



Sammanträdesdatum:
2017-10-26

Plats och tid	Gemaket, 2017-10-26, kl. 15:00 – 19:20	
Ajournering	Kl. 16.55 – 17:05	
Beslutande	Ledamöter Lars Brofalk, ordförande (C) Jan Lannefelt, 1:e vice ordförande (S) Minna Ahokas, 2:a vice ordförande (M) §§ 82 – 83, 85 – 97 Göran Malmstedt (M) §§ 82 – 84, 93 – 95 (Temaärende) Börje Wredén (L) Jan Westin (S) Sebastian Blomberg (MP) Joakim Bencker (M) §§ 84 – 85 Jarl Teljstedt (KD) §§ 86 – 92	Närvarande ersättare Jarl Teljstedt (KD) §§ 82 – 85, 93 – 95 (Temaärende) Joakim Bencker (M) §§ 82 – 83, 93 – 95 (Temaärende)
Övriga deltagare	Olle Nykvist, Sekreterare Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef Kent Olsson, Livsmedelschef, § 95 (Temaärende) Åsa Bergström, Miljöchef Erik Sanqvist, Bygglovshandläggare, §§ 82 – 84, 95 (Temaärende) Johan Salomonsson, Miljöinspektör, §§ 82, 94 (Temaärende) Anna Davidsson, Miljöinspektör, § 83 Tomislav Dragoja, Bygglovshandläggare, §§ 83 – 84, 93 – 94 Tony Ebrahimi, Bygglovsarkitekt, §§ 84 – 88, 93 – 94	
Utses att justera	Börje Wredén (L)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2017-10-31 kl. 09:00	Paragrafer §§ 82 – 90, 92 – 97
Underskrifter Sekreterare Olle Nykvist Ordförande Lars Brofalk (C) Justerare Börje Wredén (L)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum:	2017-10-26		
Datum för anslagsuppsättande:	2017-10-31	Datum för anslagsnedtagande:	2017-11-21
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Olle Nykvist		



Innehållsförteckning

§ 82	Ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av två enbostadshus på fastigheterna [REDACTED]	3
§ 83	Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, [REDACTED]	5
§ 84	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus och garage på fastigheten [REDACTED]	9
§ 85	Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	12
§ 86	Bygglov för uppförande av uterum och entréhall på fastigheten [REDACTED]	14
§ 87	Förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2022-09-04 för ändrad användning från gruppbofastad till förskolan på fastigheten [REDACTED]	17
§ 88	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av kontorslokal samt ekonomibygnad på fastigheten [REDACTED]	20
§ 89	Tillsynsplan 2017 för Bygg- och miljönämndens tillsyn inom miljö och hälsa.	22
§ 90	Remiss, revidering av trygghetspolicy	23
§ 91	Kungörelse angående Ragn-Sells Avfallsbehandling AB ansökan om omprövning av villkor i tillstånd för Område 3	24
§ 92	Riktlinjer för solceller och solfångare	26
§ 93	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus och anordnande av ställplatser på fastigheten [REDACTED]	27
§ 94	Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten [REDACTED]	29
§ 95	Rapporter	32
§ 96	Delegationsbeslut	33
§ 97	Anmälningar	34



§ 82 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av två enbostadshus på fastigheterna [REDACTED]

Dnr Ecos 16/0602

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet till kontoret för att nämnden ska kunna ta ställning till ansökan om strandskyddsdispens med utredning av vidtagna åtgärder som del av underlaget.

Sammanfattning

Ansökan inkom 8 september 2016 och avser strandskyddsdispens för två enbostadshus på fastigheterna [REDACTED]. Ett enbostadshus på respektive fastighet. Fastigheterna är strandfastigheter. Som särskilda skäl har fastighetsägaren angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är idag ianspråktaget i och med att fastighetsägaren har avverkat träd, sköter gräsmattan, har byggt friggebod med mera. Men av flygfoto från 2005 framgår att båda fastigheterna var täckta av skog. Området är därmed ianspråktaget utan strandskyddsdispens. Som särskilda skäl har fastighetsägaren även angett att området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Miljöavdelningen bedömer att vägen inte kan räknas som avskiljande. Miljöavdelningen bedömer att det inte föreligger särskilda skäl för dispens.

Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom den 8 september 2016
- Mark- och miljööverdomstolens mål nr M 10315-16 från 2017-08-16

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av två enbostadshus på fastigheterna [REDACTED] enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken
2. För handläggning av ärendet debiteras [REDACTED], med 11 600 kr. Detta beslut har tagits med stöd av kommunens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken antagen av kommunfullmäktige den 18 november 2015, § 122



Fortsättning §82

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

”Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet till kontoret för att nämnden ska kunna ta ställning till ansökan om strandskyddsdispens med utredning av vidtagna åtgärder som del av underlaget.”

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande



§ 83 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, [REDACTED]

Dnr Ecos ~~16/0116-431~~ 17/0116

Beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.

Sammanfattning

Ansökan inkom den 17 februari 2017 och avser strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Komplettering till ansökan har inkommit vid flera tillfällen. Ändringar i ansökan inkom den 1 augusti och den 1 september 2017. Fastigheten är en strandfastighet och ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. På platsen för åtgärden gäller generellt strandskydd på 100 meter. Fastigheten är belägen inom riksintresse för friluftslivet enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. Nuvarande bostadshus på platsen ska rivras och ersättas med ett nytt hus enligt ansökningshandlingarna. Som särskilt skäl för åtgärden har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. På fastigheten [REDACTED] finns idag ett bostadshus på 1,5 våningar och med en byggnadsarea på ca 80 m². Enligt ansökningshandlingarna kommer ersättningsbyggnaden att vara i tre våningar i suterräng och med en byggnadsarea på 140 m². Miljöavdelningen bedömer att förutsättningarna för strandskyddsdispens för åtgärden saknas och att dispens inte kan medges.

Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 17 februari 2017.
- Bygglovsansökan, inkom den 28 april 2017.
- Komplettering som inkom den 5 maj 2017.
- Komplettering, inkom den 4 juli 2017.
- Ändring av ansökan, inkom den 1 augusti 2017
- Ändring av ansökan, inkom den 1 september 2017
- Komplettering av ansökan, inkom den 8 september 2017
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 oktober 2017.
- Strandskydd - en vägledning för planering och prövning. Handbok 2009:4, utgåva 2.'
- Skrivelse från sökanden inkommen den 26 oktober 2017



Fortsättning §83

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för uppförandet av ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ med hänvisning till 7 kap. 26 § Miljöbalken.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden beviljar med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken och 7 kap. 26 § Miljöbalken strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus/ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] enligt ansökningshandlingarna.
2. Med stöd av 18f § Miljöbalken får den del av fastigheten som framgår av ansökningshandlingarna ianspråk tas som tomtplats.
3. För handläggning av ärendet debiteras sökanden i enlighet med kommunens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken antagen av Kommunfullmäktige § 122, 2015.

Skäl till beslut

Särskilt skäl för åtgärden är att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Strandskyddets syfte vad gäller att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten påverkas överhuvudtaget inte av åtgärden. Strandskyddets syfte vad gäller att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden påverkas inte heller negativt med hänsyn till omständigheterna på platsen.

Ett beslut om strandskyddsdispens kan långsiktigt stärka strandskyddet genom att en formell avgränsning av tomtplatsen nu görs.

Under ärendets gång har miljöavdelningen haft en dialog med sökanden om ansökningens utformning i syfte att få en bättre anpassning till förutsättningarna och ändringar har genom detta skett i ansökningshandlingarna. Sammantaget bedömer Bygg- och miljönämnden att ersättningsbyggnaden inte genererar en utökad hemfridszon genom sin utformning och placering.

Huset ligger avskärmat från sjön, förutom den innersta delen av en vik där redan det befintliga huset, dess tydliga tomt enligt tidigare hävd och inte minst det relativt nybyggda grannhuset redan, oaktat nu aktuell åtgärd, kan ge uppfattning att man rör



Sammanträdesdatum:
2017-10-26

Fortsättning §83

sig i eller i närheten av hemfridszon om man skulle vistas på stranden eller på vattnet/isen utanför.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse i en större bebyggelsegrupp utpekad i kommunens översiktsplan. Ett fortsatt utnyttjande av platsen och en till miljön anpassad förnyelse är till fördel för landskapsbilden och svarar mot en långsiktigt god hushållning i enlighet med kommunens översiktsplan.

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § miljöbalken, mellan det allmänna intresset som strandskyddet ska skydda och sökandens enskilda intresse av att utföra åtgärden, att det senare väger tyngre i detta fall. I den bedömningen ingår att en eventuell tveksamhet om ifall åtgärden svarar mot definitionen av ersättningsbyggnad är av mindre vikt än det förhållande att allemansrättens syften inte påverkas negativt.

Yrkande

Minna Ahokas (M) yrkar bifall till *Börje Wredéns (L)* förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut. Votering begärs och genomförs där de som vill bifalla Kontorets förslag säger ja, och de som vill bifalla Börje Wredéns (L) förslag säger nej. Vid votering lämnas fyra Ja-röster och tre Nej-röster.

Omröstningsresultat

Ledamot	Parti	Ja	Nej
Lars Brofalk	C	X	
Jan Lannefelt	S	X	
Jan Westin	S	X	
Sebastian Blomberg	MP	X	
Minna Ahokas	M		X
Göran Malmstedt	M		X
Börje Wredén	L		X

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning §83

Reservationer och särskilda uttalanden

Moderaterna reserverar sig.

Liberalerna reserverar sig.

Beslutet skickas till:

- Sökande



§ 84 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus och garage på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.368

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar återremittera ärendet och uppdra till förvaltningen att genomföra en lokaliseringsprövning av nybyggnad av fyra bostadshus och garage i enlighet med ansökan.

Skäl till beslut

Den av kommunfullmäktige nyligen antagna fördjupade översiktsplanen för landsbygden säger att; ”3–5 huvudbyggnader med tillhörande komplementbyggnader kan komma att prövas via förhandsbesked.” En sådan lokaliseringsprövning = ”miniplanutredning” bör vara möjlig att använda för att ta ställning till aktuell ansökan. En sådan prövning måste självfallet även inkludera synpunkter från berörda grannar, som enligt ansökan förväntas dela infartsväg med den föreslagna tillkommande bebyggelsen. En sådan utredning behöver också klargöra innebörden i Trafikverkets redovisade planer för uträkning av väg 912 genom aktuellt område.

Jäv

Minna Ahokas (M) anmäler jäv. Hon går ut och närvarar ej vid ärendet. *Joakim Bencker (M)* går in som beslutande.

Sammanfattning

Sökande har kommit in med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus med garage på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten är belägen i den nordvästra delen av kommunen. Området är beläget inom en del av Försvarets verksamhetsområde.

Sökande har informerats att Bygg- och Miljönämnden har i ett beslut i ärende Bygg 2012.27 meddelat att mer bebyggelse inom detta område behöver prövas genom detaljplan. Bygglovsavdelningen gör bedömningen att förutsättningar inom området inte har ändrats sedan detta beslut.

Bebyggelsestrycket och den omgivningspåverkan bebyggelsen kan ge motiverar en mer omfattande planprocess där samtliga intressen kan höras och vägas för en mer ändamålsenlig prövning av markens lämplighet och bebyggelsemiljöns utformning, enligt det s.k. detaljplanekravet, PBL 4 kap.2§. Såväl de praktiska som de miljömässiga förutsättningarna för och konsekvenserna av ytterligare permanentbosättningar inom området bör klarläggas genom en detaljplaneutredning innan beslut fattas.



Sammanträdesdatum:
2017-10-26

Fortsättning §84

Faktorer som bör klarläggas i ett detaljplanearbete är bl. a:

- Eventuellt behov av ökad standard och kapacitet på vägarna i området.
- Förutsättningarna för ytterligare enskilda avlopp i området med hänsyn till grundvattnet.
- Placeringen av nya bosättningar utifrån natur- och kulturlandskapets förutsättningar och konsekvenserna av förslaget.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan då förslaget sammanvägt med bebyggelseutvecklingen på platsen bedöms vara så omfattande att nu detaljplaneprovning krävs.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked som inkom 5 september 2017
- Illustrationsplan som inkom 5 september 2017
- Beskrivning av projektet som inkom 5 september 2017
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 19 september 2017

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedsprovning	10 000 kronor
Summa	10 000 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) förslår

Bygg- och miljönämnden beslutar återremittera ärendet och uppdra till förvaltningen att genomföra en lokaliseringsprovning av nybyggnad av fyra bostadshus och garage i enlighet med ansökan.

Skäl till beslut

Den av kommunfullmäktige nyligen antagna fördjupade översiktsplanen för landsbygden säger att; ”3–5 huvudbyggnader med tillhörande komplementbyggnader kan komma att prövas via förhandsbesked.” En sådan lokaliseringsprovning = ”miniplanutredning” bör vara möjlig att använda för att ta ställning till aktuell ansökan. En sådan provning måste självfallet även inkludera synpunkter från berörda grannar, som enligt ansökan förväntas dela infartsväg med den föreslagna tillkommande bebyggelsen. En sådan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning §84

utredning behöver också klargöra innebörden i Trafikverkets redovisade planer för uträtning av väg 912 genom aktuellt område.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande



§ 85 Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten

Dnr Bygg.2017.304

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] detta i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	77 414 kronor
Startbesked:	122 573 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	200 251 kronor

Information

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

AB Borätt söker bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus och en komplementbyggnad (miljöhus), på fastigheten [REDACTED]. För området finns en laga kraft vunnen detaljplan med syftet att möjliggöra en förtätning av centrala Kungsängen.

Byggnaderna består av två punkthus i högst åtta och sex våningar med garage om ca 54 lägenheter och 22 parkeringsplatser i garage och 7 markparkeringar.

Bygg- och miljönämnden föreslås medge bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med tillhörande miljöhus då ansökan uppfyller förutsättningarna enligt PBL 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning §85

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 6 juli 2017
- Anmälan av kontrollansvarig som inkom den 13 september 2017
- Utvändig kulör- och materialbeskrivning som inkom 6 juli 2017
- Utlåtande tillgänglighet som inkom den 6 juli 2017
- Bullerutredning som inkom 6 juli 2017
- Lägenhetsförteckning som inkom 6 juli 2017
- Nybyggnadskarta som inkom 13 september 2017
- Markplaneringsplan som inkom 6 juli 2017
- Situationsplan med koordinater som inkom 6 juli 2017
- Planritningar, plan 09 garage-plan 18 flerbostadshusen som inkom den 6 juli 2017
- Sektionsritningar som inkom 6 juli 2017
- Fasadritningar, hus 1–2 som inkom 6 juli 2017
- Plan-, fasad- och sektionsritning miljöhus som inkom den 6 juli 2017
- Tjänsteskrivelse upprättad den 14 september 2017

Beslutet skickas till:

- Sökande – delgivningskvitto



Sammanträdesdatum:
2017-10-26

§ 86 Bygglov för uppförande av uterum och entréhall på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.265

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och entréhall på fastigheten [REDACTED] detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	6451 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	6715 kronor

Information

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av ett uterum på 22 kvm och en entréhall på ca 6 kvm på fastigheten [REDACTED]. Detaljplanen medger en bygg rätt på 60 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för gårdsbyggnad. I ansökan har sökande begärt att få bygglov för totalt 28 kvm för dessa två tillbyggnader. Inlämnade förslag innebär att bruttoarean avviker från gällande detaljplan med ca 38 kvm (+63%), dvs. Den nya bruttoarean kommer att vara ca 98 kvm. Den högsta tillåtna bruttoarean enligt gällande detaljplan är 60 kvm.

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde.

Med ovannämnda avvikelse bedömer bygglovsavdelningen att avvikelsen är stora och kan inte betraktas som liten. Vidare bedömer bygglovsavdelningen att avvikelsen inte är sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som kan godtas vid tillämpning av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2017-10-26

Fortsättning §86

Med bakgrund av bygglovsavdelningens bedömning har berörda sakägare (grannar) inte beretts tillfälle att yttra sig.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 11 juni 2017
- Situationsplan som inkom den 11 juni 2017
- Plan och fasadritningar som inkom den 11 juni 2017
- Kartutdrag på areaberäkning från kart- och mätavdelning 2017-07-07
- Sökandens bemötande av kontorets förslag till beslut som inkom 2017-09-20
- Tjänsteskrivelse upprättad den 24 augusti 2017

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och entréhall på fastigheten [REDACTED] detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	6451 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	6715 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och entréhall på fastigheten [REDACTED] detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Skäl till beslut

Nämnden tog 2013, i enlighet, ett inriktningsbeslut om bedömningar av bygglovsansökningar mm som rör äldre planer i omvandlingsområden. Grunden var att nämnden, dock med hänsyn till omständigheterna i varje enskilt fall, i sådana områden ska behandla ärenden om liten avvikelse mm positivt och konstruktivt. Det inriktningsbeslutet är utgångspunkt för bedömningen av aktuellt ärende.

Kommunens i december 2011 antagna översiktsplan fastslår långt gående ambitioner att genomföra en omvandling av

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2017-10-26

Fortsättning § 86

områden med mycket gamla och föråldrade detaljplaner. Det handlar om områden som från början planerats för fritidsboende eller liknande. I många av dessa områden pågår sedan länge en omvandling från fritidsboende till permanentboende. Behovet av ett visst utrymme för avvikelser är i dag ofta stort i sådana områden med inaktuella planer, där otidsenliga bestämmelser inte sällan hindrar angelägna åtgärder och kompletteringar. Kommunens befintliga detaljplaner för omvandlingsområden är inte bara inaktuella utan även sinsemellan avvikande utan orsak vad gäller bestämmelser om högsta tillåtna bruttoarea. Detaljplanernas syften kan därför inte knytas till dessa bestämmelser. En rimlig aktuell tolkning av syftena är att fritidsboende fortsatt ska vara möjligt liksom omvandling till permanentboende.

Varje ärende bedöms sålunda efter sina förutsättningar och med hänsyn till aktuella allmänna och enskilda intressen. Ett allmänt intresse är att fastigheten ligger inom strandskyddsområde, men byggnadens ändring hindrar eller avhåller inte allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Av det skälet och för att åtgärden inte heller väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter krävs ej strandskyddsdispens. Hänsyn till enskilda intressen och det faktum att åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen ger att berörda grannar hörs.

Yrkande

Minna Ahokas (M) yrkar bifall till *Börje Wredéns (L)* förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Kontorets förslag till beslut.

Reservationer och särskilda uttalanden

Moderaterna reserverar sig.

Liberalerna reserverar sig.

Beslutet skickas till:

- Sökande – med delgivningskvitto



§ 87 Förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2022-09-04 för ändrad användning från gruppboende till förskolan på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.191

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från gruppboende till förskolan på fastigheten [REDACTED] detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 33 §.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	5 376 kronor
Statbesked:	17 024 kronor
Kommunicering:	1 792 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	24 456 kronor

Information

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Förskolan Pärlan fick den 4 september 2007 tidsbegränsat bygglov på 5 år för förskoleverksamhet (Bmn §58). Byggnaden hade då tidigare använts för särskilt boende. Förskolan var i akut behov av nya lokaler på grund av att deras tidigare lokal hade brunnit. Under tiden de har varit i lokalerna på [REDACTED] har de nyttjat en mindre skogsyta i direkt anslutning till förskolan för att få tillgång till större ytor för lek och utevistelse för barnen. Denna del är inhägnad med staket. Enligt gällande detaljplan ska denna mark användas som allmän platsmark (Park).



Sammanträdesdatum:
2017-10-26

Fortsättning § 87

Förskolan trivs bra i sina lokaler och vill undersöka möjligheten att ändra detaljplanen få att kunna stanna kvar i lokalerna.

Gällande detaljplan för området är stadsplan för del av [REDACTED]. Användningsändamålet enligt planen är bostad. Användningsändamålet för marken för utomhusvistelse är enligt detaljplanen allmän platsmark (park). Sökta åtgärden är alltså planstridig både med avseende på användningen av byggnaden och med avseende på användningen av den allmänna platsmarken. Enligt plan- och bygglagen ska en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga femton år. Efter detta tidsbegränsade lovet har gått ut finns ingen möjlighet till förlängning av lovet då sökande har utnyttjat tidsbegränsat bygglov i 15 år då ska den gällande detaljplan ändras eller marken återställas.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 27 april 2017
- Anmälan om kontrollansvarig som inkom 29 augusti 2017
- Verksamhetsbeskrivning som inkom 07 juli samt 09 augusti 2017
- Avvecklingsplan som inkom 10 juli 2017
- Markplaneringsritningar som inkom 10 juli 2017
- Planritning som inkom 10 juli 2017
- Godkännande från arbetstagarorganisation som inkom 09 augusti 2017
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom 10 juli 2017
- Tjänsteskrivelse upprättad den 28 augusti 2017

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning §87

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto
- ██████████, meddelande om beslut
- ██████████, meddelande om beslut
- ██████████, meddelande om beslut
- ██████████, meddelande om beslut
- ██████████, meddelande om beslut
- ██████████, meddelande om beslut



Sammanträdesdatum:
2017-10-26

Fortsättning §88

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av kontorslokal på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom riksintresse för totalförsvaret. Fastigheten ligger i nordöstra delen av kommunen.

Fastigheten ligger utanför område för strandskydd.

Fastigheten innehar ett befintligt enbostadshus och en äldre förrådsbyggnad samt tegelbyggnad som ska rivras. Byggherren avser inte stycka av tomten för att uppföra denna kontorslokal. Kontorslokalen kommer att bestå av två våningar med ca 240 kvadratmeter bruttoarea.

Yttranden

Ärendet har varit föremål för samråd i enlighet med PBL 9 kap 25 §. Försvaret är enda granne och fastighetsägare på hela område. Försvaret har inga synpunkter.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2017-05-26
- Projektbeskrivning som inkom 2017-07-14
- Situationsplaner som inkom 2017-05-26 samt 2017-07-14
- Plan- och fasadritningar som inkom 2017-07-14
- Försvarmakten res. Fortifikationsverket yttrande som inkom 2017-09-12 samt 2017-09-14
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2017-09-18

Beslutet skickas till:

Delgivningskvitto:

- Sökande

Meddelande om kungörelse till:

- Statens Fortifikationsverket
631 89 Eskilstuna



§ 89 Tillsynsplan 2017 för Bygg- och miljönämndens tillsyn inom miljö och hälsa.

Dnr Ecos 17/0681-402

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till tillsynsplan för 2017 gällande tillsyn inom miljö och hälsa.

Sammanfattning

I Upplands-Bro kommun är Bygg- och miljönämnden tillsynsmyndighet och har därmed det operativa ansvaret för tillsyn enligt miljöbalken med flera. Bygg- och miljöavdelning redovisar i föreliggande förslag till tillsynsplan 2017 hur tillsyn ska bedrivas.

Tillsynsplanen syftar till att redovisa hur Bygg- och miljönämnden, som lokal prövnings- och tillsynsmyndighet, med tillgängliga resurser och tillgänglig kompetens avser att utföra den tillsyn som bäst svarar mot tillsynsbehovet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 oktober 2017.
- Förslag till Tillsynsplan 2017 för Bygg- och miljönämndens tillsyn inom miljö och hälsa.



§ 90 Remiss, revidering av trygghetspolicy

Dnr Ecos 17/0655

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 2 oktober 2017 till Kommunstyrelsen.
2. Bygg- och miljönämnden genomför en workshop för Trygghetspolicyn.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret ämnar upprätta en policy för trygghet i Upplands-Bro kommun. Förslaget i korthet innebär att Upplands-Bro skall vara en trygg plats för alla som bor, verkar och vistas i kommunen och det är genom samverkan tryggheten kan stärkas. Samhällsbyggnadskontoret är positiv till förslaget.

Beslutsunderlag

- Remiss angående revidering av trygghetspolicy inkom 18 maj 2017
- Tjänsteskrivelse daterad 2 oktober 2017

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 2 oktober 2017 till Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Minna Ahokas (M) föreslår att lägga till

”Bygg- och miljönämnden genomför en workshop för Trygghetspolicyn.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 91 Kungörelse angående Ragn-Sells Avfallsbehandling AB ansökan om omprövning av villkor i tillstånd för Område 3

Dnr Ecos 17/0660

Beslut

Som eget yttrande överlämna Miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 10 oktober 2017 till Mark- och miljödomstolen med tillägg att Bygg- och miljönämnden framhäver att frågan med logistiken kring väg 269 ska prioriteras.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ragn-Sells Avfallsbehandling AB har ansökt om omprövning av villkor i tillstånd till deponering av avfall på Område 3 inom Högbytorp. Bygg- och miljönämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter på kompletteringar med bilagor.

När det gäller det allmänna villkoret så kommer inte verksamheten att bedrivas annorlunda än tidigare. Det är endast höjden på deponin som förändras. Bolaget har i sin ansökan om villkorsändring begränsat sluthöjden till +80 meter över havet.

Bolaget menar att sammanfattningsvis visar utredningen att villkorsändringen inte får någon påverkan av betydelse i de delar som länsstyrelsen tar upp och att höja deponin bidrar till resurshushållning i och med att den redan ianspråktaga marken kan utnyttjas istället för att ny mark tas i anspråk för deponering.

Beslutsunderlag

- Kungörelse angående ansökan inkom 30 augusti 2017
- Tjänsteskrivelse daterad 10 oktober 2017

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 10 oktober 2017 till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet justeras omedelbart.



Fortsättning §91

Förslag till beslut på sammanträdet

Minna Ahokas (M) föreslår att följande läggs till i beslutsmeningen

”Bygg- och miljönämnden framhäver att frågan med logistiken kring väg 269 ska prioriteras.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 92 Riktlinjer för solceller och solfångare

Dnr BMN 17/0009

Beslut

Bygg- och miljönämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning

Bygglovsavdelningen bedömer att det finns ett behov av att Bygg- och miljönämnden uppdrar till bygglovsavdelningen att följa utvecklingen av Boverkets utredning och samtidigt se över möjligheterna att utveckla och förnya Råd och riktlinjer för solceller i Upplands-Bro kommun.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 oktober 2017
- Förslag på uppdaterade riktlinjer från samhällsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglovsavdelningen uppdraget att följa Boverkets utredning gällande solceller och krav på lov för fasadändring och efter det utveckla och förnya riktlinjerna för solceller och solfångare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Lannefelt (S) föreslår

”Bygg- och miljönämnden bordlägger ärendet.”



§ 93 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus och anordnande av ställplatser på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.184

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för fortsatt handläggning.

Sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov som inkom den 24 april 2017 gäller nybyggnad av ett servicehus och anordnande av ställplatser. Syftet är att modernisera den campinganläggning som finns på fastigheten. Ansökan gäller till och med 2027-04-20. Servicebyggnaden är på cirka 260 kvadratmeter byggnadsarea och innehåller utrymme för tvätt, badrum, dusch och kök med matplatser. Området ansökan avser är ett större område på fastigheten [REDACTED]. Servicehuset placeras mitt i området med kringliggande ställplatser för camping. Närmast Ådövägen söks om en ny anlagd parkering. Ansökan avviker från gällande bestämmelser i detaljplanen. Åtgärderna är placerade på område för handelsträdgård och för idrottsändamål. Samråd med berörda sakägare har skett där ett antal yttranden med erinran inkommit. Bygglovavdelningen har gjort bedömningen att ansökan inte uppfyller förutsättningarna för att bevilja tidsbegränsat bygglov. Bygglovsavdelningen föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av en servicebyggnad och anordnande av ställplatser. Detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 33 §.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 24 april 2016
- Fasad och sektionsritning servicebyggnad som inkom den 24 april 2017
- Planritning servicebyggnad som inkom den 24 april 2017
- Situationsplaner som inkom den 24 augusti 2017
- Samling av yttranden med erinran som inkom den 5, 6, 26, och 27 september 2017
- Tjänsteskrivelse upprättad den 29 september 2017

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus och anordnande av ställplatser på fastigheten [REDACTED] detta i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 33 §.



Sammanträdesdatum:
2017-10-26

Fortsättning §93

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	7560 kronor
Kommunicering:	5376 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	13 200 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Lannefelt (S) föreslår

”Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet för fortsatt handläggning.”

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och han ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande



§ 94 Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2016.262

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden bedömer att ansökt förhandsbesked uppfyller de krav som ställs på användning av mark- och vattenområden i plan- och bygglagens 2 kapitel och meddelar därför positivt förhandsbesked för två fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet § 17 plan- och bygglagen.
2. Villkor för att bygglov ska kunna beviljas är att vatten och avloppsfrågan är helt utredd för de planerade fastigheterna och att byggnaderna utformas så att byggnaderna i fråga om fasad- och takmaterial, färgsättning, proportioner samt fönster- och dörrsättning anpassas till kulturmiljön.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	5 040 kronor
Kommunicering:	1 780 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	7 082 kronor

Information

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Ägarna till fastigheten [REDACTED] har ansökt om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten [REDACTED]. Avsikten är att vid ett positivt förhandsbesked avstycka två nya fastigheter om ca 2500 m² och 2700 m². Fastigheten Udden 1:6 är belägen i kommunens norra del och utgörs av landsbygd, utanför detaljplanlagt område och utanför samlad bebyggelse,



Fortsättning §94

men i närhet av detaljplanelagt område Sjöhagen. Fastigheten har en areal på 105 061 m².

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 10 juni 2016
- Situationsplan som inkom 10 augusti 2016
- Översiktlig utredning för vatten och avlopp som inkom 10 augusti 2016
- Fotodokumentation från platsbesök daterat 13 juli 2016
- Samhällsbyggnadskontoretsjänsteskrivelse daterad 24 oktober 2016
- Länsstyrelsens yttrande den 21 augusti 2017
- Miljöavdelningens utlåtande den 10 oktober 2017

Förslag till beslut

1. Meddela negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av två fritidshus i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten [REDACTED] med stöd av bestämmelserna i 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL) med hänvisning till PBL 2 kap. 2, 5 och 6 §§
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	5 040 kronor
Kommunicering:	1 780 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	7 082 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Lannefelt (S) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden bedömer att ansökt förhandsbesked uppfyller de krav som ställs på användning av mark- och vattenområden i plan- och bygglagens 2 kapitel och meddelar därför positivt förhandsbesked för två fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet § 17 plan- och bygglagen.
2. Villkor för att bygglov ska kunna beviljas är att vatten och avloppsfrågan är helt utredd för de planerade fastigheterna och att byggnaderna utformas så att byggnaderna i fråga om fasad- och takmaterial, färgsättning, proportioner samt fönster- och dörrsättning anpassas till kulturmiljön.



Sammanträdesdatum:
2017-10-26

Fortsättning §94

Yrkande

Minna Ahokas (M) yrkar bifall till Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Börje Wredén (L) yrkar bifall till Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- [REDACTED] – Meddelande om kungörelse



§ 95 Rapporter & Övriga frågor

Temaärende

- Kent Olsson, Livsmedelschef, informerar om Kontrollköp av tobak i Kommunen

Kontorschefens rapporter

- Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef, informerar om Tertialrapport 2

Övriga frågor

- **Avställd lastbil vid infarten till Bro**
Börje Wreden (L) hade 2017-10-18 tillskrivit nämnden angående en längre tid avställd större lastbil vid infarten till Bro. Miljöchefen informerade om vad som nu görs för att åtgärda situationen.
Börje Wredén (L) hade vidare föreslagit att nämnden beslutar uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag till hur hanteringen av dumpade/felaktigt uppställda fordon i Upplands-Bro kan effektiviseras. Bygg- och miljönämnden behandlar förslaget vid ett kommande sammanträde.
- **Miljösituationen vid Lejondalssjön**
Börje Wreden (L) hade 2017-10-08 tillskrivit nämnden angående skrivelse från Stentorps samfällighetsförening till Kommunstyrelsen angående miljösituationen vid Lejondalssjön. Han önskade att nämnden får en redogörelse för svaren på samfällighetens frågor och i övrigt den information och bedömningar som förvaltningen nu kan ge mot bakgrund av miljösituationen. Miljöchefen informerade om att skrivelsen ännu ej är besvarad och att nämnden när så skett får information.
Börje Wredén (L) hade vidare föreslagit att nämnden nu bör ta ställning till om vattendom från 1991 om Kungsängens golfklubbs uttag av vatten från Lejondalssjön bör omprövas eller ej.
Samhällsbyggnadschefen informerade om att Kommunstyrelsen ansvarar för frågan
- **Maskning av fastighetsbeteckningar i webbhandlingar**
Börje Wreden (L) hade 2017-10-22 tillskrivit nämnden angående att fastighetsbeteckningar strukits över i kallelse och handlingar som läggs ut på kommunens hemsida, vilket försvårar för allmänheten att påverka och bedöma nämndens beslut. Han föreslog vidare att nämnden om så krävs bör besluta om hur publiceringar av nämndens kallelser och handlingar ska ske. Samhällsbyggnadschefen framförde att han återkommer till nämnden i frågan efter att ytterligare ha provat förutsättningarna med ansvarig tillsynsmyndighet.



§ 96 Delegationsbeslut

§§ 238 – 295 år 2017	Bygg-, rivnings-, och marklov	Bygg- och miljönämnden	58 st.
§§ 141, 154 – 205 år 2017	Startbesked	Bygg- och miljönämnden	53 st.
§§ 161 – 208 år 2017	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljönämnden	48 st.
§§ 277, 281 – 313 år 2017	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljönämnden	34 st.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 97 Anmälningar

1. Underrättelse om beslut, Id:AM-BM2017-8184-55, ärende: AM-97410-17
2. Svar - Anmälan till JO, Dnr: BYGG.2013.189
3. Delbeslut - Prövning av Upplands-Bro kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten Raskeboda 1:1
4. Cirkulär 17:46 från Sveriges Kommuner och Landsting
5. Kommunfullmäktiges beslut § 108 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag 2017
6. Kommunfullmäktiges beslut § 107 - Redovisning av obesvarade motioner
7. Beslut - Miljöpåverkan av hygienisering av stallgödsel, Håtunaholms 3:1, Beteckning: 5515-31777-2017
8. Kommunfullmäktiges beslut § 14 - Riktlinjer för bostadsförsörjning
9. Kommunfullmäktiges beslut § 129 - Sammanträdestider för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen, arbetsutskott och beredning 2018
10. Protokoll - Tidsbegränsat bygglov på fastigheten Brunna 6:1 i Upplands-Bro kommun; nu fråga om prövningstillstånd, Mål nr 8258-17
11. Meddelande om antagande av detaljplan för Finnsta 1:230 m.fl. (förskolan Blomman), nr 1501, Bro, Upplands-Bro kommun
12. Överklagan av beslut § 67 - Rivnings- och bygglov för fastigheten Härnevi 1:41
13. Överklagan av beslut § 67 - Rivnings- och bygglov för fastigheten Härnevi 1:41
14. Länsstyrelsens beslut angående överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut, Härnevi 7:17. Inget annat ställningstagande från länsstyrelsens sida.
15. Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut, Härnevi 6:101
16. Överklagande av beslut §67 - Rivningslov för rivning av flerbostadshus och en komplementbyggnad och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Härnevi 1:41
17. Överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut §67 - Rivning och nybyggnad, Härnevi 1:41



18. Kommunfullmäktiges beslut § 121 - Val av ny ledamot i Bygg- och miljönämnden efter Yonnie Johansson (MP)
19. Kommunfullmäktiges beslut § 114 - Riktlinjer för bostadsförsörjning
20. Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Upplands-Bro Brogård 1:38, Ärendenr: AB17418
21. Skrivelse till Bygg- och miljönämnden angående Lejondalssjön
22. Skrivelse till Bygg- och miljönämnden angående Bygglovsbefrielse för solceller och solfångare
23. Skrivelse till Bygg- och miljönämnden angående avställd lastbil vid infarten till Bro
24. Skrivelse till Bygg- och miljönämnden angående maskering av fastighetsbeteckningar i handlingar på webb
25. Skrivelse till Bygg- och miljönämnden gällande förslag till beslut i ärende 16/0116-431