



Bygg- och miljönämndens sammanträder torsdagen den 26 mars 2015

Lejondalsslott kl. 15.00

Beredningen sammanträder torsdagen den 19 februari 2015

Dalkarlen, kommunhuset plan 4, kl. 15.00

Upprop

Val av justerare: förslag: enligt turordning Börje Wredén (FP)

Dag för justering: förslag: onsdag 30 mars 2015 kl. 15.00

Ärenden	
<i>Temaärende: Delegationsordningen</i>	
<i>Beslutsärenden</i>	1-12
1. Fastställande av föredragningslista Förslag till beslut Föredragningslistan godkännes.	Innehåller inga handlingar
2. Ansökan om permanent serveringstillstånd på Bro Hof Slott, Bro Hof Slottsrestaurang AB, Org nr 556999-6878 <i>Diariennr 2015.0076.491</i> Förslag till beslut <ol style="list-style-type: none"> 1. Bevilja ansökan om permanent serveringstillstånd till allmänheten för Bro Hof Slottsrestaurang AB, org nr 556999-6878 2. Bevilja servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 alla dagar i veckan. 3. Bevilja servering av alkoholdrycker till allmänheten i klubbhuset med uteserveringen och restaurangerna längs med golfbanan. 	Sidhänvisning 4 Bilaga 1- sid 6 Bilaga 2- sid 26

<p>3. Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbodar på fastigheten BRO-SKÄLLSTA 1:38</p> <p><i>Diariennr 2014.303</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbodar med stöd av 2 kap. §§ 1, 2, 6 och 9 Plan- och bygglagen (2010:900) samt 2 kap. §§ 2, 6 och 9 Miljöbalken. 2. Avgift ska tas ut enligt taxa fastställd av Fullmäktige. Faktura skickas separat. 3. Avslag: 33600 kronor. 	<p>Sidhänvisning 28</p> <p>Bilaga 1- sid 32</p> <p>Bilaga 2- sid 33</p> <p>Bilaga 3- sid 34</p> <p>Bilaga 4- sid 35</p> <p>Bilaga 5- sid 36</p> <p>Bilaga 6- sid 37</p> <p>Bilaga 7- sid 57</p> <p>Bilaga 8- sid 58</p>								
<p>4. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten HUSBY 1:27, Husbyvägen 28</p> <p><i>Diariennr 2015.26</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. § 31 Plan- och bygglagen. 2. Avgift <table data-bbox="352 1128 1054 1323" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Bygglov</td> <td style="text-align: right;">5 607 kronor</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Startbesked</td> <td style="text-align: right;">8 811 kronor</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Kommunicering</td> <td style="text-align: right;">1 780 kronor</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Summa:</td> <td style="text-align: right;">16 198 kronor</td> </tr> </table> 	Bygglov	5 607 kronor	Startbesked	8 811 kronor	Kommunicering	1 780 kronor	Summa:	16 198 kronor	<p>Sidhänvisning 60</p> <p>Bilaga 1- sid 63</p> <p>Bilaga 2- sid 64</p> <p>Bilaga 3- sid 65</p> <p>Bilaga 4- sid 66</p> <p>Bilaga 5- sid 67</p> <p>Bilaga 6- sid 68</p>
Bygglov	5 607 kronor								
Startbesked	8 811 kronor								
Kommunicering	1 780 kronor								
Summa:	16 198 kronor								
<p>5. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tibble Kyrkby 3:21, Kyrkbyvägen 32</p> <p><i>Diariennr 2014.420</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas enligt kap. 9 § 31 Plan- och bygglagen. 2. Avgift <table data-bbox="352 1664 1054 1852" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Bygglov</td> <td style="text-align: right;">3 026 kronor</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Startbesked</td> <td style="text-align: right;">2 670 kronor</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Kommunicering</td> <td style="text-align: right;">1 780 kronor</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Summa:</td> <td style="text-align: right;">7 476 kronor</td> </tr> </table> 	Bygglov	3 026 kronor	Startbesked	2 670 kronor	Kommunicering	1 780 kronor	Summa:	7 476 kronor	<p>Sidhänvisning 70</p> <p>Bilaga 1- sid 73</p> <p>Bilaga 2- sid 74</p> <p>Bilaga 3- sid 76</p> <p>Bilaga 4- sid 80</p> <p>Bilaga 5- sid 81</p> <p>Bilaga 6- sid 82</p>
Bygglov	3 026 kronor								
Startbesked	2 670 kronor								
Kommunicering	1 780 kronor								
Summa:	7 476 kronor								

<p>6. Remiss, överklagande i fråga om tillstånd enligt miljöbalken till miljöfarlig verksamhet inom Veckholms skjutfält, Enköpings kommun</p> <p><i>Diariennr 06.0180-400</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. som eget yttrande i rubricerat ärende överlämna Bygg- och miljöavdelningens förslag till yttrande daterad 5 mars 2015 till Länsstyrelsen i Stockholm. 2. om omedelbar justering 	<p>Sidhänvisning 88</p> <p>Bilaga 1- sid 94</p> <p>Bilaga 2- sid 176</p>
<p>7. Yttrande över revisionsrapport – Granskning av intäkter</p> <p><i>Diariennr BYGG.2014.4014</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <p>Anta Tillväxtkontorets yttrande över granskningen av kommunens intäkter.</p>	<p>Sidhänvisning 178</p> <p>Bilaga 1- sid 181</p>
<p>8. Byggsanktionsavgift och föreläggande om underhållsutredning på fastigheterna Kungsängens kyrkby 2:296 och 2:297</p> <p><i>Diariennr BYGG.2014.196</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Påföra fastighetsägaren till fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:296 en sanktionsavgift med 25 986 kronor, enligt 11 kap. §§ 51 och 52 Plan- och bygglagen, då byggarbeten har påbörjats utan bygglov, startbesked, kontrollplan och tekniskt samråd. 2. Föreläggande om underhållsutredning enligt Plan- och bygglagen 11 kap. § 18. Den sakkunnige som utför utredningen ska vara certifierad enligt 10 kap. § 8 punkt 2. Utredningen ska omfatta samtliga byggnader i bostadsrättsföreningen på fastigheterna Kungsängens Kyrkby 2:296 och Kungsängens Kyrkby 2:297. 	<p>Sidhänvisning 201</p> <p>Bilaga 1- sid 205</p> <p>Bilaga 2- sid 213</p> <p>Bilaga 3- sid 215</p> <p>Bilaga 4- sid 218</p> <p>Bilaga 5- sid 225</p>
<p>9. Remiss, förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Brogård 1:84 m.fl. (Tegelhagen), Nr 1402</p> <p><i>Diariennr 15.0067-413</i></p> <p>Förslag till beslut</p> <p>Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den xx mars 2015 till kommunstyrelsen. Tillstyrkan av detaljplan är förenat med vilkor.</p>	<p>Handlingar utdelas senare</p>

10. Kontorschefens rapport <i>Diariennr 2015.4005</i> Förslag till beslut Inkomna rapporten läggs till handlingarna	Innehåller inga handlingar
11. Anmälningar Förslag till beslut Inkomna anmälningar och delegationsbeslut läggs till handlingarna	Sidhänvisning 230
12. Övriga frågor	Innehåller inga handlingar

Lars Brofalk

Ordförande