

Sanna Ajaxén  
Kommunsekreterare  
Upplands-Bro kommun

Datum  
2020-05-11

Vår beteckning  
KS 18/0015

Er beteckning

Kommunstyrelsen

Sanna.Ajaxen@upplands-bro.se

## Fördjupad översiktsplan för Bro tätort - Samråd

### Förslag till beslut

1. Förslag till fördjupad översiktsplan för Bro tätort i Upplands-Bro, med tillhörande underlag, skickas ut för samråd i enlighet med PBL SFS 2010:900.
2. Samhällsbyggnadskontoret gör vissa redaktionella ändringar och bearbetningar innan förslaget skickas ut för samråd.

### Sammanfattning

Förslagen till de fördjupade översiktsplaner för tätorterna Bro och Kungsängen är en del av kommunens strategi för att uppnå en miljömässig, ekonomiskt och socialt hållbar utveckling. De fördjupade översiktsplanerna har särskild fokus på de tre hållbarhetsaspekterna och ger konkreta förslag på hur både Bro och Kungsängen kan utvecklas på bästa sätt för invånarna. Arbetet med de båda fördjupade översiktsplanerna har bedrivits parallellt för att skapa en helhetsbild och ge bästa möjliga förutsättningar för båda tätorterna att utvecklas.

Den fördjupade översiktsplanen för Bro ger bland annat riktlinjer för hur Bro torg ska utvecklas, var förtätning kan göras och vilka kopplingar som behöver tillkomma mellan olika områden. Utvecklingen av Bro stationsområde tas upp i ett eget avsnitt och visar bland annat vilka ytor som behöver reserveras för utveckling av kollektivtrafiken.

Samrådsförslaget som helhet består av tre delar: plandokument, hållbarhetskonskvensbeskrivning och planeringsförutsättningar. Hållbarhetskonskvensbeskrivningen utgör också en miljökonsekvensbeskrivning för planer och program enligt bestämmelserna i Miljöbalken.

### Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 27 maj (skickas ut efter justering)
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2020
- Kommunstyrelsens planuppdrag om fördjupad översiktsplan för Bro den 31 januari 2018 § 2.

- Upplands-Bro kommuns översiktsplan ÖP 2010, antagen i december 2011 och aktualitetsförklarad i mars 2018, samt FÖP 2016 Landsbygdsplan, antagen i juni 2017.
- Förstudie utveckling av Bro centrum. Codesign i samarbete med Upplands-Bro kommun, 2019. Inklusiv Handelsutredning Bro centrum, WSP, 2019 samt Analys av bostadsmarknaden i centrala Bro, WSP, 2019.
- Bro kulturmiljöer, WSP, 2019.
- Förstudie Öster om Kockbacka, Ekologigruppen i samarbete med Upplands-Bro kommun, 2019.
- PM – Ekosystemtjänster i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Planera för social hållbarhet i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Boendetäthet och nåbarhet i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019.
- PM – Trafiknätsanalyser i Upplands-Bro kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 2019
- Kommunfullmäktiges mål och budget för år 2020, beslutat av Kommunfullmäktige den 27 november 2019 § 265.
- Ett hållbart Upplands-Bro – kommunen som ger plats. Kommunens vision.
- RUF5 2050 – Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, 2018.

## Ärendet

Upplands-Bro kommun tar fram fördjupade översiktsplaner för Bro och Kungsängen

Upplands-Bro kommun växer snabbt, och dagens höga exploateringsstryck har ökat behovet av långsiktiga strategier för kommunens tätorter. Särskilt med tanke på kommunens ambition om ytterligare förtätning i kollektivtrafiknära områden och behovet av att fördjupa arbetet med social hållbarhet.

I samband med aktualitetsprövningen av Upplands-Bros översiktsplan gav därför Kommunstyrelsen i uppdrag åt samhällsbyggnadschefen att ta fram en fördjupad översiktsplan för Bro tätort. Ett liknande uppdrag fanns redan för Kungsängens tätort. Arbetet med de båda fördjupade översiktsplanerna har bedrivits parallellt för att skapa en helhetsbild och ge bästa möjliga förutsättningar för båda tätorterna att utvecklas.

## FÖP Bro är en fördjupning av ÖP 2010

Samrådshandlingen FÖP Bro 2040 är en fördjupning av Upplands-Bro kommuns översiktsplan, ÖP 2010 och FÖP 2016. FÖP Bro ersätter kapitel 10 i ÖP 2010 om Bro, som alltså slutar att gälla. Övriga kapitel i ÖP 2010 påverkas såtillvida att samtliga plankartor ersätts av de nya plankartorna i de fördjupade översiktsplanerna för Bro och Kungsängen. En detaljerad redogörelse för vilka ställningstaganden som förändras om de nya planerna antas finns i planeringsförutsättningarna. I planeringsförutsättningarna redogör kommunen också för hur FÖP Bro förhåller sig till riksintressen med mera.

Förslaget som helhet innehåller tre delar: plandokument, hållbarhetskonsekvensbeskrivning och planeringsförutsättningar. Plandokumentet blir det politiskt beslutade dokumentet där utvecklingsstrategier, inriktningar och riktlinjer samt huvudsaklig mark- och vattenanvändning beskrivs. Hållbarhetskonsekvensbeskrivningen utgör även en miljökonsekvensbeskrivning för planer och program enligt bestämmelserna i miljöbalken.

Med tätort menas här de delar av kommunen som ligger innanför de beslutade tätortsavgränsningarna i FÖP 2016 Landsbygdsplan.

## FÖP Bro har särskild fokus på hållbarhet

I samband med aktualitetsprövningen identifierades tre teman som behövde belysas särskilt i arbetet med de fördjupade översiktsplanerna: *Social hållbarhet, barnperspektiv i planeringen och ett förändrat klimat*. Ytterligare ett tema har lagts till i efterhand: *Trafikens brister och behov*. Dessa perspektiv är särskilt viktiga för tätorternas fortsatta utveckling, och de fördjupade översiktsplanerna ska bidra till att stärka dessa aspekter i den fysiska planeringen. De fyra temana har därför varit utgångspunkter i arbetet och behandlats särskilt i PM, workshops och andra processer som varit underlag till FÖP Bro.

## Varför är FÖP Bro så kort?

FÖP Bro är 24 sidor lång. Planen är relativt kort för att göra den mer lättillgänglig och bidra till en tydligare styrning av den fysiska planeringen. Det ska vara lätt att se vad kommunen vill. Av samma anledning kommer alla ytor som pekas ut i plankartorna att göras tillgängliga som GIS-skikt om planen antas.

Allt underlag i form av planeringsunderlag, utredningar, PM och liknande finns tillgängliga för alla på kommunens hemsida när FÖP Bro skickas ut på samråd.

## Vad är nytt i FÖP Bro 2020?

### *FÖP Bro preciserar hur Bro tätort kan växa på ett hållbart sätt*

FÖP Bro ger genom plankartor och planeringsinriktningar riktlinjer för hur tätorten Bro ska kunna växa på ett sätt som är miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbart. Ledorden är att Bro ska växa inifrån och ut, det vill säga

genom förtätning på lämpliga platser snarare än utvidgning av tätorten. FÖP Bro föreslår att all förtätning ska medföra en förbättring för invånarna, till exempel genom att kvaliteten höjs på grönytor och offentliga rum. Planen föreslår också att bebyggelseutvecklingen ska ske på naturens villkor, det vill säga att ny bebyggelse ska anpassas efter landskapet och att kopplingen till Mälaren och Lejondalssjön ska stärkas. För att stärka den sociala sammanhållningen ska det bli lättare att röra sig mellan Bros olika delar, och de gemensamma målpunkterna ska utvecklas och stärkas. FÖP Bro specificerar vilken typ av förtätning kommunen vill se på olika ytor för att få till en mer blandad bebyggelse och ett trivsammare stadsrum, och talar om hur kommunen ska planera för att öka förutsättningar för en god folkhälsa.

#### *FÖP Bro visar hur Bro torg kan utvecklas genom fysisk planering*

FÖP Bro tittar särskilt på centrala Bro och Bro torg, och ger riktlinjer för hur torget kan utvecklas och stärkas som mötesplats. Planen föreslår att centrala Bro ska förtätas med bostadsbebyggelse av hög kvalitet med småstadskänsla, för att skapa tydligare gaturum och stärka underlaget för kommersiell service. Torget ska öppnas upp mer för både gående och bilister, och fler arbetsplatser ska skapas för att öka vuxennärvaron runt torget. Enköpingsvägen ska omvandlas till mer av en stadsgata, och ytorna runt omkring torget ska aktiveras för ökad trygghet och trivsel.

#### *FÖP Bro förbereder kommunen för ett förändrat klimat*

Klimatet förändras och FÖP Bro bidrar till att kommunen anpassar sin fysiska planering efter detta. Planen pekar ut ytor för rening och fördröjning av dagvatten och potentiella översvämningssytor. Den förtydligar också vilka ytor som ska utvecklas för att stärka den grönbå strukturen av natur och vatten, och slår fast att värdefulla ekosystemtjänster i kommunen ska värnas. I de fall där ekosystemtjänster försvinner vid exploatering av mark ska de kompenseras. Miljöer som riskerar särskilt höga temperaturer vid värmebölja ska kompletteras med mer grönska och annat som skapar skugga.

#### *FÖP Bro visar hur stationsområdet och infrastrukturen ska utvecklas ytterligare*

Hela stationsområdet med alla dess funktioner behöver utvecklas för att kollektivtrafiken ska fungera och vara attraktiv. FÖP Bro reserverar ytor för utveckling av kollektivtrafiken och en eventuell västlig entré. Planen ger olika scenarier för var perrongen kan placeras, och reserverar ytor för dubbelspår för att möjliggöra tätare pendeltågstrafik. Ett antal nya vägkopplingar pekas ut för att binda ihop Bros olika delar bättre och göra det lättare att röra sig mellan dem. Planen pekar också på vikten av att skapa en länk över järnvägen väster om dagens perrong för att koppla samman befintliga Bro med Trädgårdsstaden.

## **Barnperspektiv**

De fördjupade översiktsplanerna har påverkan på kommunens långsiktiga planering, och har därför naturligtvis inverkan på barns levnadsvillkor. FÖP

Bro har haft barnperspektivet som en särskild utgångspunkt, och ger flera förslag som har till syfte att förbättra den fysiska miljön för barn på längre sikt. FÖP Bro föreslår till exempel en utveckling av stationsområdet för att möjliggöra tätare pendeltågstrafik. Barn och deras föräldrar åker ofta kollektivt, liksom ungdomar, och gynnas av att kollektivtrafiken utvecklas. Framför allt är detta viktigt för barn vars föräldrar inte har tillgång till bil. FÖP Bro föreslår att Bro torg utvecklas till en tryggare och trivsammare plats med nya lekytor och mer vuxennärvaro, något som vore positivt för både flickor och pojkar i olika åldrar. FÖP Bro pekar också ut tätortsnära natur och aktivitetsplatser som behöver utvecklas mer. För dessa och många andra förslag i planen är barn och unga en av de särskilda målgrupperna för de åtgärder som föreslås.

Kommunledningskontoret och Samhällsbyggnadskontoret

Ida Texell

Kommundirektör

Mathias Rantanen

Samhällsbyggnadschef

Ulrika Gyllenberg

Avdelningschef Övergripande  
samhällsplanering

### Bilagor

- 1 Förslag till fördjupad översiktsplan för Bro, FÖP Bro 2040, den 11 maj 2020.
- 2 Fördjupade översiktsplaner för tätorterna Bro och Kungsängen – Planeringsförutsättningar, den 11 maj 2020.
- 3 Fördjupade översiktsplaner för Bro och Kungsängen – Hållbarhetskonskvensbeskrivning, den 2 april 2020.

### Beslut sänds till

- Enligt remisslistan.