



**UBKFS 2025:04**

Ansvarigt politiskt organ <b>Kommunfullmäktige</b>	
Diarienummer <b>KS 24/0704</b>	
Senast beslutad <b>2025-02-12</b>	
Ansvarig processägare (tjänsteperson) <b>VA-chef</b>	

## **Upplands-Bro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning**

Beslutad av kommunfullmäktige 2025-02-12

Gäller från och med 2025-03-01



# **Taxa för Upplands-Bro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning**



**UPPLANDS-BRO  
KOMMUN**



## Taxa för Upplands-Bro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Tekniska nämnden i Upplands-Bro kommun.

Taxan är antagen av kommunfullmäktige 2023-12-13, Kf § 228.

Brukningssavgifterna (13-16 §§) är indexuppräknade inför 2025 och beslutade av Tekniska nämnden 2024-12-09, TN 24/0358, § 91.

Brukningssavgifterna (13-16 §§) är höjda med 7,8% fr o m 2025-03-01 antagen av kommunfullmäktige 2025-02-12 Kf § 19.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Upplands-Bro kommun.

### Ordförklaringar:

*LAV*: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen).

*Vatten (V)*: vattenförsörjning, dricksvatten för normal hushållsanvändning.

*Spillvatten (S)*: avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett.

*Dagvatten (D)*: regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor.

*Dagvatten fastighet (Df)*: dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen.

*Dagvatten gata (Dg)*: dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen.

*Servisavgift*: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

*Förbindelsepunktsavgift*: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

*Tomtyteavgift*: en avgift per m<sup>2</sup> tomtyta, i brukningssavgift för annan fastighet gäller det för per påbörjad 100-tal m<sup>2</sup> tomtyta.

*Bostadsenhetsavgift*: en avgift per bostadsenhet, motsvarades i tidigare taxa av lägenhetsavgift.

*Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad*: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df, som endast tas ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.



*Dagvattenavgift:* en årlig avgift per m<sup>2</sup> tomtyta, årlig avgift per påbörjad 100-tal m<sup>2</sup> tomtyta eller per fastighet, för hantering av dag- och dräneringsvatten.

*Grundavgift (brukningsavgifter):* en årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.

## § 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Upplands-Bro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

## § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

## § 3

3.1 I dessa taxeföreskrifter avses med

*Bostadsfastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Shoppingcentrum	Serverhall
Butik	Utställningslokal	Sporthall
Hotell	Restaurang	Industri
Lagerbyggnad	Sjukvårdslokal	Skola

*Småhusfastighet:* Bostadsfastighet med 1-2 bostadsenheter.

*Annan fastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

Hamn	Virkesupplag	Fordonsuppställningsplats
Obemannad bensinstation	Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård
Återvinningsstation	Idrottsplats	



*Obebyggd fastighet:* fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

*Campingfastighet:* fastighet som enligt beviljat bygglov och tillstånd är avsett för campingändamål.

*Samfällighet:* en grupp fastigheter som genom förrättning hos Lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet för VA-frågor. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer med fastigheten. I denna taxa gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA.

*Bostadsenhet:* ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, samt campingfastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Byggnader, som till den större delen (51% eller mer) används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 250-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

För ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 30 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet debiteras 50% av en bostadsenhetsavgift. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

För campingfastigheter räknas varje campingstuga och campingplats med egen anslutning till V och S som en bostadsenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 4 uppställningsplatser eller stugor som en bostadsenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

*Tomtyta:* Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

*Allmän platsmark:* mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.



#### § 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenförsörjning	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvatten/och eller dräneringsvatten från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.



## Anläggningsavgifter (5–12 §)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för bostadsfastighet, småhusfastighet och campingfastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

a)	Servisavgift	Avgift med moms				
	En ledning	48 125 kr (70 %)				
	Två ledningar	58 437,50 kr (85 %)				
	Tre ledningar	68 750 kr (100 %)				
		V	S	Df	Dg	Total avgift
b)	Förbindelsepunktsavgift	16 500 kr (30 %)	27 500 kr (50 %)	11 000 kr (20 %)	-	55 000 kr
c)	Tomtyteavgift	20,28 kr/m <sup>2</sup> (30 %)	33,80 kr/m <sup>2</sup> (50 %)	10,14 kr/m <sup>2</sup> (15 %)	3,80 kr/m <sup>2</sup> (5 %)	67,60 kr/m <sup>2</sup>
d)	Bostadsenhetsavgift	22 187,50 kr (50 %)	22 187,50 kr (50 %)	-	-	44 375 kr
e) *	Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	21 313 kr (100 %)	-	21 313 kr

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör samfällighet betalas en reducerad avgift om 50% per fastighet, av förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 b).

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Oavsett om total servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av servisavgiften.



5.3 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.1.

5.4 Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iakttas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

## § 6

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för **annan fastighet**.

Avgift utgår per fastighet med:

a)	Servisavgift	Avgift med moms				
	En ledning	48 125 kr (70 %)				
	Två ledningar	58 437,50 kr (85 %)				
	Tre ledningar	68 750 kr (100 %)				
		V	S	Df	Dg	Total avgift
b)	Förbindelsepunktsavgift	16 500 kr (30 %)	27 500 kr (50 %)	11 000 kr (20 %)	-	55 000 kr
c)	Tomtyteavgift	33,75 kr/m <sup>2</sup> (30%)	56,25 kr/m <sup>2</sup> (50%)	16,88 kr/m <sup>2</sup> (15%)	5,62 kr/m <sup>2</sup> (5%)	112,50 kr/m <sup>2</sup>
d)*	Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	21 313 kr (100 %)	-	21 313 kr

\*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.





6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. För fastigheter som tillhör samfällighet betalas en reducerad avgift om 50% per fastighet, av förbindelsepunktsavgiften enligt 6.1 b).

Är servisledningar för olika vattentjänster lagda vid olika tillfällen i tid, och det beror på att verksamhetsområdet inte innefattat en eller flera vattentjänster tidigare, eller att avgiftsskyldighet för en fastighet för en eller flera vattentjänster inte funnits tidigare och den avgiftsskyldigheten inträder, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift för en eller två ledningar. Detta utan att ta hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Det innebär att en fastighet får betala 70 % eller mer av servisavgiften vid olika tillfällen vilket gör att den totala servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 %.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av tomtYTEavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tills vidare inte nyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtYTEavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5 Om en fastighets tomtYTE ökar ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande tomtYTE för vilken tomtYTEavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 d).



## § 7

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för **obebyggd fastighet**.

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

		Obebyggd bostadsfastighet, småhusfastighet och campingfastighet		Obebyggd annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Förbindelsepunktsavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0%	-	
Avgift för dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

\* Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I de fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		Bostadsfastighet småhusfastighet och campingfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst

\* Bebyggs bostadsfastighet, småhusfastighet och campingfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

## § 8

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt 5-7 §. Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 5-7 §, en etableringsavgift



betalas om 30% av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

### § 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

	Utan moms	Med moms
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	22,08 kr	27,60 kr

### § 10

Om huvudmannens kostnad för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt 5–7 § för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

### § 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges på faktura.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som angetts på fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – till exempel ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.



## § 12

12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



## Brukningsavgifter (13–16 §)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 13

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

		V	S	Df	Dg	Total avgift med moms
a)	En grundavgift per år	832 kr (50 %)	832 kr (50 %)	-	-	1 664 kr
b)	En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	13,82 kr (40 %)	20,74 kr (60 %)	-	-	34,56 kr
c)	En bostadsenhetsavgift per bostadsenhet och år för bostadsfastighet småhusfastighet och campingfastighet	628 kr (60 %)	418 kr (40 %)	-	-	1 046 kr
d)	En tomtbyteavgift per påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta och år för annan fastighet	183,38 kr (40 %)	275,07 kr (60 %)	-	-	458,45 kr
e)	En dagvattenavgift per m <sup>2</sup> tomtyta och år för bostadsfastigheter	-	-	2,66 kr (75 %)	0,88 kr (25 %)	3,54 kr
f)	En dagvattenavgift per fastighet och år för småhusfastigheter	-	-	1 061 kr (75 %)	354 kr (25 %)	1 415 kr

13.2 För fastighet som ingår i en samfällighet och har egen mätning reduceras grundavgiften enligt 13 a) med 20 %. För fastighet som ingår i en samfällighet och har gemensam mätning reduceras grundavgiften enligt 13 a) med 50 % per fastighet.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.

Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 200 m<sup>3</sup>/bostadsenhet och år i permanentbostad och med 100 m<sup>3</sup>/bostadsenhet och år för fritidsbostad.

13.4 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per bostadsenhet eller anslutning och per månad.

13.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 100 % av grundavgiften enligt 13.1 a). Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.



13.6 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i 17 §.

13.8 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten och liknande), ska avgift utgå med 30 % av avgiften enligt 13.1 b).

#### § 14

Den som ansvarar för att **allmän platsmark** ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift.

	Med moms
En årlig avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,66 kronor

#### § 15

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.



**§ 16**

Brukningsavgift ska betalas för **obebyggd fastighet**.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras grundavgiften och/eller dagvattenavgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg	Total avgift med moms
En grundavgift per år	13.1 a)	832 kr (50 %)	832 kr (50 %)	-	-	1 664 kr
En dagvattenavgift per kvadratmeter tomtyta och år. Gäller ej småhusfastighet.	13.1 e)	-	-	2,66 kr (75 %)	0,88 kr (25 %)	3,54 kr



## § 17 Särskilda avgifter (§17)

17.1 Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd, eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats, eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning eller uppsättning av vattenmätare	1 100 kr	1 375 kr
Avstängning eller påsläpp av vattentillförsel	1 100 kr	1 375 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	400 kr	500 kr
Undersökning av vattenmätare Q3 1,5-4	1 050 kr	1 312,50 kr
Undersökning av vattenmätare Q3 10	1 250 kr	1 562,50 kr
Undersökning av vattenmätare Q3 16	1 450 kr	1 812,50 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 540 kr	1 925 kr
Förgäves besök	608 kr	760 kr
M-bus enhet till vattenmätare upp till Q3 16	650 kr	812,50 kr
M-bus enhet till vattenmätare större än Q3 16	1 690 kr	2 112,50 kr
Avstängning och påsläpp av vattentillförsel vid obetald faktura	400 kr	500 kr
För övriga kostnader som ej specificerats ovan debiteras självkostnadspris	Verklig kostnad	Verklig kostnad

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 75% av ovan angivna belopp.

17.2 Om överenskommelse träffats mellan huvudmannen och abonnenten för sprinklerförsörjning, erläggs en årlig avgift enligt nedan:

Anslutningsdiameter	Utan moms	Med moms
Upp till 100 mm	5 000 kr	6 250 kr
Upp till 200 mm	10 000 kr	12 500 kr
Större än 200 mm	15 000 kr	18 750 kr





17.3 Nyttjande av vattenkiosk. Avgift tas ut enligt nedan:

	Utan moms	Med moms
Vattenkioskabonnemang, grundavgift per år, inklusive 1 st. nyckel (avgift för hämtad m <sup>3</sup> tillkommer)	400 kr	500 kr
Extranyckel, avgift per nyckel, per år	200 kr	250 kr
Avgift per hämtad m <sup>3</sup> tekniskt vatten	25 kr	31,25 kr
Lån av nyckel, 1 dygn (avgift för hämtad m <sup>3</sup> tillkommer)	100 kr	125 kr

### § 18

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt 13–16 § för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

### § 19

Avgift enligt 13.1 a), c), d), e) och f) debiteras i efterskott per varannan månad enligt beslut av huvudmannen.

Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i 13 och 15 §.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

### § 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.



### § 21 Taxans införande

Denna taxa trädde i kraft 2024-01-01.

Brukningssavgifterna (13-16 §§) är indexuppräknade och nya brukningssavgifter gäller från och med 2025-01-01. Brukningssavgifterna har höjts utifrån KPI med 2,6 %.

Brukningssavgifterna (13-16 §§) är höjda med 7,8% fr o m 2025-03-01.

### § 22 Indexjustering

22.1 Avgifter enligt 5-7 och 9 § (anläggningsavgifter) är baserade på Entreprenadindex serie 311 (indextal 145,5, juli 2023) (1980 = 100). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen. Erhållna belopp höjs till närmast hela kronor utom vad gäller tomtYTEavgift (m<sup>2</sup>) samt avgift per m<sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten, som avrundas med maximalt två decimaler.

22.2 Avgifter enligt 13-16 § (brukningssavgifter) är baserade på Konsumentprisindex, KPI, (indextal 405,67, juli 2023) (1980 = 100). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen. Erhållna belopp höjs till närmast hela kronor utom vad gäller dagvattenavgiften per m<sup>2</sup>, kubikmeterpriset (m<sup>3</sup>) för vatten och spillvatten samt avgift per m<sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten, som avrundas med maximalt två decimaler.

\*\*\*\*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.