



Datum

2016-12-14

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 15 december 2016, kl 15:00

Plats: Dävensö, kulturhuset pl. 6

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Sekreterare: Olle Nykvist

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Göran Malmstedt (M)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 20 december 2016, kl 09.00



Datum

2016-12-14

Temaärende – E.on Biogasanläggning

Beslutsärende

1. Bygglov för uppförande av Biogasanläggning på fastigheten Bro-Önsta 2:12

Bygg.2016.444

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för uppförande av biogasanläggning, totalt 6400 kvm på fastigheten Bro-Önsta 2:12 med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (PBL)(2010:900).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	90 372 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Startbesked	senare vid tekniskt samråd
Summa:	90 634 kronor

2. Yttrande i samråd gällande detaljplan för Lillsjö badväg

BMN 16/0006

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 31 november 2016 till Kommunstyrelsen.

3. Riktlinjer för oljeavskiljare

Ecos 16/0647-420

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar Riktlinjer för oljeavskiljare enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.



Datum

2016-12-14

4. Rivningslov för rivning av ladugårdsbyggnad på fastigheten Bro-Önsta 2:11, Bro Park.

Bygg.2016.457

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov för rivning av ladugårdsbyggnad på fastigheten Bro-Önsta 2:11 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:90) PBL 9 kap. 34 § samt 8 kap. 13 §
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Avslagsbeslut:	8 860 kronor
Antikvarisk utredning:	9 950 kronor
Totalt:	18 810 kronor

5. Bygglov för tillbyggnader och uppförande av plank på fastigheten Brunna 4:699

Bygg.2015.278

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan gällande tillbyggnaden på 9 m² på den västra fasaden på Brunna 4:699 då den strider mot detaljplanen, detta med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.
- 2 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan gällande plank på 1,8 meter på Brunna 4:699 med hänsyn till fara för människors hälsa och säkerhet, detta med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 § samt 2 kap. 9 §.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Avslagsbeslut:	8 400 kronor
Summa:	8 400 kronor



Datum

2016-12-14

6. Bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:160

Bygg.2016.433

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:160 i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	5 040 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	5 302 kronor

7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av stallbyggnad på Norränge 1:2

Bygg.2016.379

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av stallbyggnad enligt bifogad illustrationsplan på fastigheten Norränge 1:2 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Villkor och utformning:
 - Lokalen får användas till endast icke störande verksamhet och ej bostad
 - Byggnadshöjd högst 6 m
 - Stallbyggnaden ska ha en bruttoarea på ca 180 kvm
 - Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial samt färgsättning ska anpassas till kulturmiljön i området.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	8 400 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa	8 662 kronor



Datum

2016-12-14

8. Tidsbegränsat bygglov (till och med 22 augusti 2026) för uppställning av modulbyggnad samt kontor på fastigheten Bro-Vallby 1:7.

Bygg.2016.332

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av modulbyggnad samt kontor på fastigheten Bro-Vallby 1:7, till och med 22 augusti 2026, i enighet med plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 33 §.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	11 164 kronor
Startbesked:	20 407 kronor
Kommunicering:	1 772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	33 665 kronor

9. Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Finnsta 1:17

Bygg.2016.400

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus, totalt 39 lägenheter i 3 våningar på fastigheten Finnsta 1:17, med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (PBL).

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	48 907 kronor
Startbesked	97 814 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	146 983 kronor



Datum

2016-12-14

10. Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och garage på fastigheten Lennartsnäs 2:9

Bygg.2016.425

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av tre enbostadshus och garage med placering enligt bifogad situationsplan på fastigheten Lennartsnäs 2:9 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Utformning och villkor:
 - Fastigheten ska användas för bostadasändamål
 - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm
 - Endast en friliggande huvudbyggnad. Största byggnadsarea resp. bruttoarea för huvudbyggnad är 150 kvm resp. 280 kvm
 - Huvudbyggnad får uppföras i högst 2 våningar med en totalhöjd på 8,5 meter
 - Huvudbyggnad skall placeras längst in på tomten med minst 4,5 meters avstånd från tomtgräns
 - För garage/uthus är största byggnadsarea 60 kvm, vind får inte inredas till bostad, avstånd till tomtgräns är minst 1,0 meter och till gatan 6,0 meter, byggnadshöjd är 3,0 meter
 - Byggnader ska anpassas till den lokala byggnadstradition vad gäller material, färg och form.
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked:	20 160 kronor
Kommunicering:	1 772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa	22 194 kronor



Datum

2016-12-14

11. Miljötaxan

Ecos 16/0735-411

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att timavgiften för kommunens tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen och Lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer från och med den 1 januari 2017 vara 1195 kronor.

Beslutet fattas med stöd av kap 27 § 1 miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut den 18 november 2015 § 122.

12. Uppföljning av intern kontrollplan 2016

BMN 15/0037

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljningen av intern kontrollplanen 2016 för Bygg- och miljönämnden.

13. Intern kontrollplan 2017

BMN 16/0019

Förslag till beslut

- 4 Bygg- och miljönämnden fastställer anvisningarna för nämndens intern kontroll 2017.
- 5 Bygg- och miljönämnden godkänner intern kontrollplan 2017 för Bygg- och miljönämnden i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

14. Upphävande av Bygg- och miljönämndens beslut § 91 Förhandsbesked för nybyggnad av lokal på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1

Bygg.2016.426

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden upphäver beslutet från den 17 november 2016, § 91 Förhandsbesked för nybyggnad av lokal på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1.



Datum

2016-12-14

15. Upphävande av Bygg- och miljönämndens beslut §
92 Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo
Häradsallmänning S:1

Ecos 15/0651-427

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden upphäver beslut från den 17 november
2016, § 92 Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo
Häradsallmänning S:1

16. Information Källskolan

BMN 16/0006

Förslag till beslut

Rapporten läggs till handlingarna

Rapporter

- 1 Samhällsbyggnadschefens rapport

Delegationsbeslut

- 2 Anmälningar av delegationsbeslut 1 november- 30 november 2016

Anmälningar

- 1 Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde den 16 november
2016 - Lokalresursplan 2016- 2021.
- 2 Beslut- Kontroll- och kvalitetsplan av sluttäckning av deponin på område 2,
Högbytorps avfallsanläggning, Bro-Önsta 2:10, Kompletteringar och
revideringar, Upplands-Bro kommun
- 3 Anmälan om brand Högbytorp, Upplands-Bro kommun- Beslut att avsluta
utan ytterligare åtgärd - bränder(5359914)
- 4 Underrättelse- Tillfälle att yttra oss, Standskyddsdispens Tibble-Vallby 1:3
Nacka TR M 6587-16
- 5 Beslut- Anmälan om vattenverksamhet gällande nedläggning av
fjärrvärmeledning i Stäketsundet, Upplands-Bro kommun och Järfälla
kommun.
- 6 Dom- Förlängning av arbetstid avseende vattenverksamhet Nyborg 1:2
- 7 Beslut att avsluta utan ytterligare åtgärd Högbytorps avfallsanläggning Bro-
Önsta 2:10- ingen ytterligare åtgärd från Länsstyrelsen



Datum

2016-12-14

- 8 Beslut- återkallelse av anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet, betongkross, Bro-Önsta 2:10. Anmälan avslutas utan ytterligare åtgärder från Länsstyrelsens sida
- 9 Beslut- Länsstyrelsen, tillståndspliktig verksamhet område 1 och 3 Höbytorp
- 10 Protokoll Samhällsbyggnadskontorets samverkan den 1 november 2016
- 11 Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten Viby 18:17 i Upplands-Bro kommun. -överklagats i rätt tid, inget annat ställningstagande.
- 12 PBL Överklagande ärende 4032-10201-2016 Viby 19:17
- 13 Beslut- Fällning av alléträd på fastigheten Granhammar 2:5, Upplands-Bro kommun, dispens ges.
- 14 Underrättelse i mål M4425-21, grus- och bergtäktsverksamhet Toresta 4:1 och 6:1- tillfälle att yttra oss
- 15 Överklagan gällande beslut av vite. 15/0635-445
- 16 Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i Bygg- och miljönämnden
- 17 Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 30 augusti 2016 om delvis upphävande av Upplands-Bro kommuns dispensbeslut Tibble- Vallby 3:1- inga skäl att ompröva

Lars Brofalk (C)

Ordförande