



Sammanträdesdatum:  
2016-08-18

---

Plats och tid	Gemaket, 18 augusti 2016 kl. 15.00- 17.30		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Lars Brofalk, (C) ordf. Jan Lannefelt, (S) 1:e vice ordf. Minna Ahokas, 2:a vice ordf. Jan Westin, (S) Sebastian Blomberg, (MP) Göran Malmstedt, (M) Börje Wredén, (L)	Jarl Teljstedt, (KD) André Javdan, (L)	
Övriga deltagare	Elin Vrij, Sekreterare Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef Åsa Bergström, Miljöchef Olof Forsberg, Bygglovschef Tony Ebrahimi, Bygglovsarkitekt § 65-66, 72 Theres Skröder, Miljöhandläggare § 67 George Bandak, Bygglovskonsult § 68 Lasse Nilsson, Produktionsledare E.on, § 72 Temaärende Per Nyström, Arkitekt E.on §72 Temaärende		
Utses att justera	Göran Malmstedt, (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2016-08-23 kl. 09.00	Paragrafer	§§ 65 - 74
Underskrifter			
	Sekreterare	..... Elin Vrij	
	Ordförande	..... Lars Brofalk, (C)	
	Justerare	..... Göran Malmstedt, (M)	

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden  
Sammanträdesdatum: 2016-08-18  
Datum för anslags uppsättande: 2016-08-23 Datum för anslags nedtagande: 2016-09-14

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Elin Vrij

---



## Innehållsförteckning

§ 65	Bygglov för uppförande av kraftvärmeanläggning på fastigheten Bro-Önsta 2:12	3
§ 66	Tidsbegränsat bygglov (till och med 1 juli 2026) för tillbyggnader av två bostadshus på fastigheten Finnsta 2:25	5
§ 67	Yttrande angående Fresenius Kabi AB's ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet vid anläggningen i Brunna	7
§ 68	Yttrande för samråd om detaljplan nr 1506 Klövberga för Bro-Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5	9
§ 69	Tidsbegränsat bygglov (till och med 15 maj 2026) för uppställning av containrar på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1	11
§ 70	Förhandsbesked för nybyggnad av industri på fastigheten Garpeboda 1:3, Tångvägen 2	13
§ 71	Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten Skälby 5:4	15
§ 72	Rapporter	17
§ 73	Delegationsbeslut	18
§ 74	Anmälningar	19



## § 65 Bygglov för uppförande av kraftvärmeanläggning på fastigheten Bro-Önsta 2:12

*Dnr Bygg.2016.315*

### Beslut

1. Bevilja bygglov för uppförande av kraftvärmeanläggning, totalt 22 500 kvm på fastigheten Bro-Önsta 2:12 med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	180 744 kronor
Startbesked	399 143 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	580 149 kronor

### Sammanfattning

I ett samarbetsprojekt mellan E.ON Sverige AB, Scandinavian Biogas Fuels International AB och Ragn-Sells AB har ett gemensamt koncept för en ny avfallsanläggning för produktion av kraftvärme och biogas tagits fram. E.ON Värme Sverige AB söker bygglov för uppförande av kraftvärme- och biogasanläggning vid Högbytorp på fastigheten Bro-Önsta 2:12. Anläggningen tar tillvara energin ur avfall genom förbränning i kraftvärmeanläggningen och rötning i biogasanläggningen. Avfallet är sådant som annars inte återanvänds eller återvinns på annat sätt. Genom att samlokalisera en biogasanläggning med en avfallsförbränningsanläggning vid en befintlig deponi kan flera synergieffekter uppnås. Det gäller bland annat insamling av avfall, återanvändning av värme och skyddsåtgärder för att minska risk för omgivningspåverkan. Den planerade anläggningen erbjuder även goda samordningsfördelar med Ragn-Sells befintliga verksamhet genom att avfall, som kan utgöra bränsle vid förbränning eller råvara vid rötning i de planerade anläggningarna, redan hanteras på Högbytorp. Restprodukterna från avfallsförbränningen kan även omhändertas där, vilket i sin tur innebär ett minskat transportbehov. Dessutom kan deponigas från Högbytorps deponiområden utnyttjas under hela året i den planerade anläggningen.

Den nya kraftvärmeanläggningen möjliggör en sammankoppling av de idag separata fjärrvärmenäten i kommunerna Järfälla, Upplands-Bro och Håbo. Sammankopplingen innebär att flera äldre och mindre lämpligt lokaliserade anläggningar kan avvecklas.



Fortsättning § 65

### Beslutsunderlag

- Ansökan inkom 11 juli 2016
- Anmälan kontrollansvarig inkom 11 juli 2016
- Nybyggnadskarat inkom 11 juli 2016
- Områdesplan, översikt inkom 11 juli 2016
- Gestaltungsprogram, R20 inkom 11 juli 2016
- Kontorsbyggnad, Plan- fasad och sektionsritningar ritningar inkom 11 juli 2016
- Kraftvärmeanläggning Fasadritningar mot sydväst, norrväst, norrost, sydost inkom 11 juli 2016
- Fasadritningar för återkylare inkom 11 juli 2016
- Plan- och fasadritningar för vaktbyggnad inkom 11 juli 2016
- Plan- och fasadritningar för pumphus inkom 11 juli 2016
- Fasadritningar för transformatorbyggnad inkom 11 juli 2016
- Illustrationsvyer för kraftvärmeanläggning inkom 11 juli 2016
- Sakkunnigutlåtande avseende tillgänglighet inkom 11 juli 2016
- Teknisk försörjning mark inkom 11 juli 2016
- Beskrivning av verksamhetsfunktion över anläggningsdelar för kraftvärmeverket inkom 11 juli 2016
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse daterad 14 juli 2016

Beslutet skickas till:

- E.ON Värme Sverige AB delges med delgivningskvitto
- Bro-Önsta 2:10 meddelande om kungörelse



## § 66 Tidsbegränsat bygglov (till och med 1 juli 2026) för tillbyggnader av två bostadshus på fastigheten Finnsta 2:25

*Dnr Bygg.2016.220*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tillbyggnader av två bostadshus på fastigheten Finnsta 2:25 i enighet med plan- och bygglagen 9 kap. 33 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	4 519 kronor
Startbesked:	9 923 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	14 704 kronor

### Sammanfattning

Ärendet som inkom den 10 maj 2016 innebär tidsbegränsade tillbyggnader av två bostadshus som används som gruppbestäder. Tillbyggnaderna är på 71 m<sup>2</sup> per bostadshus och har samma utformning som de befintliga byggnaderna. För fastigheten är byggrätten enligt befintlig detaljplan förbrukad. Behovet av tillbyggnaderna på fastigheten är dock stor och den 14 juli 2016 fattades beslut om att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att pröva möjligheten till ändring av detaljplan avseende fastigheten Finnsta 2:25. Planuppdraget gavs prioritet 1.

Bygglovsavdelningen anser att åtgärden uppfyller kraven för att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 1 juli 2026 och föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för fastigheten Finnsta 2:25 i enighet med plan- och bygglagen 9 kap. 33 §.



Fortsättning § 66

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 10 maj 2016
- Anmälan av Kontrollansvarig som inkom 10 maj 2016
- Teknisk beskrivning som inkom 10 maj 2016
- Verksamhetsbeskrivning som inkom 10 maj 2016
- Situationsplan som inkom 10 maj 2016
- Planritning som inkom 10 maj 2016
- Fasad- och sektionssritningar som inkom 10 maj 2016
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom 10 maj 2016
- Yttrande som inkom 1 juni 2016
- Yttrande som inkom 2 juni 2016
- Yttrande som inkom 8 juni 2016
- Beslut om planuppdrag avseende ändring av detaljplan Finnsta 2:25 som fattades den 14 juli 2016
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse upprättad 15 juli 2016

## Protokollsanteckning

Börje Wredén (L), Minna Ahokas (M) och Göran Malmstedt (M) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Aktuell tillbyggnad är angelägen och strider inte mot syftet med gällande detaljplan. Vi vill därför inte försena den. Det är dock uppenbarligen en permanent åtgärd som inte ska kunna ges ett tidsbegränsat bygglov. Vi hade hellre sett att Bygg- och miljönämnden hade prövat att ge ett permanent bygglov som liten avvikelse i enlighet med planens syfte. Beslutet att ge ett tidsbegränsat bygglov får inte etablera en praxis i kommunen.”

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Finnsta 2:109, 2:21 och 2:22 – delges med delgivningskvitto
- Fastigheterna Finnsta 1:2, 2:7, 2:30, 2:26, 2:131, 2:120, 1:266 – meddelande om kungörelse
- Kontrollansvarig



## § 67 Yttrande angående Fresenius Kabi AB's ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet vid anläggningen i Brunna

*Dnr 15/0525-426*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterad 8 juli 2016 med revidering av stycket "utsläpp av VOC" till Mark- och miljödomstolen.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

---

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden mottog den 31 maj 2016 Fresenius Kabi Aktiebolags ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet vid anläggningen i Brunna, Upplands-Bro kommun. Bolaget yrkar tillstånd att tillverka 150 ton natriumglycerofosfat (NaGlyP) per år (ändringstillstånd). Bolaget yrkar att villkor A i beslut den 4 november 2014 av miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Stockholms län upphävs. Villkoret avser en ny anläggning för rening av VOC.

Miljöavdelningen tillstyrker bolagets yrkande om upphävande av villkor A i miljöprövningsdelegationens beslut den 4 november 2014 och ser positivt att verksamheten har åtagit sig att senast 2017 ta fram en ny lösning för att minska risken att bullervillkor överskrids nattetid.

Miljöavdelningen anser att det saknas en närmare beskrivning i ansökan om bolaget kommer att kunna uppfylla begränsningsvärdet för totala utsläppet av VOC per år om bolaget har en produktion på högst 1500 ton äggulepulver per år (villkor C i beslut den 4 november 2014). Det saknas även en översiktlig beskrivning över verksamhetens totala utsläpp av ämnen som kan bilda marknära ozon och en riskbedömning över kumulativa effekter från närliggande verksamheter.

Yttrande till Mark- och miljödomstolen ska inlämnas senast den 23 augusti 2016.



Sammanträdesdatum:  
2016-08-18

Fortsättning § 67

## Beslutsunderlag

- Tillväxtkontorets delegationsbeslut § 119, 15 juni 2012 (Dnr 12/0205-427)
- Bygg- och miljönämndens yttrande, § 2, 16 januari 2014 angående prövotidsredovisning och förslag till slutliga villkor vid utsläpp av flyktiga organiska föreningar (VOC) till luft (Dnr 12/0409-427)
- Sammanfattning av projekt VOC (interna åtgärder), 27 januari 2016.
- Samrådsunderlag inför ansökan om ändringstillstånd, 21 augusti 2015
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse daterad 29 oktober 2015
- Ansökan om ändringstillstånd avseende produktion av natriumglycerofosfat (NaGlyP) vid bolagets anläggning i Brunna, inkom den 31 maj 2016.

## Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterad 8 juli 2016 till Mark- och miljödomstolen.
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

## Förslag till beslut på sammanträdet

*Lars Brofalk, (C)* föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut med revidering i yttrandet av stycket ”utsläpp av VCO”

## Beslutsgång

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut med Lars Brofalk (C) förslag till revidering.

## *Paragrafen förklaras omedelbart justerad*

---

Ordförande: Lars Brofalk (C)

---

Justerare: Göran Malmstedt (M)

Beslutet skickas till:

- Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## § 68 Yttrande för samråd om detaljplan nr 1506 Klövberga för Bro-Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5

*Dnr 16/0461-413*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 juli 2016 till Kommunstyrelsen.

---

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 30 maj 2016 fått en samrådsremiss för detaljplan nr 1506 Klövberga för Bro-Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5, för yttrande.

Bygg- och miljöavdelning hade i tjänsteskrivelse daterad 30 maj 2016 utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för plan- och bygglagen samt miljöbalken. Bygg- och miljönämnden återremitterade ärendet vid sammanträde 30 juni 2016 § 59. Samhällsbyggnadskontoret fick i uppdrag att ta hänsyn till nämndens synpunkter i den vidare handläggningen.

Samhällsbyggnadskontorets Bygglov- och Miljöavdelning har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för plan- och bygglagen samt miljöbalken. Synpunkterna är i huvudsak:

- Höja gestaltungs-nivån beträffande anpassningen till kulturmiljön för att minska den påtagliga påverkan som planen medger och anser att det är olämpligt med storskalig verksamhet.
- Användningsgränserna med koppling i planbestämmelserna saknas för vissa områden.
- Planbestämmelsen angående fördröjning av dagvatten inom fastigheterna saknas.
- Förslag på åtgärder i MKBn ska beaktas och säkerställas i detaljplan eller avtal för att minska påverkan inom och utanför planområdet.

Bygglov- och Miljöavdelningen anser att detaljplanen för Klövberga Bro-Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 kan tillstyrkas under förutsättning att synpunkterna i tjänsteskrivelsen beaktas.



Sammanträdesdatum:  
2016-08-18

Fortsättning § 68

## Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 30 maj 2016
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse den 30 maj 2016
- Bygg- och miljönämndens beslut om återremiss 30 juni 2016, § 59
- Bygglov- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse den 25 juli 2016

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 juli 2016 till Kommunstyrelsen.

## Protokollsanteckning

Börje Wredén (L) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Detaljplan 1506 Klövberga för Bro-Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 innebär att jordbruksmark av hög klass och områden med höga naturvärden och kulturhistoriska värden tas i anspråk. Det är inte acceptabelt utan tillräckligt starka allmänna intressen för samhällsutveckling, som i det här fallet kan vara den för kommunens och tätortens utveckling mycket viktiga nyöppnade verksamheten på Bro Park. Bygg- och miljönämnden framförde i yttrande över planprogrammet att det tydligare borde visa hur det planerade området ska anpassas till Galoppverksamhetens angränsande område. Efter återremiss har förvaltningen nu föreslagit ett yttrande från nämnden som lyfter hur området funktionellt och gestaltungsmissigt måste samspela med Galoppverksamheten. Det är angeläget att kommunfullmäktige antar en detaljplan som vad gäller bebyggelsens skala med mera är i enlighet med Bygg- och miljönämndens yttrande.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 69 Tidsbegränsat bygglov (till och med 15 maj 2026) för uppställning av containrar på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1

*Dnr Bygg.2016.235*

### Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av containrar på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1, till och med 15 maj 2026, i enighet med plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 33 §.
- 2 Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för åtgärden på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1 med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 23 §. Med detta startbesked bestämmer Bygg- och miljönämnden att kontrollplanen fastställs.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	4784 kronor
Startbesked:	7442 kronor
Kommunicering:	1772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	14 260 kronor

### Sammanfattning

Ärendet som inkom den 18 maj 2016 gäller tidsbegränsad uppställning, till och med den 15 maj 2026, av containrar på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1. Verksamheten som ska bedrivas på området som denna bygglovsansökan avser är förvaring av explosiva varor. Etableringen syftar till att försörja främst byggsektorn i Stockholm- och Mälardalsområdena. Etableringen som är ansökt består av sju stycken containrar i olika utformning och storlekar. Området kommer att inhägnas av staket med larm och rondövervakning. Fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1 ligger några kilometer utanför samhället Bro och är utanför detaljplanelagt område. Området som ansökan avser är lokaliserad i anslutning till den befintliga bergtäkten som bedriver verksamhet.

Åtgärden som innebär förvaring av explosiva varor är en tillståndspliktig åtgärd. I Upplands-Bro kommun är det Brandkåren Attunda som svarar för tillsynen och handläggningen av tillstånd gällande explosiva varor. Sökande, Forcit Sweden AB, har sökt tillstånd för detta och handläggningen av ärendena pågår parallellt. Åtgärden omfattas även av Sevesolagstiftningen. Sevesolagstiftningen tillämpas på verksamheter där farliga ämnen vid ett och samma tillfälle förekommer eller kan förekomma i vissa mängder.



Sammanträdesdatum:  
2016-08-18

#### Fortsättning § 69

Verksamheten kommer att gå under den lägre kravnivån för Sevesoanläggningar, där det är mängderna som definierar kravnivåerna.

Åtgärden bedöms vara lämplig med hänsyn till PBL 2 kap. 6 § gällande placeringen och utformningen. Bygglovsavdelningen bedömer därmed att det är möjligt att bevilja tidsbegränsat bygglov för åtgärden till och med den 15 maj 2026. Bygglovsavdelningen föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i enighet med PBL 9 kap. 33 § för uppställning av containrar på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 18 maj 2016
- Förslag till kontrollplan som inkom 7 juni 2016
- Verksamhetsbeskrivning som inkom 7 juni 2016
- Översiktlig situationsplan som inkom 18 maj 2016
- Situationsplan som inkom 18 maj 2016
- Förrådsplan som inkom 22 juni 2016
- Ritningar och fotografier på förrådstyperna som inkom 7 juni 2016
- Yttrande som inkom den 28 juli 2016
- Tjänsteskrivelse upprättad den 2 augusti 2016

#### Protokollsanteckning

Börje Wredén, (L) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Nämndens beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av containrar är möjligt endast på grund av att de ställs i direkt anslutning till befintlig bergtäkt, i praktiken inom dess område. Verksamheten som sådan, förvaring av explosiva varor, kan annars lokaliseras till lämpligt industriområde. Beslutet innebär inte att industriell verksamhet i någon form i övrigt tillåts i strid med antagen översiktsplan, exempelvis inom Håbo häradsallmänning.”

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Håbo Häradsallmänning S:1 – delges med delgivningskvitto
- Klöv och lilla ullevi 1:10 – delges med delgivningskvitto
- Jädra 1:2 och Bro-Önsta 2:10 – meddelande om kungörelse
- Trafikverket – meddelande om kungörelse



## § 70 Förhandsbesked för nybyggnad av industri på fastigheten Garpeboda 1:3, Tångvägen 2

*Dnr Bygg.2016.263*

### Beslut

- 1 Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av industribyggnad med placering i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten Garpeboda 1:3 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med nedan följande villkor.

#### Utformning:

- Byggnaden ska ha ett småskaligt uttryck och i sin form, volym, färg och uttryck samspela med den traditionella bebyggelsen. Byggnaden kan ha ett modernare uttryck, men ska då tydligt relatera till landskapet och den traditionella bebyggelsen.
  - Byggnaden ska vara väl anpassad till topografin utan större omformning av befintlig mark.
  - In- och utfartsväg till Garpebodavägen ska undanröjas från sly för bättre sikt.
  - Verksamheten ska vara avloppslös.
  - Högsta nockhöjd för byggnad är 12 meter.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57  
Förhandsbesked: 8 400 kronor  
Kommunicering: 1 780 kronor  
Kungörelse: 263 kronor  
Summa: 10 443 kronor
  - 3 Beslut om bygglov delegeras till bygglovschef efter att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

### Sammanfattning

Ansökan som inkom den 10 juni 2016 avser nybyggnation av industribyggnad. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom Totalförsvarets påverkansområde. Byggnaden ska vara i ett plan med måtten ca 24 m x 50 m, ungefär 1 200 m<sup>2</sup> i byggnadsarea. Angörning till fastigheten sker via den kommunala vägen, Garpebodavägen. Fastigheten har en areal om 8 560 m<sup>2</sup>. På den norra delen av fastigheten finns idag en gammal lada, ett fritidshus som används som permanentboende samt en mindre gäststuga. Den södra delen av fastigheten är obebyggd och där placeras den planerade industribyggnaden, i nära anslutning till infarten från Garpebodavägen. Fastigheten är belägen i anslutning till Kungsängens golfklubb och Örnäs industriområde som är detaljplanelagt.



## Fortsättning § 70

Bygglovavdelningen bedömer att den föreslagna åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 §. Bygglovavdelningen föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 10 juni 2016
- Illustrationskarta som inkom 10 juni 2016
- Verksamhetsbeskrivning som inkom 16 juni 2016
- Situationsplan som inkom 10 juni 2016
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 12 juli 2016

## Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Fastigheterna Tång 2:5, Garpeboda 1:2, Viby 19:17 och Örnäs 1:12 – meddelande om kungörelse



## § 71 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten Skälby 5:4

*Dnr Bygg.2016.211*

### Beslut

- 1 Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten Skälby 5:4 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med nedan följande villkor.

Utformning:

- Bygglov i enlighet med detta förhandsbesked förutsätter att beslut om avsedd fastighetsreglering med avstyckning av ny tomt har vunnit laga kraft.
- Fastigheten ska användas till bostadasändamål.
- Endast en friliggande huvudbyggnad. Största byggnadsarea resp. bruttoarea för huvudbyggnad är 180 kvm resp. 280 kvm.
- Huvudbyggnad får uppföras i högst 2 våningar med en totalhöjd på 8,5 meter.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastigheten Kungsängens-Ålsta 1:32 och minst 4,5 meter ifrån övriga tomtgränser.
- För garage/uthus är största byggnadsarea 60 kvm, vind får inte inredas till bostad, avstånd till tomtgräns är minst 1,0 meter och till gatan 6,0 meter, byggnadshöjd är 3,0 meter.

- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Kommunicering:	1 780 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	10 442 kronor

### Sammanfattning

Ansökan som inkom den 29 april 2016 avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage. Bostadshuset ska vara i en våning med inredd vind. Angörning till fastigheten sker via ett servitut från stamfastigheten. Den nytillkomna fastigheten har en areal på ca 2000 m<sup>2</sup>. Vatten och avlopp ordnas med en borrhålsbrunn, avlopps system med sluten tank och stenkista med pumpbrunn enligt handlingar.



Sammanträdesdatum:  
2016-08-18

### Fortsättning § 71

Fastigheten Skälby 5:4 är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför tätortsavgränsningen för Kungsängen men inom samlad bebyggelse. Enligt Översiktplan 2010 ligger fastigheten inom riksintresse för friluftslivet, skydd för Mälaren med öar och strandområden, enligt 4 kap. 2 §, Miljöbalken (MB). Dessutom ligger fastigheten nära Görvelns riksintresseområde där det i Skälby finns rester av den förr så vanliga by bebyggelsen med anslutning till ett öppet kuperat odlings- och beteslandskap.

Bygglovavdelningen bedömer att den föreslagna åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 2 §. Bygglovavdelningen föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 29 april 2016
- Situationsplan som inkom 29 april 2016
- Yttrande som inkom 27 maj 2016
- Yttrande som inkom 2 juni 2016
- Yttrande som inkom 3 juni 2016
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse upprättad 14 juli 2016

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Kungsängens-Ålsta 1:31, 1:32 och Skälby 5:9 – delges med delgivningskvitto
- Fastigheterna Skälby 5:10, 5:5, 5:6, 5:7, 5:8 och 5:3 – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## § 72 Rapporter

### 1 Samhällsbyggnadschefens rapport

- Mathias Rantanen välkomnar Olof Forsberg som Bygglovschef samt Åsa Bergström som Miljöchef.
- Trädgårdstaden i bro, sista etappen samt avslut av planuppdrag Ådö Skog är upp på Kommunstyrelsen nu 31 augusti.
- Kommunen har sedan ett år tillbaka ökat med 800 nya kommuninvånare
- Till kommande Bygg- och miljönämnd kommer delårsrapporten komma upp, arbetet med detta pågår.
- Rekryteringar pågår av en ny bygglovsadministratör samt en bygglovsinspektör.
- Regionalutvecklingsplan 2050 är ute på remiss just nu, kommer till Kommunstyrelsen.

### 2 Temaärende

- Lasse Nilsson, produktionsledare på E.on och Per Nyström arkitekt för E.on presenterar Bygglovshandlingarna och tankarna kring Kraftvärmeverket i Högbytorp.



## § 73 Delegationsbeslut

1. Tillförordnad kontorschef för Samhällsbyggnadskontoret, 18 juli - 14 augusti 2016
2. Anmälningar av delegationsbeslut 14 juni- 2 augusti 2016  
*Dnr BMN 16/0001*



## § 74 Anmälningar

1. Yttrande gällande anmälan om samråd för rasering av befintlig luftkabel och nyanläggning av markkabel i Upplands-Bro kommun, 525-22077-2016
2. Ekhammar 4:85, Överklagan gällande tillstånd till installation av bergvärmeanläggning, dnr 16/0456-446
3. Beslut - Ansökan om ändring av villkor i tillstånd för grus- och bergtäktsverksamhet vid Toresta inom fastigheterna Toresta 4:1 och 6:1 i Upplands-Bro
4. Kommunstyrelsens beslut § 101 Direktiv för budget 2017
5. Samråd - Förslag till ändring av detaljplan för Viby 19:1, m.fl., nr Ä0603 och förslag till upphävande avdel av detaljplan för Brunna industriområde, nr U8203, Kungsängen, Upplands-Bro kommun
6. Överklagan av Miljöprövningsdelegationens beslut om ändring av villkor i befintligt tillstånd för NCC Roads AB, 555-28666-2016
7. Yttrande gällande uppförande av viltstängsel på Brogård 1:88
8. Remiss - Prövotidsredovisning avseende mikrobiologisk förorening och utsläpp av fosfor, Bålsta avloppsreningsverk
9. Föreläggande angående ansökan om villkorsändring rörande verksamhet vid Stockholm Arlanda Airport, mål nr M6109-16
10. Samråd om förslag till detaljplan för Köpmanvägen (Härnevi 1:71 m.fl.), Nr 1502, Bro, Upplands-Bro kommun
11. Remiss - utställning av Landsbygdsplan FÖP 2016, Upplands-Bro kommun
12. Kallelse angående grovt miljöbrott m.m., mål nr B1761-16
13. Beslut - Överklagan av Länsstyrelsens beslut om anmälan angående ny behandlingsverksamhet för avfall vid Högbytorp avfallsanläggning område 4, Upplands-Bro kommun, 555-27893-2016
14. Dom - Förlängning av arbetstid, mål nr M3552-16r
15. Samråd - Förslag till ändring av detaljplan för Bro-Önsta 2:10, Klöv och Lilla Ullevi 1:7, Upplands-Bro kommun, Ä1101
16. Beviljat anstånd för remiss swedavia M6109-16
17. Överklagan gällande Toresta grus- och bergtäkt 551-18313-2015, 13/0527-427
18. Förfrågan gällande överflyttning av kontrollansvar, dnr 2016/01999
19. Yttrande gällande krossningsverksamhet, Kungsängens-Tibble 1:331, TRV 2016/63766



20. Tillstånd enligt 16 § lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor, Fresenius Kabi
21. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
22. Ekeby 3:17, Remiss anmälan vattenverksamhet, dnr 521-20065-2016
23. Underrättelse angående förlängning av arbetstid för dom i M7473-13 avseende vattenverksamhet samt Länsstyrelsens yttrande med anledning av fråga om förlängning av arbetstid avseende vattenverksamhet, mål nr M3552-16
24. Yttrande i mål nr M3552-16
25. Beslut - anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet om försök med slaggrus i väg inom område 3 Högbytorp, Upplands-Bro kommun
26. Underrättelse om beslut, 14/0357-426
27. Föreläggande angående förlängning av arbetstid för dom i M7473-13 avseende vattenverksamhet, mål nr M3552-16
28. Begäran om förlängning av arbeten, mål nr M7473-13
29. Håbo Häradsallmänning 1:1, Sammanställning av frågor och svar under informationsmöte angående Käppalaförbundets anmälan om slamlager
30. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
31. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
32. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
33. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
34. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
35. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
36. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
37. Dom - Ansökan om villkorsändring rörande verksamheten vid Stockholm Arlanda Airport, mål nr M6676-15
38. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
39. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427



40. Yttrande gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo  
Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
41. Begäran om förlängd svarstid i samråd gällande Käppalaförbundets  
anmälan om etablering av mellanlager av slam på fastigheten Håbo  
Häradsallmänning 1:1, 16/0651-427
42. Överklagande av beslut om rättidsföreläggande och byggsanktionsavgift  
gällande uppförande av mur på fastigheten Brogård 1:123 i Upplands-Bro  
kommun; nu fråga om inhibition - Länsstyrelsen avslår  
*Dnr BMN 16/0010*
43. Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten Tibble-Ålsta  
6:22 i Upplands-Bro kommun (Dnr: 4032-9774-2016)  
*Dnr BMN 16/0010*
44. Överklagande av beslut om bygg- och marklov för åtgärder på fastigheten  
Ekeby 2.81 i Upplands-Bro kommun - Länsstyrelsen avslår  
*Dnr BMN 16/0010*
45. Överklagande av beslut att lämna anmälan om olovliga omständigheter på  
fastigheten Ekeby 2.81 i Upplands-Bro kommun utan ytterligare åtgärd-  
länsstyrelsen avslår  
*Dnr BMN 16/0010*
46. Överklagande från klagande Brogård 1.123  
*Dnr BMN 16/0010*
47. Beslut- Överklagande i fråga om bygglov tillbyggnad enbostadshus  
Tibble- Ålsta 6:22.- Länsstyrelsen upphäver Bmns beslut §2 2016  
*Dnr BMN 16/0010*
48. Informtion om nominering - fyllnadsval efter Matilda Ernkrans (S) i  
styrelsen för FAH - Kommunerna och miljön