



Sammanträdesdatum:  
2016-12-15

Plats och tid	Dävensö, 2016-12-15 15:00	
Beslutande	Ledamöter Lars Brofalk, ordförande (C) Jan Lannefelt, 1:e vice ordförande (S) Minna Ahokas, 2:e vice ordförande (M) (§§98-110, §§113-116) Göran Malmstedt (M) (§§98-110, §§113-116) Jan Westin (S) Börje Wredén (L) (§§98-106, §§108-116) Sebastian Blomberg (MP) (§§98-101, §§103-116) Joakim Bencker (M) (§107, §§111-112) Masoud Zaneh (M) (§§111-112) Kerstin Arvidsson (C) (§102)	Närvarande ersättare Kerstin Arvidsson (C) (§§98-101, §§103-116) Joakim Bencker (M) (§§98-106, §§108-110, §§113-116) Masoud Zaneh (M) (§§98-110, §§113-116)
Övriga deltagare	Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef (§§98-102, §§103-116) Olle Nykvist, Sekreterare Elin Vrij, Sekreterare Olof Forsberg, Bygglovschef Åsa Bergström, Miljöchef Tony Ebrahimi, Bygglovsarkitekt (§ 98, §§ 105-107) Michaela Österlund, Bygglovshandläggare (§§101-102, §§114-116) Håkan Eriksson, E.ON (§114) Per Nyström, E.ON (§114)	
Utses att justera	Minna Ahokas (M)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2016-12-20 kl. 09.00	Paragrafer §§ 98 - 116
Underskrifter	..... Sekreterare Olle Nykvist ..... Ordförande Lars Brofalk (C) ..... Justerare Minna Ahokas (M) (§§98-110, §§113-116) Joakim Bencker (M) (§§111-112)	

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden  
Sammanträdesdatum: 2016-12-15  
Datum för anslags uppsättande: 2016-12-20 Datum för anslags nedtagande: 2017-01-10

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Olle Nykvist



## Innehållsförteckning

§ 98	Bygglov för uppförande av Biogasanläggning på fastigheten Bro-Önsta 2:12	3
§ 99	Yttrande i samråd gällande detaljplan för Lillsjö badväg	5
§ 100	Riktlinjer för oljeavskiljare	6
§ 101	Rivningslov för rivning av ladugårdsbyggnad på fastigheten Bro-Önsta 2:11, Bro Park.	7
§ 102	Bygglov för tillbyggnader och uppförande av plank på fastigheten Brunna 4:699	9
§ 103	Bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:160	12
§ 104	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av stallbyggnad på Norränge 1:2	14
§ 105	Tidsbegränsat bygglov (till och med 22 augusti 2026) för uppställning av modulbyggnad samt kontor på fastigheten Bro-Vallby 1:7.	16
§ 106	Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Finnsta 1:17	19
§ 107	Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på fastigheten Lennartsnäs 2:9	21
§ 108	Miljötaxan	23
§ 109	Uppföljning av intern kontrollplan 2016	24
§ 110	Intern kontrollplan 2017	25
§ 111	Upphävande av Bygg- och miljönämndens beslut § 91 Förhandsbesked för nybyggnad av lokal på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1	26
§ 112	Upphävande av Bygg- och miljönämndens beslut § 92 Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1	27
§ 113	Information Källskolan	28
§ 114	Rapporter	29
§ 115	Delegationsbeslut	30
§ 116	Anmälningar	31



## § 98 Bygglov för uppförande av Biogasanläggning på fastigheten Bro- Önsta 2:12

*Dnr. Bygg.2016.444*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för uppförande av biogasanläggning, totalt 6400 kvm på fastigheten Bro-Önsta 2:12 med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (PBL)(2010:900).

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	90 372 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Startbesked	senare vid tekniskt samråd
Summa:	90 634 kronor

### Sammanfattning

I ett samarbetsprojekt mellan E.ON Sverige AB, Scandinavian Biogas Fuels International AB och Ragn-Sells AB har ett gemensamt koncept för en ny avfallsanläggning för produktion av kraftvärme och biogas tagits fram. E.ON Biofor Sverige AB söker bygglov för uppförande av biogasanläggning vid Högbytorp på fastigheten Bro-Önsta 2:12. Tillstånd enligt miljöbalken har erhållits för verksamheten, (Miljödomstol Nacka tingsrätt M 6149-11). Marklov har erhållits av Bygg- och miljönämnden i Upplands- Bro kommun. BYGG 2016.258.

Anläggningen tar tillvara energin ur avfall genom förbränning i kraftvärmeanläggningen och rötning i biogasanläggningen. Avfallet är sådant som annars inte återanvänds eller återvinns på annat sätt. Genom att samlokalisera en biogasanläggning med en avfallsförbränningsanläggning vid en befintlig deponi kan flera synergieffekter uppnås. Det gäller bland annat insamling av avfall (ca 115 000 ton per år), återanvändning av värme och skyddsåtgärder för att minska risk för omgivningspåverkan. Den planerade anläggningen erbjuder även goda samordnings fördelar med Ragn-Sells befintliga verksamhet genom att avfall, som kan utgöra bränsle vid förbränning eller råvara vid rötning i de planerade anläggningarna, redan hanteras på Högbytorp. Restprodukterna från avfallsförbränningen kan även omhändertas där, vilket i sin tur innebär ett minskat transportbehov.



Fortsättning § 98

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 23 september 2016
- Anmälan kontrollansvarig som inkom den 23 september 2016
- Nybyggnadskarat som inkom den 14 november 2016
- Situationsplan som inkom 14 november 2016
- Situationsplan, trafikflöden som inkom 14 november 2016
- Norra delområde, plan 1 som inkom 14 november 2016
- Södra delområde, plan 1 som inkom 14 november 2016
- Norra delområde, plan 2 som inkom 14 november 2016
- Södra delområde, plan 2 som inkom 14 november 2016
- Takplan, norra delområdet som inkom 14 november 2016
- Takplan, södra delområdet som inkom 14 november 2016
- Kontorsbyggnader, plan 1, 2 som inkom 14 november 2016
- Fasad och sektionsritningar som inkom 14 november 2016
- Elevationer, Biogasområde som inkom 14 november 2016
- Fasadritningar rötgaskammare , mottagningshall som inkom 14 november 2016
- Fasadritningar, komposthall som inkom 14 november 2016
- Fasadritningar, kontorsbyggnad som inkom 14 november 2016
- Fasadritningar, transformator som inkom 14 november 2016
- Fasadritning, gasklocka som inkom 14 november 2016
- Illustrationsvyer som inkom 14 november 2016
- Gestaltungsprogram som inkom 18 november 2016
- Granskningsutlåtande, tillgänglighet som inkom 14 november 2016
- Kortfattad beskrivning av byggnader och anläggningsdelar som inkom 23 september 2016
- Rapport miljötekniskt markundersökning som inkom 23 september 2016
- PM teknisk försörjning mark som inkom 23 september 2016
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse daterad 04 november 2016

Beslutet skickas till:

- E.ON Biofor Sverige AB delges med delgivningskvitto
- Bro-Önsta 2:10 meddelande om kungörelse



## § 99 Yttrande i samråd gällande detaljplan för Lillsjö badväg

*Dnr BMN 16/0006*

### Beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 31 november 2016 till Kommunstyrelsen med redaktionella justeringar.

---

### Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 31 november 2016 till Kommunstyrelsen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

*Lars Brofalk (C)* föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut med redaktionella justeringar.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 24 november fått Detaljplan för Lillsjö badväg, för yttrande i samrådskede.

Samhällsbyggnadskontorets bygglovs- och miljöavdelningen har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret anser att detaljplanen för se rubrik kan tillstyrkas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

### Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 24 november 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 november 2016

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 100 Riktlinjer för oljeavskiljare

*Dnr. Ecos 16/0647-420*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden antar Riktlinjer för oljeavskiljare enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

---

### Sammanfattning

I Upplands-Bro kommun är Bygg- och miljönämnden tillsynsmyndighet för tillsyn enligt miljöbalken och plan- och bygglagen. Denna tillsyn omfattar bland annat tillsyn på miljöfarliga verksamheters utsläpp till spill- och dagvattennät, vilket kan utföras genom tillsyn på att verksamhetsutövare sköter oljeavskiljaren genom kontroll, tömning och besiktning enligt gällande standard så att oljeavskiljaren fyller sin funktion. Tillsynsansvaret omfattar också ansvaret att enligt plan- och byggförordningen handlägga anmälan om en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt. Som vägledning vid denna tillsyn samt för att ha ett kunskapsunderlag för att kunna svara på inkommande frågor har förslaget till riktlinjer tagits fram av miljöavdelningen och bygglovsavdelningen.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 oktober 2016
- Förslag till riktlinjer för oljeavskiljare vid tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden



## § 101 Rivningslov för rivning av ladugårdsbyggnad på fastigheten Bro- Önsta 2:11, Bro Park.

*Dnr Bygg.2016.457*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning, med uppdrag att hämta in byggherrens redovisning av planerad ersättningsbyggnad.

---

### Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov för rivning av ladugårdsbyggnad på fastigheten Bro-Önsta 2:11 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:90) PBL 9 kap. 34 § samt 8 kap. 13 §
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Avslagsbeslut:	8 860 kronor
Antikvarisk utredning:	9 950 kronor
Totalt:	18 810 kronor

### Förslag till beslut på sammanträdet

*Jan Lannefelt (S)* föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning, med uppdrag att hämta in byggherrens redovisning av planerad ersättningsbyggnad.

### Sammanfattning

Ansökan gäller rivning av ladugårdsbyggnad som vidare benämns som Stallet. Byggnaden är en del av fastigheten Bro-Önsta 2:11 som omfattas av detaljplanen 1201. Detaljplanen vann laga kraft

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 30 september 2016
- Situationsplan och fotografi som inkom den 30 september 2016
- Utredning gällande byggnadens stomme som inkom den 30 september 2016
- Antikvariskt utlåtande som inkom den 15 november 2016
- Tjänsteskrivelse upprättad den 22 november 2016
- Yttrande från sökande efter kommunikering



Fortsättning § 101

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag varav ett är återremiss och frågar därför Bygg- och miljönämnden om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska återremitteras.

## Protokollsanteckning

Minna Ahokas (M) och Göran Malmstedt (M) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Vi Moderater har prövat hur detta beslut skulle kunna bli till sökandes fördel. Vi har undersökt flera olika lösningar, men vår bygglovshandläggare har gjort en korrekt bedömning av ärendet sådant det föreligger. Vi kan inte bevilja rivningslov under rådande omständigheter.

Det är beklagligt att denna K2 klassificering inte uppmärksammas under processen. Den gäller endast exteriört. Om nu byggnaden visar sig vara otjänlig kan en ny bedömning göras med hjälp av antikvarisk expertis vilka kan vara exempel antikvarie, eller kulturmiljökunnig/byggnadsvårdskunnig arkitekt eller hantverkare. Utformningen ska även ske i samråd med kommunens bygglovsavdelning.”

Beslutet skickas till:

- Bro-Önsta 2:11 – delges med delgivningskvitto





## § 102 Bygglov för tillbyggnader och uppförande av plank på fastigheten Brunna 4:699

*Dnr Bygg.2015.278*

### Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan gällande tillbyggnaden på 9 m<sup>2</sup> på den västra fasaden på Brunna 4:699 då den strider mot detaljplanen, detta med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.
- 2 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan gällande plank på 1,8 meter på Brunna 4:699 med hänsyn till fara för människors hälsa och säkerhet, detta med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 § samt 2 kap. 9 §.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57  
Avslagsbeslut: 8 400 kronor  
Summa: 8 400 kronor

### Jäv

Sebastian Blomberg (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendet, Kerstin Arvidsson (C) går in som beslutande.

### Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan gällande tillbyggnaden på 9 m<sup>2</sup> på den västra fasaden på Brunna 4:699 då den strider mot detaljplanen, detta med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.
- 2 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan gällande plank på 1,8 meter på Brunna 4:699 med hänsyn till fara för människors hälsa och säkerhet, detta med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 § samt 2 kap. 9 §.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57  
Avslagsbeslut: 8 400 kronor  
Summa: 8 400 kronor



Fortsättning § 102

## Förslag till beslut på sammanträdet

*Börje Wredén (L)* föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt följande:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för uppförande av tillbyggnad på 9 m<sup>2</sup> på den västra fasaden på Brunna 4:699 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 § första stycket 1 b, 31 b § och 31 d §
2. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand för uppförande av plank på 1,8 meter på Brunna 4:699 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

*Minna Ahokas (M)* föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

## Sammanfattning

Ansökan som inkom den 22 juni 2015 innebär tillbyggnad på västra fasaden, fasadändring på södra fasaden och nybyggnad av ett plank i tomtgräns. Fasadförändringen på södra fasaden är borttagen i detta ärende då det är möjligt att bevilja till skillnad från de övriga åtgärderna.

Den ansökta åtgärden på västra fasaden som innebär en tillbyggnad på 9 m<sup>2</sup> strider mot detaljplanen då den innebär att huvudbyggnaden inte längre är fristående. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att åtgärden strider mot detaljplanens syfte och inte kan anses vara en liten avvikelse. Bygg- och miljöavdelningen föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov gällande tillbyggnaden på 9 m<sup>2</sup> på västra fasaden med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.

Den ansökta åtgärden avseende planket i tomtgräns kan med hänsyn till trafiksäkerheten vid en gång- och cykelväg anses strida mot PBL 2 kap. 9 §. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov för planket ska avslås med hänsyn till faran för människors hälsa och säkerhet. Bygg- och miljöavdelningen föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan gällande planket med stöd av plan- och bygglagen 2 kap. 9§ samt 9 kap. 30 §.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 22 juni 2015
- Fotografier på plank som upprättades den 18 augusti 2015
- Yttrande från trafikingenjör som inkom den 21 augusti 2015
- Yttrande gällande tillsynsprotokoll som inkom den 9 november 2016
- Yttrande angående tjänsteskrivelse som inkom den 13 april 2016
- Planritning och korsning för plank som inkom den 13 april 2016



Sammanträdesdatum:  
2016-12-15

#### Fortsättning § 102

- Yttrande från sökande som inkom den 21 juni 2016
- Plan- fasad- och sektionsritning tillbyggnader som inkom den 13 april 2016
- Yttrande från granne som inkom den 18 juli 2016
- Yttrande från granne som inkom den 20 juli 2016
- Yttrande från granne som inkom den 22 juli 2016
- Yttrande från tekniska avdelningen som inkom den 22 juli 2016
- Yttrande kring reviderad tjänsteskrivelse som inkom den 3 november 2016
- Tjänsteskrivelse upprättad den 28 april 2016 reviderad den 12 september 2016 reviderad den 18 november 2016

#### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut  
Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut och Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

#### Reservationer

Minna Ahokas (M), Göran Malmstedt (M) och Börje Wredén (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till:

- Brunna 4:699 - delges med delgivningskvitto



## § 103 Bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:160

*Dnr Bygg.2016.433*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:160 i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	5 040 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	5 302 kronor

### Jäv

Mathias Rantanen meddelar jäv och deltar inte vid ärendet.

### Sammanfattning

Ansökan som inkom 19 september 2016 avser nybyggnad av parkering på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:160. Parkeringen är tänkt att placeras på prickmark samt delvis på ett u-område.

Ärendet har i första hand remitterats till kommunens tekniska kontor. Tekniska kontoret hade ingen erinran mot förslaget utan vill endast vara delaktiga när in- och utfarten till kommunens väg utformas.

Därefter har berörda sakägare getts möjlighet till yttrande i ärendet enligt 9 kap 25 §. Fastighetsägare av fastigheten Kungsängens-Tibble 1:170 har kommit in med yttrande där de är emot förslaget. De framför olika yttranden mot det inkomna förslaget; gestaltning av området, deras utsikt och att det inte behövs fler parkeringsplatser om boende valde att inte parkera sitt yrkesfordon i området.

Sökande som är ordförande i samfällighetsföreningen har bemött synpunkter från fastighetsägaren från Kungsängens-Tibble 1:170. Han framför bl.a. att behovet av parkeringsplatser är stort i området. Han framför även att utsikten inte kommer att påverkas för boende då parkeringen förväntas placeras bakom en avlång garagebyggnad. Enligt sökande stämmer inte uppgiften att området är sankt, då området är väl avvattnat till dagvattennätet via befintligt brunn.

Bygglovavdelningen anser att åtgärden uppfyller kraven för att bevilja bygglov och föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för fastigheten Kungsängens-Tibble 1:160 i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31 b §.



Fortsättning § 103

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 19 september 2016
- Situationsplaner (bilaga 1 och bilaga 2) som inkom 19 september 2016
- Marksektion som inkom den 19 september 2016
- Yttrande från berörd sakägare som inkom den 20 oktober 2016
- Yttrande från sökande som inkom den 25 oktober 2016
- Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2016

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto
- Kungsängens-Tibble 1:170 med delgivningskvitto

Meddelande om kungörelse till:

- Kungsängens-Tibble 1:167
- Kungsängens-Tibble 1:169
- Kungsängens-Tibble 1:265
- Kungsängens-Tibble 1:254
- Kungsängens-Tibble 1:173
- Kungsängens-Tibble 1:227
- Kungsängens-Tibble 1:201
- Kungsängens-Tibble 1:274
- Kungsängens-Tibble 1:197
- Kungsängens-Tibble 1:173
- Kungsängens-Tibble 1:168
- Kungsängens-Tibble 1:265



## § 104 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av stallbyggnad på Norränge 1:2

*Dnr Bygg.2016.379*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av stallbyggnad enligt bifogad illustrationsplan på fastigheten Norränge 1:2 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor och utformning:
  - Lokalen får användas till endast icke störande verksamhet och ej bostad
  - Byggnadshöjd högst 6 m
  - Stallbyggnaden ska ha en bruttoarea på ca 180 kvm
  - Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial samt färgsättning ska anpassas till kulturmiljön i området.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Förhandsbesked	8 400 kronor
Kungörelse	262 kronor
Summa	8 662 kronor

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av stallbyggnad enligt bifogad illustrationsplan på fastigheten Norränge 1:2 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor och utformning:
  - Lokalen får användas till endast icke störande verksamhet och ej bostad
  - Totalhöjd högst 6 m
  - Stallbyggnaden ska ha en bruttoarea på ca 180 kvm
  - Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial samt färgsättning ska anpassas till kulturmiljön i området.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige

Förhandsbesked	8 400 kronor
Kungörelse	262 kronor
Summa	8 662 kronor

### Förslag till beslut på sammanträdet

*Jan Lannefelt (S)* föreslår Bygg- och miljönämnden att besluta enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag med ändring i Punkt 2: totalhöjd ändras till byggnadshöjd.



Sammanträdesdatum:  
2016-12-15

Fortsättning § 104

## Sammanfattning

Sökande som äger fastigheten Norränge 1:6 avser enligt bifogad situationsplan att köpa mark från fastighetsägaren från Norränge 1:2 för att uppföra en stallbyggnad och ta ner skog för att göra om marken till hagar.

Området där stallbyggnaden avses uppföras är beläget inom norra delen av kommunen i Aske som är en del av Norränge. Enligt gällande översiktplan, ÖP 2010, omfattas Aske som en del av större bebyggelse grupper. Lokalisering av nya verksamheter ska i huvudsak ske intill befintliga verksamheter enligt ÖP 2010. Området omfattas även av riksintresset för kulturmiljö.

Sökande avser även att ta fram en ny väg till stallbyggnaden med infart från huvudvägen Gerfats väg.

Ärendet har varit föremål för samråd i enlighet med PBL 9 kap 25§. Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2016-08-23
- Situationsplan som inkom 2016-08-23
- Planritning som inkom 2016-08-23
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2016-10-17
- VA-remissen från miljöavdelningen daterad 2016-11-17

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Fastighetsägare på Norränge 1:2

Meddelande om kungörelse skickas till:

- Aske 1:3
- Kvarnibble 2:52
- Håtunaholm 3:1
- Signhildsberg 3:1



## § 105 Tidsbegränsat bygglov (till och med 22 augusti 2026) för uppställning av modulbyggnad samt kontor på fastigheten Bro-Vallby 1:7.

*Dnr Bygg.2016.332*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av modulbyggnad samt kontor på fastigheten Bro-Vallby 1:7, till och med 22 augusti 2026, i enighet med plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 33 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	11 164 kronor
Startbesked:	20 407 kronor
Kommunicering:	1 772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	33 665 kronor

---

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av modulbyggnad samt kontor på fastigheten Bro-Vallby 1:7, till och med 22 augusti 2026, i enighet med plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 33 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	11 164 kronor
Startbesked:	20 407 kronor
Kommunicering:	1 772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	33 665 kronor

### Förslag till beslut på sammanträdet

*Börje Wredén (L)* föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt följande:

1. Bygg- och miljönämnden avslår tidsbegränsat bygglov för uppställning av modulbyggnad samt kontor på fastigheten Bro-Vallby 1:7, till och med 22 augusti 2026, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2-4 §§ samt 9 kap. 33 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57





Sammanträdesdatum:  
2016-12-15

Fortsättning § 105

*Minna Ahokas (M)* föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

## Sammanfattning

Ärendet som inkom den 29 juli 2016 gäller tidsbegränsat bygglov för uppställning av modulbyggnad samt kontor till och med den 22 augusti 2026 på fastigheten Bro-Vallby 1:7. Verksamheten innebär förvaring av explosiva varor. Etableringen syftar till att sälja sprängämnen främst på nordiska marknaden. Företaget Fröjld som ska driva verksamheten arrenderar mark hos RangSells på Högbytorp idag för lagring av sprängmedel. Flyttning av befintlig verksamhet måste ske på grund av att RangSells expanderar. Området kommer att inhägnas av staket med larm och rondövervakning. Fastigheten ligger utanför samhället Bro och är utanför detaljplanelagt område. Åtgärden som innebär förvaring av explosiva varor är en tillståndspliktig åtgärd. I Upplands-Bro kommun är det Brandkåren Attunda som svarar för tillsynen och handläggningen av tillstånd gällande explosiva varor. Tillstånd för verksamheten gällande förvaring av explosiva varor är redan beviljat av Brandkåren Attunda den 21 april 2016.

Åtgärden omfattas även av Sevesolagstiftningen. Sevesolagstiftningen tillämpas på verksamheter där farliga ämnen vid ett och samma tillfälle förekommer eller kan förekomma i vissa mängder. Verksamheten kommer att gå under den lägre kravnivån för Sevesoanläggningar, där det är mängderna som definierar kravnivåerna. Åtgärden bedöms vara lämplig med hänsyn till PBL 2 kap. 6 § gällande placeringen och utformningen.

Bygglovsavdelningen föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 22 augusti 2026 i enighet med PBL 9 kap. 33 § för uppställning av modulbyggnad samt kontor på fastigheter Bro-Vallby 1:7, Bro-Skällsta 1:8.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 29 juli 2016
- Anmälan om kontrollansvarig som inkom 20 oktober 2016
- Brandskyddsredogörelse som inkom 20 oktober 2016
- Översiktlig situationsplan som inkom 20 oktober 2016
- Situationsplan som inkom 20 oktober 2016
- Ritningar på modulbyggnad och förrådsbyggnad som inkom 20 oktober 2016
- Tillstånd om brandfarliga och explosiva varor, Attunda Brandkåren som inkom 29 juli 2016
- Tjänsteskrivelse upprättad den 8 november 2016

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 105

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Samhällsbyggnadskontorets förslag och Börje Wredéns (L) förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

## Reservationer och särskilda uttalanden

Börje Wredén (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Klöv och lilla Ullevi 1:7, meddelande om kungörelse
- Klöv och lilla Ullevi 1:10, meddelande om kungörelse
- Jursta 3:7, meddelande om kungörelse
- Bro-Råby 1:6, meddelande om kungörelse
- Lejonsdal 1:1, meddelande om kungörelse
- Bro-Önsta 2:10, meddelande om kungörelse



## § 106 Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Finnsta 1:17

*Dnr Bygg.2016.400*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus, totalt 39 lägenheter i 3 våningar på fastigheten Finnsta 1:17, med stöd av 9 kap. 30§, plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	48 907 kronor
Startbesked	97 814 kronor
Kungörelse	262 kronor
Summa	146 983 kronor

### Sammanfattning

D. Carnegie AB söker bygglov för uppförande av ett flerbostadshus på fastigheten Finnsta 1:17.

Förtätning av fastigheten föreslås genom uppförande av en huskropp i tre våningar. Huskroppen placeras på ett strukturerat vis så att byggnaden smälter in i området. Föreslagen åtgärd består av totalt 39 lägenheter med varierande lägenhetstyper från 1,5 rum och kök till 3 rum och kök. Sophantering hanteras i befintliga servicebyggnader, förråd samt cykelparkering finns i servicebyggnader. Tillkommande bruttoarea för huskroppen är 2538 kvm inklusive inglasning av balkonger. 37 vakanta parkeringsplatser finns på befintliga parkeringsytor.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 01 september 2016
- Anmälan kontrollansvarig som inkom den 01 september 2016
- Nybyggnadskarat som inkom 14 oktober 2016
- Markplaneringsritning och som inkom 14 oktober 2016
- Parkeringsplan som inkom 14 oktober 2016
- Planritningar våning 0, 1, 2 som inkom 14 oktober 2016
- Planritningar på befintliga servicebyggnader som inkom 14 oktober 2016
- Takplan del A, B som inkom 14 oktober 2016
- Sektionsritning som inkom 14 oktober 2016
- Fasadritningar som inkom 14 oktober 2016



## Fortsättning § 106

- Visualisering, fasader som inkom 14 oktober 2016
- Perspektivsbilder, befintlig och förslag som inkom 14 oktober 2016
- Sakkunnigutlåtande avseende tillgänglighet som inkom 14 oktober 2016
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse 26 oktober 2016

## Beslutet skickas till:

- Finnsta 1:17- delges med delgivningskvitto
- Finnsta 1:16 - meddelande om kungörelse
- Finnsta 1:15 - meddelande om kungörelse
- Finnsta 1:21- meddelande om kungörelse
- Finnsta 2:91 – meddelande om kungörelse
- Härnevi 6:6 - meddelande om kungörelse



## § 107 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på fastigheten Lennartsnäs 2:9

*Dnr Bygg.2016.425*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av tre enbostadshus och garage med placering enligt bifogad situationsplan på fastigheten Lennartsnäs 2:9 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Utformning och villkor:
  - Fastigheten ska användas för bostadasändamål
  - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm
  - Endast en friliggande huvudbyggnad. Största byggnadsarea resp. bruttoarea för huvudbyggnad är 150 kvm resp. 280 kvm
  - Huvudbyggnad får uppföras i högst 2 våningar med en totalhöjd på 8,5 meter
  - Huvudbyggnad skall placeras längst in på tomten med minst 4,5 meters avstånd från tomtgräns
  - För garage/uthus är största byggnadsarea 60 kvm, vind får inte inredas till bostad, avstånd till tomtgräns är minst 1,0 meter och till gatan 6,0 meter, byggnadshöjd är 3,0 meter
  - Byggnader ska anpassas till den lokala byggnadstradition vad gäller material, färg och form.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked:	20 160 kronor
Kommunicering:	1 772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa	22 194 kronor

### Jäv

Börje Wredén (L) meddelar jäv och deltar inte i ärendet. Joakim Bencker (M) går in som beslutande



Sammanträdesdatum:  
2016-12-15

Fortsättning § 107

## Sammanfattning

Ansökan, som inkom den 14 september 2016 avser nybyggnad av tre fristående enbostadshus och garage med placering i enlighet med bifogade situationsplan för bostadsändamål i nära anslutning till torpet Tuna.

Området där de tre enbostadshusen är tänkta att uppföras ligger ungefär mitt på Lennartsnäshalvön där landskapet präglas av ett storskaligt och rationellt jordbrukslandskap. Stora ekar utgör ett karakteristiskt inslag i området och bevaras.

Enligt Översiktsplan ÖP 2010 ligger platsen inom område med riksintresse för kulturhistoriska värdefulla miljöer. Tomterna ligger i ett vackert odlingslandskap med bebyggelse som vuxit fram under det senast seklet. Den nya bebyggelsen bedöms utöka utsträckningen av befintliga sammanhållen bebyggelse i området och om ytterligare avstyckningar skulle komma ifråga här i framtiden bör de utredas genom detaljplaneläggning.

Angöring av tomterna är tänkt att ske från befintlig Lennartsnäsvägen som förlängs.

Bygg- och miljönämnden föreslås med stöd av 9 kap 17,18 §§ plan- och bygglagen meddela ett för sökande positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på fastigheten Lennartsnäs 2:9.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 2016-09-14
- Beskrivning av projektet, sökande som inkom 2016-09-14
- Situationsplan som inkom 2016-09-14
- Intyg och vattenmängd och vattenkvalitet, Söderbergs Spetsbrunnar
- Intyg om analyser av vatten, Norrvatten
- Inkomna synpunkter
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2016-10-27.

Beslutet skickas till:

Delgivningskvitto

- Sökande
- Lennartsnäs 2:15
- Lennartsnäs 2:22
- Lennartsnäs 2:23

Meddelande om kungörelse till:

- Lennartsnäs 2:2, 2:3, 2:4, 2:5, 2:13, 2:14, 2:16, 2:17, 2:18, 2:19, 2:20, 2:21,2:24, 2:25, 2:26
- Frölunda 6:1, 6:5, 6:7, Öråker 2:9, 2:11, 2:1



## § 108 Miljötaxan

*Dnr Ecos 16/0735-411*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att timavgiften för kommunens tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen och Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer från och med den 1 januari 2017 1195 kronor.

Beslutet fattas med stöd av ka 27 § 1 miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut den 18 november 2015 § 122

---

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 18 november 2015, § 122, att fastställa nya taxor för Bygg- och miljönämndens tillsyn och prövning enligt bland annat miljöbalken, strålskyddslagen och Lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer. Dessa taxor, som baserades på en timavgift om 1160 kronor, började gälla den 1 januari 2016. Enligt taxebeslutet har Bygg- och miljönämnden rätt att årligen räkna upp fasta avgifter och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för Kommunalverksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Landstings hemsida i oktober månad.

Under perioden oktober 2015 till oktober 2016 har indexet ökat med 3,0 % vilket innebär att timavgiften från och med 1 januari 2017 ska vara 1195 kronor.

### Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut den 18 november 2015, § 122, fattat med stöd av kap 27 § 1 miljöbalken (1998:808)
- Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 16:51 med uppgifter om Prisindex för Kommunalverksamhet (PKV).

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 109 Uppföljning av intern kontrollplan 2016

*Dnr BMN 15/0037*

### Beslut

Bygg- och Miljönämnden godkänner uppföljningen av intern kontrollplan 2016 för Bygg- och Miljönämnden.

---

### Sammanfattning

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll och styrning (antaget 7 maj 2014) ska nämnderna årligen följa upp arbetet med intern styrning och kontroll, och rapportera arbetet till kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden har en intern kontrollplan 2016 med tre förbättringspunkter. Två av punkterna är delvis genomförda, en är inte genomförd. Alla delar som inte är genomförda kommer att lyftas till nästa års intern kontrollplan och genomföras under 2017.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 november 2016
- Intern kontrollplan 2016: Bygg- och miljönämnden
- Kontrollrapporter för uppföljning av Bygg- och miljönämndens intern kontrollplan 2016

Beslutet skickas till:

- Kommunrevisorerna
- Kommunstyrelsen





## § 110 Intern kontrollplan 2017

*Dnr BMN 16/0019*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden fastställer anvisningarna för nämndens intern kontrollplan 2017.
2. Bygg- och miljönämnden godkänner intern kontrollplan 2017 för Bygg- och miljönämnden i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

---

### Sammanfattning

Cheferna för nämndens verksamheter har tillsammans med Samhällsbyggnadskontorets kvalitetsstrateg genomfört en riskanalys och identifierat interna risker i verksamheterna. Analysen är grunden för den kontroll- och åtgärdsplan för 2017 som föreslås här.

Prioriterade områden nästa år är:

- Uppföljning av våra tillsynsplaner
- Ta fram kontorsgemensamma riktlinjer för interndebitering
- Ta fram ny rutin för fakturering av bygglov
- Utbildning i offentlig upphandling

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 november 2016
- Riskkarta för Bygg- och miljönämndens verksamheter

Beslutet skickas till:

- Kommunrevisorerna
- Kommunstyrelsen



## § 111 Upphävande av Bygg- och miljönämndens beslut § 91 Förhandsbesked för nybyggnad av lokal på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1

*Dnr Bygg.2016.426*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden upphäver beslutet från den 17 november 2016, § 91 Förhandsbesked för nybyggnad av lokal på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1.

---

### Jäv

Minna Ahokas (M) och Göran Malmstedt (M) meddelar jäv och deltar inte i beslutet. Joakim Bencker (M) och Masoud Zadeh (M) går in som beslutande.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 november 2016 i § 91 att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av lokal på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1.

Efter beslutet har det uppmärksammats att beslutande ledamot i nämnden vid beslutet kan ha varit jävig i frågan. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att Bygg- och miljönämnden för säkerhets skull bör upphäva beslutet, § 91. Ärendet kommer därefter att beredas på nytt i sin helhet och sedan tas upp i Bygg- och miljönämnden för nytt beslut.

### Beslutsunderlag

- Bygg- och miljönämnden beslut den 17 november 2016 § 91
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 13 december 2016

Beslutet skickas till:

- Berörda enligt sändlista



## § 112 Upphävande av Bygg- och miljönämndens beslut § 92 Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmanning S:1

*Dnr Ecos 15/0651-427*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden upphäver beslut från den 17 november 2016, § 92 Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmanning S:1

### Jäv

Minna Ahokas (M) och Göran Malmstedt (M) meddelar jäv och deltar inte i beslutet. Joakim Bencker (M) och Masoud Zadeh (M) går in som beslutande.

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 17 november 2016 § 92 Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmanning S:1.

Efter beslutet har det uppmärksamats att beslutande ledamot i nämnden vid beslutet kan ha varit jävig i frågan. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att Bygg- och miljönämnden för säkerhets skull bör upphäva beslutet, § 92. Ärendet kommer därefter att beredas på nytt i sin helhet och sedan tas upp i Bygg- och miljönämnden för nytt beslut.

### Beslutsunderlag

- Bygg- och miljönämndens beslut § 92 Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmanning S:1
- Samhällsbyggnadskontorets tjänstskrivelse 13 december 2016

Beslutet skickas till:

- Berörda enligt sändlista



## § 113 Information Källskolan

*Dnr Bygg.2016.567*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att ta beslut i ärendet.

### Sammanfattning

Bygglovschef informerar om att ansökan har inkommit för bygglov och marklov för nybyggnad av paviljong på fastigheten Kungsängens- Kyrkby 2:9. Beslut i ärendet kan bli brådiskande.

### Förslag till beslut

Rapporten läggs till handlingarna.

### Förslag till beslut på sammanträdet

*Börje Wredén (L)* föreslår att Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att ta beslut i ärendet.

Beslutet skickas till:

- Akt



## § 114 Rapporter

- Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef informerar om tidplan för arbetet med verksamhetsplan
- Michaela Österlund, Bygglövshandläggare informerar om pågående ärenden i Håtuna, Berga, Udden, och Björkboda
- Temaärende- presentation av E.Ons biogasanläggning



## § 115 Delegationsbeslut

1. Anmälningar av delegationsbeslut 1 november- 30 november 2016  
*Dnr BMN 16/0001*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 116 Anmälningar

1. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 16 november 2016 - Lokalresursplan 2016- 2021  
*Dnr KS 16/0316*
2. Beslut- Kontroll- och kvalitetsplan av sluttäckning av deponin på område 2, Högbytorps avfallsanläggning, Bro-Önsta 2:10, Kompletteringar och revideringar, Upplands-Bro kommun  
*Dnr F-BMN 2016-1216*
3. Anmälan om brand Högbytorp, Upplands-Bro kommun- Beslut att avsluta utan ytterligare åtgärd - bränder(5359914)  
*Dnr F-BMN 2016-1517*
4. Underrättelse- Tillfälle att yttra oss, strandskyddsdispens Tibble-Vallby 1:3 Nacka TR M 6587-16  
*Dnr F-BMN 2016-1520*
5. Beslut- Anmälan om vattenverksamhet gällande nedläggning av fjärrvärmeledning i Stäketsundet, Upplands-Bro kommun och Järfälla kommun.  
*Dnr F-BMN 2016-1525*
6. Dom- Förlängning av arbetstid avseende vattenverksamhet Nyborg 1:2  
*Dnr F-BMN 2016-1535*
7. Beslut att avsluta utan ytterligare åtgärd Högbytorps avfallsanläggning Bro-Önsta 2:10- ingen ytterligare åtgärd från Länsstyrelsen  
*Dnr F-BMN 2016-1538*
8. Beslut- återkallelse av anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet, betongkross, Bro-Önsta 2:10.  
Anmälan avslutas utan ytterligare åtgärder från Länsstyrelsens sida  
*Dnr F-BMN 2016-1539*
9. Beslut- Länsstyrelsen, tillståndspliktig verksamhet område 1 och 3 Höbytorp  
*Dnr F-BMN 2016-1454*
10. Protokoll Samhällsbyggnadskontorets samverkan den 1 november 2016  
*Dnr F-BMN 2016-0926*
11. Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten Viby 18:17 i Upplands-Bro kommun. -överklagats i rätt tid, inget annat ställningstagande.
12. PBL Överklagande ärende 4032-10201-2016 Viby 19:17  
*Dnr F-BMN 2016-1491*
13. Beslut- Fällning av alléträd på fastigheten Granhammar 2:5, Upplands-Bro kommun, dispens ges.  
*Dnr F-BMN 2016-1495*



Fortsättning § 116

14. Underrättelse i mål M4425-21, grus- och bergtäktsverksamhet Toresta 4:1 och 6:1- tillfälle att yttra oss  
*Dnr F-BMN 2016-1497*
15. Överklagan gällande beslut av vite. 15/0635-445  
*Dnr F-BMN 2016-1498*
16. Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i Bygg- och miljönämnden  
*Dnr KS 16/0352*
17. Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 30 augusti 2016 om delvis upphävande av Upplands-Bro kommuns dispensbeslut Tibble- Vallby 3:1- inga skäl att ompröva  
*Dnr F-BMN 2016-1484*