

Detaljplan för Nya Härneviskolan

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER
 ■ Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

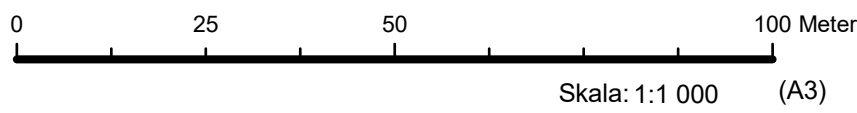
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 GATA Gata
 GCVÄG Gång- och cykelväg
 PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 S Skola
 R₁S Idrottsplats, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
 Allé₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Nedtagna träd ska ersättas med nya.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.
 Ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.
Höjd på byggnadsverk
 h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
Markens anordnande och vegetation
 n₁ Lastning och lossning ska ske inom angiven yta och får inte samlokaliseras med hämta och lämna.
 n₂ Dagvatten ska fördröjas och renas inom området genom växtbäddar om minst 250 kvadratmeter.
 n₃ Marken ska höjsättas för att hantera dagvatten och skyfall, så att inga skador sker på byggnader.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik till angränsande fastighet.
Skydd mot störningar
 m₁ Bebyggelsen ska utformas som en sammanhängande volym längs Härnevi skolväg utan genomgående öppningar eller passager.
 m₂ Ytan ska utformas för att kunna rymma minst 1050 kubikmeter vatten vid skyfall, ytan får översvämmas.
Stängsel, utfart och annan utgång
 U₁ Utfartsförbud
Utformning
 f₁ Byggnadens översta del ska utformas indragen från fasadiv, så att en tydlig avtrappning av volymen skapas. Takmaterial ska utgöras av tegel och/eller plåt.
 f₂ Fasaderna på huvudbyggnad ska samspela med befintlig bebyggelse genom materialval som tegel och/eller puts.
 f₃ Fasaderna ska utformas med indrag och/eller utskjutande byggnadsdelar som skapar tydligt avläsbara volymer och variation i fasadlivet.
 f₄ Entréplanet ska utformas med avvikande material och/eller fasadbearbetning som skapar en tydligt avläsbar sockelvävning.
Utnyttjandegrad
 e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
 e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad.
 e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
Villkor för startbesked
 a₁ Startbesked får inte ges för skola förrän markförörening sanerats.
Utförande
 Grundläggning ska ske radonsäkert.
GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ORIENTERINGSKARTA (1:5000 A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS		AVVÄGT HÖJD
	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE		HÖJDKURVOR
	BYGGNAD		POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT		STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
	FASTIGHETSBECKNING		VÄG
	FORNÄMNING RESP. FORNÄMNINGOMRÅDE		DIKE
	SLÄNT		STAKET
			HÄCK
			LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

1:11
 R R

COORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
 COORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHETEN: 2026-04-24
 Ajourhållen endast inom planområdet: [Ajourhallen plan]

UPPLANDS-BRO KOMMUN Dnr: KS 25/0141

Detaljplan för Nya Härneviskolan Bro

Jessica Simon Enhetschef
 Viggo Hansen Planarkitekt

Granskning
 DETALJPLAN STANDARDFÖRFARANDE
 Lagstiftning: PBL 2010:900
 Planbestämmelsekatalog: BFS 2020:5

Planhandlingar
 Denna plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Illustrationsplan
 Gestaltungsprogram
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse del 2
 Planprogram
 Samrådsredogörelse del 1

Upprättad: 2025-12-01
 Samrådsremiss: 2026-02-02
 Revidering: 2026-05-05
 Granskning: 2026-05-11
 Revidering: [Revidering]
 Antagen: [Antagen datum]
 Laga kraft: [Laga kraft datum]