



§ 102 Beslut om antagande - detaljplan för Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.), Bro

Dnr KS 15/0683

Beslut

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med Fastighets AB Väderholmen för detaljplan Klövberga etapp 1 (Bro-Önsta 2:13), Bro, nr 13105, godkänns.
2. Att granskningsutlåtande tillhörande detaljplan Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) och miljökonsekvensbeskrivning godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) nr 1506, antas enligt reglerna för normalt planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 15 april 2015 § 47, tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Klövberga (del av Bro-Önsta 2:13 m.fl.), nr 1506, genom normalt planförfarande. Detaljplanen var ute på samråd mellan andra och tredje kvartalet 2016 och var ute på granskning fjärde kvartalet 2021.

Detaljplaneförslaget för Klövberga etapp 1 syftar till att utveckla ett varierat område för verksamheter, logistik och sällanköpshandel i kombination med att viktiga delar av natur- och kulturmiljön i området bevaras och tillgängliggörs. Planen syftar också till en bebyggelse som anpassats efter landskapets förutsättningar och en hållbar hantering av dagvatten.

Beslutsunderlag

1. Exploateringsavtalet inklusive bilagor, den 23 mars 2022
 - Avtalsområdet, den 4 mars 2022 (1)
 - Nedskrivning av säkerhet, den 16 februari 2022 (2)
 - Överenskommelse om fastighetsreglering inklusive bilagor, version den 4 mars 2022 (3)
 - Plankarta, den 2 augusti 2022 (3.1)
 - Behörighetshandlingar för Upplands-Bro kommun (3.2)
 - Behörighetshandlingar för Fastighets AB Kärrholmen (3.3)



- Etappindelning, den 10 februari 2022 (4)
- Avtal om bevakningsuppdrag med Trafikverket inklusive bilagor, version den 2 februari 2022 (5)
 - Plankarta och illustrationsskiss (5.1)
 - Skiss cirkulationsplats (5.2)
 - Skiss dagvattendammar och dagvattenledningar (5.3)
 - Kostnadsbedömning Klövberga (5.4)
- Moderbolagsgaranti, den 3 mars 2022 (6)
- 2. Plankarta, den 2 augusti 2022
- 3. Planbeskrivning, den 2 augusti 2022
- 4. Granskningsutlåtande, den 2 augusti 2022
- 5. Illustrationsplan, reviderad den 15 februari 2021
- 6. Gestaltungsprogram, den 29 september 2018, reviderad den 15 februari 2021
- 7. Fördjupad miljökonsekvensbeskrivning, den 29 september 2018, reviderad den 2 augusti 2022
- 8. Särskild sammanställning Klövberga etapp 1, 2 augusti 2022
- 9. Klövberga kompletterad skyfallskartering, den 12 juli 2022

Förslag till beslut

1. Att exploateringsavtal, inklusive bilagor, med Fastighets AB Väderholmen för detaljplan Klövberga etapp 1 (Bro-Önsta 2:13), Bro, nr 13105, godkänns.
2. Att granskningsutlåtande tillhörande detaljplan Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) och miljökonsekvensbeskrivning godkänns.
3. Att detaljplaneförslaget för Klövberga etapp 1 (Bro Önsta 2:13 m.fl.) nr 1506, antas enligt reglerna för normalt planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kjos (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar på avslag till liggande förslag.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall liggande förslag.

Naser Vukovic (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till liggande förslag.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum:
2022-08-24

Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag samt Sara Ridderstedts (MP) avslagsyrkande. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunfullmäktige har beslutat enligt liggande förslag.

Beslutet skickas till:

- Väderholmen Fastighetsförvaltning AB