

Läs alla handlingar!

Detaljplaneförslaget består av flera handlingar:

- Följebrev granskning
- Delegationsbeslut om granskning
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Samrådsredogörelse
- Remisslista
- Denna informationsbroschyr

Samrådshandlingar finns utställda i kommunhuset i Kungängen och i Brohuset i Bro centrum. Kopior i papper kan beställas från Samhällsbyggnadskontoret.

Handlingarna finns också på kommunens webbplats:

www.upplands-bro.se/dpnyaharneviskolan

Hur lämnar jag synpunkter?

Granskningen pågår från fredag den 13 maj 2026 till och med fredag den 5 juni 2026. Skriftliga synpunkter ska lämnas till kommunen senast fredag den 5 juni 2026.

Skicka dina synpunkter till:
kommunstyrelsen@upplands-bro.se

eller

Upplands-Bro kommun,
Kommunstyrelsen, 196 81 Kungängen

Glöm inte att ange diarienummer
KS 25/0141

Den som inte framfört sina synpunkter skriftligen senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen. Se processpilarna nedan.

Granskning av detaljplan för Nya Härneviskolan (Härnevi 1:31 m.fl), nr 2502

KS 25/0141

Bakgrund

Till följd av samhällsutvecklingsprojektet Omdaning Bro har kommunen utrett alternativa placeringar för en högstadieskola centralt inom Bro. Planförslaget omfattar cirka 1,2 hektar mark med möjlighet till bra kollektivtrafik och eventuellt samutnyttjande av lokaler med närliggande Härneviskolan. Detaljplanen hanterar frågor om dagvatten, skyfall samt bevarande av områdets naturvärden, inklusive skyddade alléer.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny högstadieskola med tillhörande yta för idrottsändamål i anslutning till Bro stationsområde och befintliga Härneviskolan. Högstadieskolan planeras för att kunna användas av cirka 500 elever och området för idrottsändamål ska även kunna användas av befintlig skola.

Lämna dina synpunkter senast fredag den 5 juni 2026!

www.upplands-bro.se/dpnyaharneviskolan



Illustration framtagen av
Cedervall Arkitekter

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är det juridiska dokument som reglerar hur mark- och vattenområden får användas. Hur en detaljplan tas fram regleras i plan- och bygglagen. Innan detaljplanen antas ska den samrådas och granskas av de som berörs av planen.

Vad menas med granskning?

Granskningen är ett nytt tillfälle att komma med synpunkter på det reviderade förslaget. Granskningens syfte är att visa det planförslag som kommunen avser föreslå inför beslut om antagande. Lämna synpunkter till kommunen senast granskningens sista dag.

uppdrag

samråd

granskning

antagande

laga kraft

genomförande

Vad händer sen?

Efter granskningen sammanställs de synpunkter och förslag som inkommit under granskningstiden. Dessa besvaras i ett granskningsutlåtande som görs tillgänglig inför antagandet av detaljplanen. Planförslaget bearbetas och under granskningstiden kommer ytterligare ett tillfälle att tycka till om förslaget. Efter granskningen överlämnas förslaget till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

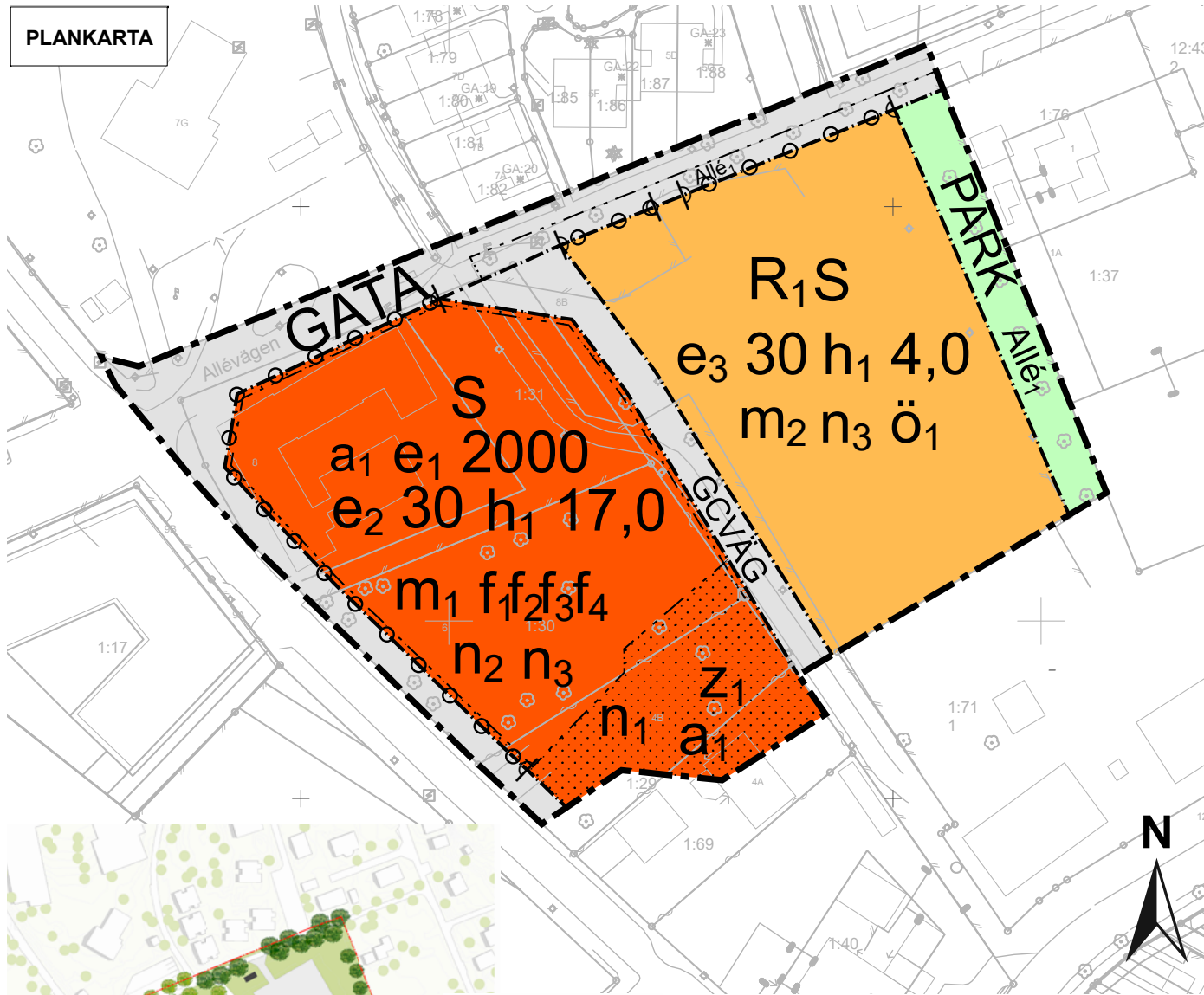
När planen är antagen kan de som lämnat synpunkter senast under granskningsskedet och inte blivit tillgodosedda, överklaga beslutet. Om ingen överklagar inom tre veckor får planen laga kraft.

www.upplands-bro.se/dpnyaharneviskolan
telefon: 08 - 581 690 00 • e-post: kommun@upplands-bro.se

Ansvarig planarkitekt:
Projektledare exploatering:

Karin Tibbelin
Phillip Tran

PLANKARTA



Detaljplan för
Nya Härneviskolan

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola
- R₁S Idrottsplats, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Allé₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Nedtagna träd ska ersättas med nya.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Ö₁ Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Lastning och lossning ska ske inom angiven yta och får inte samlokaliseras med hämta och lämna.

n₂ Dagvatten ska fördröjas och renas inom området genom växtbäddar om minst 250 kvadratmeter.

n₃ Marken ska höjdsättas för att hantera dagvatten och skyfall, så att inga skador sker på byggnader.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik till angränsande fastighet.

Skydd mot störningar

m₁ Bebyggelsen ska utformas som en sammanhängande volym längs Härnevis skolväg utan genomgående öppningar eller passager.

m₂ Ytan ska utformas för att kunna rymma minst 1050 kubikmeter vatten vid skyfall, ytan får översvämmas.

Stängsel, utfart och annan utgång

U₁ Utfartsförbud

Utformning

f₁ Byggnadens översta del ska utformas indragen från fasadiv, så att en tydlig avtrappning av volymen skapas. Takmaterial ska utgöras av tegel och

f₂ Fasader på huvudbyggnad ska samspela med befintlig bebyggelse genom materialval som tegel och/eller puts.

f₃ Fasader ska utformas med indrag och/eller utskjutande byggnadsdelar som skapar tydligt avläsbara volymer och variation i fasadlivet.

f₄ Entréplanet ska utformas med avvikande material och/eller fasadbearbetning som skapar en tydligt avläsbar sockelvåning.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per kompletteringsbyggnad

e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för skola förrän markförörening seranrats.

Utförande

Grundläggning ska ske radonsäkert.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



- PLANGRÄNS
- NY BYGGNAD
- ▶ ENTRÉ
- BEFINTLIG BYGGNAD
- PLANERAD BYGGNAD I ANNAN DETALJPLAN
- BEFINTLIGT TRÄD
- NYTT TRÄD
- VÄXTBÄDD
- CYKELPARKERING

Illustrationsplan, framtagen av
Cedervall Arkitekter