



Sammanträdesdatum:
2016-06-30

Plats och tid	Gemaket, 2016-06-30 15:00-17.45		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Lars Brofalk (C) ordförande (C)	Jarl Teljstedt (KD)	
	Jan Lannefelt (S), 1:e vice ordförande	Jörgen Pihl (M)	
	Minna Ahokas (M), 2:e vice ordförande		
	Jan Westin (S)		
	Sebastian Blomberg (MP)		
	Göran Malmstedt (M)		
	Börje Wredén (L)		
Övriga deltagare	Elin Vrij, sekreterare Åsa Bergström, miljöavdelningschef Kent Olsson, livsmedel-, alkohol- och tobaksavdelningschef Tony Ibrahim, tf. verksamhetsledare Byggavdelningen Jenny Becker, Byggadministratör §§ 53- 61 Tomisalv Dragoja, Bygglovhandläggare § 57 Michaela Österlund, Bygglovhandläggare §§ 58- 61		
Utses att justera	Börje Wredén (L)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2016-07-05 kl. 09.00	Paragrafer	§§ 53 - 64
Underskrifter		
	Sekreterare	Elin Vrij	
	Ordförande	Lars Brofalk (C)	
	Justerare	Börje Wredén (L)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2016-06-30 §§ 53- 64

Datum för anslags uppsättande: 2016-07-05 Datum för anslags nedtagande: 2016-07-26

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Anna-Lena Örvander



Innehållsförteckning

§ 53	Förslag om reviderad delegationsförteckning	3
§ 54	Delårsrapport och helårsprognos per den 30 april 2016	7
§ 55	Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för AMG Restaurang KB, (Food Cross, Kungsängens Centrum)	8
§ 56	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av verkstadslokal på fastigheten Norränge 5:15	9
§ 57	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Skälby 5:1	11
§ 58	Tidsbegränsat bygglov (till och med 1 juli 2026) för tillbyggnader av två bostadshus på fastigheten Finnsta 2:25	13
§ 59	Yttrande för samråd om detaljplan nr 1506 Klövberga för Bro-Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5	15
§ 60	Krav på åtgärds- och tidplan för hantering och utfasning av giftiga båtbottnfärger	18
§ 61	Övriga frågor	20
§ 62	Rapporter	21
§ 63	Delegationsbeslut	22
§ 64	Anmälningar	23



§ 53 Förslag om reviderad delegationsförteckning

Dnr BMN 16/0011

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsförteckning nummer 3.8.1 U08 gäller från och med den 1 juli 2016.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsförteckning nummer 3.8.1 U08 gäller från och med den 1 juli 2016.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L), Minna Ahokas (M), Göran Malmstedt (M) föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsförteckning nummer 3.8.1 U08 gäller från och med den 1 juli 2016, förutom nedanstående punkter som utgår:

3.2 (delvis)

Anställning av

a) Avdelningschefer vid Samhällsbyggnadskontoret

4.1

Lämna yttrande över detaljplaner vid enkelt planförfarande om det inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt

4.4

Lämna yttrande till länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen i fråga om verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan inkl. den sk. kompletteringsremissen vid prövning om ansökan av tillstånd till miljöfarlig verksamhet

6.1

Besluta att förena föreläggande med vite upp till 20000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende

6.2

Besluta att förena föreläggande och förbud med vite över 20 000 kr men högst 50 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende



Sammanträdesdatum:
2016-06-30

Fortsättning § 53

6.4

Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 20 000 kronor per överträdelse eller om 50 000 kronor per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtlöds.

7.3 (delvis)

Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:

- Ny- eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri
- Ny- eller tillbyggnad av flerbostadshus inom detaljplan
- Ny- eller tillbyggnad för kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader

7.4 (delvis)

Besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c §

13.5

Godkänna strandskyddsdispens som bedöms uppfylla de särskilda skälen i MB 18c

13.16

Besluta om dispens från föreskrifter för naturreservat

13.45

Besluta om miljöstraffavgift

- a) upp till 10 000 kr
- b) över 10000 kr dock högst 50 000 kr

Sammanfattning

Från och med den 1 juni har Tillväxtkontoret en ny organisation som bland annat betyder att kontoret har bytt namn till Samhällsbyggnadskontoret. Med anledning av den nya organisationen lämnar Samhällsbyggnadskontoret ett förslag om en reviderad delegationsförteckning. Förslaget innehåller ändringar av språk och förkortningar samt nya delegationspunkter:

- 4.24 ”Besluta om att inte lämna yttrande i frågor som inte berör kommunen inom nämndens ansvarsområden.”
- 6.4 ”Besluta om att förena föreläggande eller förbud med löpande vite...”
- 13.16 ”Besluta om dispens från föreskrifter för naturreservat.”

De förslag till förändringar som kontoret lämnar har markerats med färger som förtydligar vilka justeringar det handlar om.



Sammanträdesdatum:
2016-06-30

Fortsättning § 53

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 juni 2016

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut och ställer Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut mot Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Reservation

Börje Wredén (L), Minna Ahokas (M) och Göran Malmstedt (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för eget yrkande att nämnden skulle godkänna förslag på Delegationsförteckning nr 3.8.1 U08, förutom de punkter som vi i yrkandet vid såväl föregående års behandling som dagens sammanträde har föreslagit ska utgå. Motiveringen är följande:

Anställning av ansvariga chefer hör till de viktigaste frågorna inom nämndens ansvarsområde. Tidigare Bygg- och miljöchefens ansvarsområde har nu delats upp på flera avdelningschefer, men att nämnden tar beslut om anställning är i vilket fall i linje med att vi nu har en egen förvaltning.

Tidigare ”enkelt planförfarande” är nu genom ändrad lagstiftning ”standardförfarande”, alltså det normala. Syftet med förenklingar och snabbare processer ska uppnås genom bland annat färre moment, men inte genom devalvering av yttrandena. Det är tvärtom viktigt att de är ännu bättre förankrade, när planerna nu inte behandlas i flera vändor.

Yttranden till länsstyrelse och domstol bör i grunden inte delegeras utan ska tydligt uttrycka kommunens uppfattning. Punktens ämnesområde är dessutom viktigt.

Det har inte under den föregående mandatperioden kommit till nämndens kännedom att delegationsordningen skulle utgöra problem för föreläggande om viten och beslut om miljöstraffavgifter, varför en generell överföring av beslutanderätten från nämnden inte är befogad. I enskilda fall kan nämnden med hänsyn till omständigheterna delegera besluten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 53

En överföring av beslutanderätten från nämnden vad gäller ny- eller tillbyggnad av flerbostadshus är olämplig och strider mot aktuella erfarenheter. Vad gäller handel, kontor, hantverk eller industri finns anledning anta att sådana kommer att vara särskilt viktiga de närmaste åren, t.ex. i lägen längs E18. Vad gäller bygglov för kiosker m.m. kan de ibland vara känsliga och ibland enkla och okontroversiella, men det finns inte skäl ändra delegationsordningen.

Bedömning av åtgärder efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut kan vara viktiga inom många områden i kommunen. De har bl.a. särskilt uppmärksammats i inriktningsbeslut under förra mandatperioden och har nyligen varit föremål för ändring i PBL.

Strandskyddsdispenser är sällan oproblematiska. Nämndens beslut är viktiga för att säkerställa inriktning och argumentation.

Det kan finnas skäl för att nämnden bör minska delegationen mer generellt, för att säkerställa verksamhetens kvalitet och en ansvarsfull utövning av offentlig makt. För att inte tvärtom försämra förutsättningarna för detta borde dock nämnden åtminstone ha gått med på yrkandet ovan vid förra årets sammanträde eller idag.”

Beslutet skickas till:

- Bygglovavdelningen
- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen
- Livsmedelsavdelningen
- Kart- och mätavdelningen



§ 54 Delårsrapport och helårsprognos per den 30 april 2016

Dnr BMN 16/0002

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delårsrapport och helårsprognos per den 30 april 2016 och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens delårsrapport redovisar nämndens ekonomiska utfall under perioden januari till april 2016. Rapporten innehåller också en ekonomisk prognos om det resultat som verksamheterna förväntar sig vid årets slut.

Prognosen för året är att verksamheterna förväntar sig ett överskott. Det förklaras genom att kostnaderna för personal väntas bli lägre och att det är ett stort antal ärenden om bygglov.

Under 2016 ser verksamheten över taxan för bygglov. Detta för att kostnaden att handlägga ett ärende ska stämma bättre överens med tiden det faktiskt tar att handlägga ett ärende.

Beslutsunderlag

- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 10 maj 2016

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 55 Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för AMG Restaurang KB, (Food Cross, Kungsängens Centrum)

Dnr 16/0302-491

Beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för AMG Restaurang KB med organisationsnummer 969724-8665.

Sammanfattning

AMG Restaurang KB har till Bygg- och miljönämnden inkommit med ansökan om att erhålla permanent serveringstillstånd av alkoholdrycker till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622). Remissvar från Skatteverket angående företaget påvisade anmärkningar och kontrollavgifter vid två besök utav tre under perioden 1 januari 2014 till 1 maj 2016.

Tillväxtkontoret föreslår Bygg- och miljönämnden att AMG Restaurang KB avslås sökt permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten på grund av den information som Skatteverket gett kommunen.

Beslutsunderlag

- Ansökan om permanent serveringstillstånd, 8 mars 2016
- Yttrande från Skatteverket, 15 april 2016
- Yttrande från Polismyndigheten, 28 april 2016
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse, 25 maj 2016

Beslutet skickas till:

- Folkhälsomyndigheten
- Polismyndigheten i Stockholms län
- Länsstyrelsen i Stockholms Län



§ 56 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av verkstadslokal på fastigheten Norränge 5:15

Dnr Bygg.2016.127

Beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av verkstadslokal för tapetverksamhet enligt illustrationsplan på fastigheten Norränge 5:15 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen.

Förslag på utformning:

- Lokalen får användas till endast icke störande verksamheter och ej bostad.
 - Totalhöjd ca 7,2 m.
 - Verkstadslokalen ska ha en bruttoarea på ca 150 kvm.
 - Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial samt färgsättning ska anpassas till kulturmiljön i området.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
- | | |
|-----------------|---------------|
| Förhandsbesked: | 13 440 kronor |
| Kungörelse: | 262 kronor |
| Summa: | 13 702 kronor |

Sammanfattning

Området där verkstadslokalen avses uppföras ligger inom norra delen av kommunen i Håtuna-Råby. Enligt gällande översiktplan, ÖP 2010, omfattas Norränge som en del av större bebyggelse grupper. Lokalisering av nya verksamheter ska i huvudsak ske intill befintliga verksamheter enligt ÖP 2010. Området omfattas även av riksintresset för kulturmiljö.

Den befintliga tomten består av ett enbostadshus och en äldre förrådsbyggnad. Byggherren avser inte stycka av tomten för att uppföra denna verkstadslokal.

Yttranden

Ärendet har varit föremål för samråd i enlighet med PBL 9 kap 25§. Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 17 mars 2016
- Siutationsplan som inkom 21 april 2016
- Fasadritning som inkom 17 mars 2016
- Sektionsritning som inkom 17 mars 2016
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse den 28 april 2016

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Fortsättning § 56

Beslutet skickas till:

- Sökande- med delgivningskvitto
- Norränge 1:2, 1:11, 1:19, 4:5- Meddelande om Kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 57 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Skälby 5:1

Dnr Bygg.2016.13

Beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus och garage med placering i enlighet med situationsplan på fastigheten Skälby 5:1 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Förslag på utformning:

- Fastigheterna ska användas för bostadsändamål
 - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm per fastighet
 - Endast friliggande enbostadshus
 - Huvudbyggnaderna ska ha en byggnadsarea på ca 140 kvm och bruttoarea på ca 220 kvm
 - Garagen ska ha en bruttoarea på ca 60 kvm och byggnadshöjd på 3m
 - Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial, färgsättning ska anpassas till kulturmiljön i området.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Förhandsbesked: 13 440 kronor
Kungörelse: 262 kronor
Summa: 13 702 kronor

Sammanfattning

Området där de två enbostadshusen är tänkta att uppföras ligger ungefär norr på Lennartsnäshalvön där landskapet präglas av ett storskaligt och rationellt jordbrukslandskap. Stora ekar utgör ett karakteristiskt inslag i området.

Enligt Översiktsplan ÖP 2010 ligger platsen inom område med riksintresse för kulturhistoriska värdefulla miljöer med områdesnummer 30 ”Det öppna kuperade odlingslandskapet domineras av 1600-talssäteriet Lennartsnäs som i hög grad satt sin prägel på området. Lennartsnäs är en välbevarad herrgårdsmiljö. Till herrgården hörde underlydande torp, som låg i utkanten av godsets marker. Av dessa finns fyra bevarade i skogsbrynen väster om gården: Nybygget, Hedersberg, Skogstorp samt stora och lilla Tuna”.



Fortsättning § 57

Yttranden

Ärendet har varit föremål för samråd i enlighet med PBL 9 kap 25§. Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Vidar Holt, fastighetsägare av Öråker 2:8 har kommit in med ett yttrande där han framför att den borrade brunnen inte får inverka menligt på vattenförsörjningen för fastigheterna Öråker 2:8 och Öråker 2:29.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 15 januari 2016
- Orienteringskarta som inkom 18 april 2016
- Situationsplan som inkom 18 april 2016
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse den 26 maj 2016

Beslutet skickas till:

- Sökande- med delgivningskvitto
- Öråker 2:8- med delgivningskvitto
- Kungsängens- Tibble 11:1- meddelande om kungörelse
- Skälby 2:2, 5:2, 5:3, 5:5, 5:6, 5:7, - meddelande om kungörelse
- Öråker 2:1, 2:29, 2:31, 2:33, 2:34, 2:35, 2:36- meddelande om kungörelse



§ 58 Tidsbegränsat bygglov (till och med 1 juli 2026) för tillbyggnader av två bostadshus på fastigheten Finnsta 2:25

Dnr Bygg.2016.220

Beslut

Ärendet återremitteras för vidare handläggning.

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tillbyggnader av två bostadshus på fastigheten Finnsta 2:25 i enighet med plan- och bygglagen 9 kap. 33 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	4 519 kronor
Startbesked:	9 923 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	14 704 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Kontoret informerar Bygg- och miljönämnden om ny information som tillkommit i ärendet.

Lars Brofalk (C), Jan Lannefelt (S), Jan Westin (S), Sebastian Blomberg (M), Minna Ahokas (M), Göran Malmstedt (M) och Börje Wredén (L) föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras till Samhällsbyggnadskontoret för fortsatt handläggning.

Sammanfattning

Ärendet som inkom den 10 maj 2016 innebär tidsbegränsade tillbyggnader av två bostadshus som används som gruppboheter. Tillbyggnaderna är på 71 m² per bostadshus och har samma utformning som de befintliga byggnaderna. För fastigheten är byggrätten enligt befintlig detaljplan förbrukad. Behovet av tillbyggnaderna på fastigheten är dock stor och en ansökan om ändring av befintlig detaljplan ska göras för att på längre sikt kunna tillgodose behovet.

Bygg- och miljöavdelningen anser att åtgärden uppfyller kraven för att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 1 juli 2026 och föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för fastigheten Finnsta 2:25 i enighet med plan- och bygglagen 9 kap. 33 §.



Fortsättning § 58

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 10 maj 2016
- Anmälan av Kontrollansvarig som inkom den 10 maj 2016
- Teknisk beskrivning som inkom den 10 maj 2016
- Verksamhetsbeskrivning som inkom den 10 maj 2016
- Situationsplan som inkom den 10 maj 2016
- Planritning som inkom den 10 maj 2016
- Fasad- och sektioneritningar som inkom den 10 maj 2016
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom den 10 maj 2016
- Yttrande som inkom den 1 juni 2016
- Yttrande som inkom den 2 juni 2016
- Yttrande som inkom den 8 juni 2016
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse upprättad den 13 juni 2016

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut där ett är återremiss. Ordföranden frågar därför Bygg- och miljönämnden om ärendet ska avgöras idag. Ordförande finner att Bygg- och miljönämnden inte ska avgöras idag utan återremitteras till Samhällsbyggnadskontoret.

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Finnsta 2:109, 2:21 och 2:22 – delges med delgivningskvitto
- Fastigheterna Finnsta 1:2, 2:7, 2:30, 2:26, 2:131, 2:120, 1:266 – meddelande om kungörelse
- Socialkontoret Sandra Lötbom Andersson
- Kontrollansvarig



**§ 59 Yttrande för samråd om detaljplan nr
1506 Klövberga för Bro-Önsta 2:10
samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5**

Dnr 16/0461-413

Beslut

Ärendet återremitteras med uppdrag att Samhällsbyggnadskontoret ska ta hänsyn till nämndens synpunkter i den vidare handläggningen av ärendet.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 30 maj 2016 till Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt följande:

1. Detaljplanen för Klövberga Bro-Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 kan inte tillstyrkas med hänsyn till att ett genomförande innebär att jordbruksmark av hög klass och områden med höga naturvärden och kulturhistoriska värden tas i anspråk för verksamheter utan tillräckligt starka allmänna intressen för samhällsutveckling. Bygg- och miljönämnden framförde i yttrande över planprogrammet att det tydligare borde visa hur det planerade området ska anpassas till Galoppverksamhetens angränsande område. Aktuellt förslag till detaljplan visar dock inte hur området funktionellt och gestaltningsmässigt samspelar med den för kommunens och tätortens utveckling mycket viktiga nyöppnade verksamheten på Bro Park, vilket skulle vara ett sådant tillräckligt starkt allmänt intresse som medger att högklassig jordbruksmark tas i anspråk.
2. som eget yttrande även överlämna Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 30 maj 2016 till Kommunstyrelsen.

Lars Brofalk (C) föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet med uppdrag att Samhällsbyggnadskontoret ska ta hänsyn till nämndens synpunkter i den vidare handläggningen av ärendet.



Fortsättning § 59

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 30 maj 2016 fått en samrådsremiss för detaljplan nr 1506 Klövberga för Bro-Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5, för yttrande.

Tillväxtkontorets Bygg- och miljöavdelning har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för plan- och bygglagen samt miljöbalken. Synpunkterna är i huvudsak:

- Gestaltungsprogrammet bör förankras med bestämmelser i plankartan.
- För området med bestämmelsen G vore det lämpligt att kombinera G med ett C – Centrum för att möjliggöra snabbmatsrestaurang.
- I plankartan anges inom användningsgränserna inom vissa områden e50, koppling i planbestämmelserna saknas för dessa.
- Byggnaderna ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns, för områdena inom användningsområdena E – Teknisk anläggning kommer det bli svårt att klara.
- Bestämmelsen under Störningar och risker bör förtydligas att det även gäller skyltar som uppförs fristående och på fasader samt att det förtydligas att skyltar inte får vara bildväxlande.
- Ytterligare utredning till ytterligare minskning av flöden och föroreningsbelastning på recipienten måste tas fram för att kunna stå till grund för utformningen av planbestämmelsen angående fördröjning.
- Genomförande av detaljplanen för Klövberga innebär att jordbruksmark av hög klass och områden med höga naturvärden och kulturhistoriska värden tas i anspråk för verksamheter.

Bygg- och miljöavdelningen anser att detaljplanen för Klövberga Bro-Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5 kan tillstyrkas under förutsättning att synpunkterna i tjänsteskrivelsen beaktas.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 30 maj 2016
- Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse den 30 maj 2016



Fortsättning § 59

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut, Tillväxtkontorets förslag, Börje Wredéns (L) förslag samt ett förslag om återremiss.

Ordföranden frågar Bygg- och miljönämnden om ärendet ska avgöras idag och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet inte ska avgöras idag.

Ordföranden finner att Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet.

Protokollsanteckning

Minna Ahokas (M) och Göran Malmstedt (M) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Moderaterna är principiellt emot byggande/exploatering på/av jordbruksmark. Men i detta ärende anser vi att det inte är av samma vikt, marken i fråga brukas för närvarande med ett sidoarrende utav en lantbrukare i Enköpings kommun, eftersom stamfastigheten har upphört med sin växtodling av förklarliga skäl i samband med Bro Parks etablering. Vi anser även att det främst är markägaren som ska avgöra vad marken ska användas till (äganderätten) så länge denna följer gällande lagar och bestämmelser. Etableringen är samhällsnyttig då den bland annat genererar flera nya jobb samt ger oss kommuninvånare tillgängligare service.

I tjänsteskrivelsen framgår även att syftet med planen är att utveckla ett varierat område för verksamheter, logistik och handel i kombination med att viktiga delar av natur- och kulturmiljön i området bevaras och tillgängliggörs.”



§ 60 Krav på åtgärds- och tidplan för hantering och utfasning av giftiga båtbottnfärger

Dnr 16/0382-402

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Börje Wredéns (L) skrivelse som inkom 6 juni 2016 överlämnas till Samhällsbyggnadskontoret och att kontoret ska ta hänsyn till dess innehåll när man arbetar inom uppdraget för Tillsyns- och kontrollplan 2016 för bygg- och miljönämndens tillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar att verksamhetsutövare för småbåtshamnar och båtuppläggningsplatser i Upplands-Bro till den 1 november 2016 ska redovisa en åtgärds- och tidplan för att erhålla biocidfria båtbottnar. Vidare ska verksamhetsutövaren redovisa hur man vidtar alla rimliga och möjliga åtgärder för att minimera läckage av förorenande ämnen i miljön.

Denna åtgärds- och tidplan ska presenteras för och genom beslut godkännas av Bygg- och miljönämndens miljötillsynsenhet.

Jan Lannefelt (S) föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar att Börje Wredéns (L) skrivelse lämnas till Samhällsbyggnadskontoret för att de ska ta hänsyn till denna när de arbetar inom uppdraget för Tillsyns- och kontrollplan 2016 för Bygg- och miljönämndens tillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den myndighet som utövar lokal tillsyn enligt bland annat Miljöbalken. Förutom att nämndens verksamhet styrs av olika lagar påverkas arbetet av nationella mål, regionala miljömål och kommunens lokala miljömål. Bygg- och miljönämnden har den 19 maj beslutat om vilka nationella miljökvalitetsmål som bör prioriteras i Upplands-Bro under 2016, bland dessa är målet Levande sjöar och vattendrag.

Förhållandena i Stockholms län med både skärgården och sjön Mälaren är unika. Här är problem med giftiga båtbottnfärger särskilt allvarliga och möjligheter att komma till rätta med de miljörisiker som dessa för med sig har uppmärksamats länge. Kemikalieinspektionen har infört förbud att använda bottenfärger som innehåller biocid i alla insjöar inklusive Mälaren.



Sammanträdesdatum:
2016-06-30

Fortsättning § 60

Kommunerna i Stockholms län, genom Miljösamverkan Stockholms län, har tagit fram gemensamt handläggarstöd för tillsyn av underhåll av fritidsbåtar och hantering av båtbottnfärger.

På sikt ska användningen av giftiga båtbottnfärger upphöra i Stockholms län. Fokus behöver flyttas från att minska skadan av läckaget till att stoppa giftläckaget. Studier av miljöpåverkan från småbåtshamnar har visat att det huvudsakliga läckaget av metaller från båtbottnfärger läcker ut då båten ligger i vattnet. Aktiva åtgärder för att ta bort utsläppsriskerna, som blästring av båtskrov, bör eftersträvas tillsammans med information till båtägare om alternativ till båtbottnfärger och spolplattor.

Mot den här bakgrunden och med hänsyn till att kommunens båtklubbar redan i olika grad har arbetat med frågan, beslutar Bygg- och miljönämnden att verksamhetsutövare för småbåtshamnar och båtuppläggningsplatser i Upplands-Bro till den 1 november 2016 ska redovisa en åtgärds- och tidplan för att erhålla biocidfria båtbottnar. Vidare ska verksamhetsutövaren redovisa hur man vidtar alla rimliga och möjliga åtgärder för att minimera läckage av förorenande ämnen i miljön.

Denna åtgärds- och tidplan ska presenteras för och genom beslut godkännas av Bygg- och miljönämndens miljötillsynsenhet.

Beslutsunderlag

- Börje Wredéns (L) inkomna skrivelse som inkom 6 juni 2016

Beslutsgång

Ordföranden finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadskontoret, miljöavdelningen



§ 61 Övriga frågor

Dnr BMN 16/0012

1. Minna Ahokas (M) frågar hur det går med den ansökan som Carwash har lämnat in om att få bygga en biltvätt?

Tony Ebrahimi svara att kompletteringar inkommit och man hoppas på att ärendet kommer upp till Bygg- och miljönämndens sammanträde i september 2016.

2. Minna Ahokas (M) frågar var i processen ärendet med Röt slam befinner sig?

Åsa Bergström svarar att samrådstiden går ut nu i v. 26. Alla yttranden ska sedan skickas vidare till Käppala för att de sedan ska besvara dessa. Ärendet kommer sedan att tas upp i Bygg- och miljönämnden under hösten.

3. Minna Ahokas (M) frågar vad som händer vid Lindhagaberg?

Samhällsbyggnadskontoret tar med sig frågan till Samhällsbyggnadschefen, för att vidare undersöka detta och återkopplar till Bygg- och miljönämnden så snart som möjligt.

4. Jan Lannefelt (S) frågar Börje Wredén (L) om aktuell ansökan om slamlager på Håbo Häradsallmänning och det denne skrivit om att det strider mot översiktsplanen. Hur strider det mot översiktsplanen?

Börje Wredén (L) hänvisar till nämndens beslut avseende tidigare ansökan och till vad översiktsplanen anger för den aktuella platsen.

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadschef



§ 62 Rapporter

Kontorschefens rapport
Dnr BMN 16/0004

Beslut

Bygg- och miljönämnden ger ordföranden Lars Brofalk (C) i uppdrag att överklaga Länsstyrelsens beslut.

-
1. Michaela Österlund informerar om att man förbereder ett överklagande för Länsstyrelsens beslut från den 17 juni 2016 med 4032-9774-2016 att upphäva Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommuns beslut den 26 januari, § 2.

Bygg- och miljönämnden fattade den 26 januari 2016 beslut § 2 för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tibble-Ålsta 6:22 enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 b §. Fastigheten Tibble-Ålsta 6:22 ligger inom Riksintresset för Totalförsvaret och inom Förordnandeområde enligt PBL 11 kap. 12 §. Fastigheten ligger inom ett område med en antagen byggnadsplan.

Försvarsmakten överklagade den 29 februari 2016 Bygg- och miljönämndens beslut och Länsstyrelsen i Stockholms län fattade efter det den 17 juni 2016 beslutet att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut.



§ 63 Delegationsbeslut

1. Anställningar Bygg- och miljöavdelningen januari- april 2016
Dnr BMN 16/0001
2. Anmälningar av delegationsbeslut 20160503-20160613
Dnr BMN 16/0001



§ 64 Anmälningar

1. Kf § 51 Policy för medborgardialog
2. Samråd av förslag till detaljplan för Klövberga (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och lilla Ullevi 1:5), nr 1506
3. Beslut om rapporteringsskyldighet för kontroll utförd 2017
4. Kommunfullmäktiges beslut den 11 maj, Kf § 49 Revisionsberättelse.
5. Kommunikering i ärende gällande tillsyn av Länsstyrelsens beslut om beviljad dispens från strandskydd för uppförande av garage på tidigare fastigheten Fäbodarna 1:1, nuvarande fastigheten Fäbodarna 1:4
6. Anmälan om vattenverksamhet gällande nedläggning av fjärrvärmeledning i Stäketsundet, Upplands-Bro och Järfälla kommun
7. Håbo Häradsallmänning 1:1, Synpunkter på Käppalas anmälan om att anlägga ett mellanlager av slam
Dnr
8. Beslut - Miljöpåverkan väg 841, utbyte av öppningsbar bro vid Almarestäket, i Järfälla och Upplands-Bro kommuner
9. Beslut - Miljöpåverkan väg 263, utbyte av öppningsbar bro vid Erikssund, i Sigtuna och Upplands-Bro kommuner
10. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
11. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
12. Yttrande gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
13. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
14. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
Dnr
15. Yttrande gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427



Sammanträdesdatum:
2016-06-30

Fortsättning § 64

16. Yttrande angående bolagets bemötande av överklaganden av tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Toresta 4:1 i Upplands-Bro kommun och Spånga 1:9 i Håbo kommun, mål nr M11525-15
17. Underrättelse om beslut gällande miljöbrott, 16/0441-426
18. Överklagan, 15/0625-427
19. Dom - Ansökan om ändring av tillstånd, område 1 och område 3 Högbytorps avfallsanläggning, mål nr M3557-15 och M3558-15
20. Meddelande - Anhållan om anstånd med att komma in med rapport av flygvägsuppföljning
21. Skrivelse gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
22. Skrivelse gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
23. Skrivelse gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
24. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
25. Underrättelse angående tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Toresta 4:1 i Upplands-Bro kommun och Spånga 1:9 i Håbo kommun
26. Fråga om byggnadsminnesförklaring av Villa Skoga på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:131, Upplands-Bro kommun
27. Underrättelse angående tillstånd till miljöfarlig verksamhet vid anläggning i Brunna
28. Synpunkter på Käppalaverkets planerade mellanlager för slam, Håbo Häradsallmänning 1:1
29. Beslut f.k. gällande anmälan om vattenverksamhet för kabelupptagningar i östra Mälaren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2016-06-30

Fortsättning § 64

30. Håbo Häradsallmänning 1:1, Skrivelse gällande etablering av mellanlager för slam.
31. Kallelse angående tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet på fastigheten Toresta 4:1, i Upplands-Bro kommun och Spånga 1:9 i Håbo kommun
32. Underrättelse angående tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet på fastigheten Toresta 4:1, i Upplands-Bro kommun och Spånga 1:9 i Håbo kommun
33. Remiss - Ansökan om tillstånd till transport av avfall, Dnr 5622-19148-2016
34. M 11525-15 060102 Yttrande från Upplands-Bro kommuns Bygg- och miljönämnd.
35. Remiss - Rapport, mer flyg och bostäder - den statlige samordnaren av flygkapacitet och bostäder i Stockholmsområdet
36. Beslut - Dispens från artskyddsförordningen för att fälla träd med mistlar på fastigheten Bro Prästgård 5:1
37. Beslut - Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall
38. Örnäs 1:2, Synpunkter vid samråd
39. Remiss - Ansökan om villkorsändring rörande efterbehandling av täktverksamhet inom Toresta 4:1 och 6:1
40. Beslut från Länsstyrelsen- Överklagande av beslut om förhandsbesked för uppställning av tidsbegränsade paviljonger för gruppboende på fastigheten Korsängen 1:21- Avslag
41. Dom Nacka Tingsrätt mmd- Upphäver Länsstyrelsens beslut, fastställer Bmns beslut och avslår ansökan om bygglov. Telemast och byggbodan Bro-Skällsta 1:38
42. Dom Nacka Tingsrätt mmd- Överklagan Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Upplands-Bro Finnsta 2:9- Avslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande