetet går med en ny delegationsordning.
Mathias Rantanen svarar att ärendet är under beredning.
- Andreas Åström (M) frågar om en deponi på Norra Stäksön som ser ut att växa mycket.
Åsa Bergström svarar att kontoret ska följa upp det under maj månad.
- Jan-Erik Björk (KD) meddelar att för honom så har många sidor i handlingarna inte lästs in på iPaden.
Kontoret kan inte ge något svar på varför detta har inträffat, men tar med sig det och ska försöka kolla både orsak och lösning.

Samhällsbyggnadschefens rapporter

- Kockbacka trafikplats.
Kontoret har uppdrag att utreda förutsättning för att kunna koppla Mätarvägen till Kockbacka. Det finns även planuppdrag att utreda ICAs vidare behov.
- Tertialrapport 1 är på gång. Preliminärt så är det ekonomiska utfallet ungefärligt i balans med budget, men det kommer att bli en utmaning att klara intäktsmålen på bygglovssidan. I nuläget saknas det 1,5 miljoner kronor och det ser därmed ut som att detta mål inte kommer att nås.
- Det har kommit ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen att komplettera nämndens yttrande angående SWEROCKS bergtäkt för att motivera vad kommunen har för rätt att föra talan. Åsa Bergström har därför skickat in ett kompletterande yttrande med argument för detta.



§ 39 Anmälningar

1. Regeringens beslut att inte ta upp överklagande av Länsstyrelsen i Stockholms beslut i fråga om bygglov av enbostadshus, Tibble-Ålsta 6:22