

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden sammanträder torsdagen 22 oktober 2015

Dävensö, Kulturhuset plan 6, kl. 15.00

Beredningen sammanträder torsdagen 15 oktober 2015**Dalkarlen, kommunhuset plan 4, kl. 15.00**

Inledning

- Upprop
- Föredragningslistan godkänns
- Val av justerare, förslag: Minna Ahokas (M)
- Dag för justering, förslag: Torsdagen den 29 oktober 2015, kl. 09.00

<i>Temaärende</i>		
• <i>Dricksvattenkontroll</i>		
<i>Beslutsärenden</i>		
1.	Kontorchefens rapport <i>Dnr 2015-4005</i> Förslag till beslut Inkomna rapporter och informationsärenden läggs till handlingarna.	• Livsmedelsverkets kontroll.
2.	Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2016 <i>Dnr 2015-4007</i> Förslag till beslut Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden och dess beredning för år 2016, fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag.	Sidhänvisning 4
3.	Remiss från Kommunfullmäktige- Medborgarförslag om handlingsplan för en giffri förskola <i>Dnr 2015-4024</i> Förslag till beslut 1 Ge bygg- och miljöavdelningen i uppdrag att ta fram en rutin för att bevaka att material, som är bra ur miljö- och hälsosynpunkt, används i samband med byggnation och renovering av förskolor. 2 Överlämna bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse i övrigt, daterad den 29 september 2015, till Kommunstyrelsen som svar på remissen.	Sidhänvisning 7

<p>4. Taxor för tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen med flera inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde <i>Dnr 15/0591-411</i> Förslag till beslut</p>	Utdelas senare
<p>5. Remiss, ansökan om tillstånd till vattenverksamhet samt miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Upplands-Bro Toresta 4:1 och Håbo Spånga 1:9 <i>Dnr 14/0081-420</i> Förslag till beslut Bygg- och miljönämnden beslutar att som remissvar till Mark- och miljödomstolen överlämna bygg- och miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 23 september 2015.</p>	Sidhänvisning 19
<p>6. Strandskyddsdispens och dispens från reservatsföreskrift att uppföra uteboxar inom fastigheten Stora Tingsviken 1:1 <i>Dnr 15/0422-414</i> Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bevilja sökanden, dispens för uppförande av uteboxar inom Lejondals naturreservat, Stora Tingsviken 1:1, med stöd av Föreskrifter för Lejondals naturreservat, antagen av Kommunfullmäktige 14 juni 2012 § 49. 2. Bevilja strandskyddsdispens för uteboxar enligt ansökningshandlingarna med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken. 3. Med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken meddela följande villkor: <ol style="list-style-type: none"> a. Uteboxar och tillhörande betesmark inom fastigheten får endast nyttjas för hästhållning under betessäsong (maj-september). 4. Sökanden, debiteras med 4 265 kr för handläggning av ärendet med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt gällande timtaxa för kommunens verksamhet enligt miljöbalken, strålskyddslagen och livsmedelslagen, antagen av Kommunfullmäktige 26 november 2009, § 113. 5. Delegera beslut om bygglov till bygg- och miljöchef när detta beslut vunnit laga kraft. 	Sidhänvisning 37

7.	<p>Remiss, Samråd om detaljplaneprogram för Norra Ståksön <i>Diariernr 15/0492-413</i> Förslag till beslut Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande till Kommunstyrelsen överlämna bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 23 september 2015.</p>	Sidhänvisning 58
8.	<p>Remiss, Ansökan om ändring av tillstånd enligt miljöbalken inom Högbytorps område 1 (M 1719-07) och område 3 (M 548-99) <i>Diariernr 15/0535</i> Förslag till beslut Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Bygg- och miljöavdelningens förslag till yttrande daterad den 29 september 2015 till mark- och miljödomstolen.</p>	Sidhänvisning 113
9.	<p>Rättelse av Bmn § 76, Förhandsbesked och bygglov för uppförande av 42 meter hög telemast samt två stycken teknikbodar på fastigheten Tibble Kyrkby 15:1 <i>Diariernr Bygg.2014.206</i> Förslag till beslut Avgiften beslutad av Bygg- och miljönämnden den 3 september 2015 Bmn § 76 ska rättas till följande: Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Förhandsbesked, bygglov samt startbesked: 19 525 kr Kungörelse: 263 kr Totalt: 19 788 kr</p>	Sidhänvisning 310

<p>10. Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Lennartsnäs 2:9 <i>Diariennr Bygg.2015.195</i> Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus och garage med placering i enlighet med inskickad illustrationsplan på fastigheten Lennartsnäs 2:9. Detta förutsatt att fullständiga bygglovshandlingar inlämnats och en tillfredställande Vatten – och avloppslösning har säkerställts med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen. 2 Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57. Förhandsbesked: 20 160 kronor Kommunicering: 1 780 kronor Kungörelse: 263 kronor Summa: 22 203 kronor 	Sidhänvisning 313
<p>11. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Lennartsnäs 2:9 <i>Diariennr Bygg.2015.292</i> Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage med placering i enlighet med bifogad illustrationsplan på fastigheten Lennartsnäs 2:9, förutsatt att fullständiga bygglovshandlingar inlämnats och en tillfredställande Vatten och avloppslösning har säkerställts med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL). 2 Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57. Förhandsbesked: 8 400 kronor Kommunicering: 1 780 kronor Kungörelse: 263 kronor Summa: 10 443 kronor 	Sidhänvisning 334

<p>12. Förhandsbesked och bygglov för ändrad användning av handelslokal till kontorsverksamhet på fastigheten Stäket 1:21, Enköpingsvägen 1A <i>Diariennr Bygg.2015.252</i> Förslag till beslut</p> <p>1 Bevilja förhandsbesked och bygglov avseende ändrad användning av handelslokal till kontorsverksamhet på fastigheten Stäket 1:21, med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ samt 31 § plan- och bygglagen.</p> <p>Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.</p> <p>Förhandsbesked och bygglov: 8 400 kronor Startbesked: 20 559 kronor Kommunicering: 1 780 kronor Kungörelse: 263 kronor Summa: 31 002 kronor</p>	<p>Sidhänvisning 355</p>
<p>13. Bygglov för nybyggnad av pumpstation på fastigheten Bro-Skällsta 1:38, Enköpingsvägen <i>Diariennr Bygg.2015.165</i> Förslag till beslut</p> <p>1 Bevilja bygglov för nybyggnad av pumpstation på fastigheten Bro-Skällsta 1:38 med stöd av 9 kap. 31c § punkt 1 plan- och bygglagen.</p> <p>2 Ta ut avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57</p> <p>Bygglov: 4 272 kr Kungörelse: 262 kr Kommunicering: 1 776 kr Startbesked: 5 874 kr Summa: 12 184 kr</p>	<p>Sidhänvisning 368</p>

14.	<p>Föreläggande om rättelse och byggsanktionsavgift efter överträdelse mot plan- och bygglagen 10 kap. § 3 gällande olovliga balkonger byggda på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:297 <i>Diariennr Bygg.2015.340</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Påföra fastighetsägaren till Kungsängens Kyrkby 2:297 en byggsanktionsavgift på 63 190 kronor enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. § 7 punkt 3 på grund av överträdelse mot plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 10 kap. § 3 med stöd av PBL 11 kap. § 51. På grund av att åtgärd utförts utan det att bygglov sökts eller startbesked meddelats. 2 Förelägga fastighetsägaren om rättelse att riva balkongerna enligt PBL 11 kap. 20 § på fastigheten då åtgärden strider mot varsamhetskravet i PBL 8 kap. §§ 14 och 17 och bedöms olämplig med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde med stöd av PBL 2 kap. 6 § punkt 1 och detaljplan 0605 då brandavstånd överskrids. Rivningen ska vara utförd och redovisad för Bygg- och miljönämnden senast den 22 april 2016. Rivning godkänns när inget spår av balkongerna finns på byggnadens fasad. Byggnadens väggar ska återställas helt till den utformning som var innan balkongerna tillkom. 	Sidhänvisning 378
15.	<p>Byggsanktionsavgift för överträdelse mot plan- och bygglagen 10 kap. § 3 gällande nybyggnad av förskola på fastigheten Säbyholm 5:1 <i>Diariennr Bygg.2015.153</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <p>Påföra sökande byggherre i ärendet en byggsanktionsavgift med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. § 51 på 95 882 kronor enligt plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 9 kap. § 6 punkt 4 på grund av överträdelse mot PBL 10 kap. 3 §. På grund av att byggnadsarbeten påbörjats utan att startbesked meddelats och tekniskt samråd hållits.</p>	Sidhänvisning 397

16.	Anmälningar <i>Diariennr 2015-4006</i> Förslag till beslut Inkomna anmälningar och delegationsbeslut läggs till handlingarna.	Utdelas senare
17.	Övriga Frågor <i>Diariennr 2015-4021</i>	Innehåller inga handlingar

Lars Brofalk

Ordförande