



Datum

2016-11-14

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 17 november 2016, kl 15:00

Plats: Dävensö, Kulturhuset pl. 6

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Sekreterare: Elin Vrij

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Minna Ahokas (M)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 22 november 2016, kl 09.00



Datum

2016-11-14

Temaärende – VA- plan och huvudvattenledningen UBS

Beslutsärenden

1. Yttrande avseende förslag till fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro, (FÖP 2016)

Ecos 16/0367

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna Bygglovs- och Miljöavdelningens gemensamma förslag till yttrande daterad 11 november 2016 till Kommunstyrelsen.

2. Yttrande Näringslivsstrategi till Kommunstyrelsen

BMN 16/0016

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna bygglovs- och miljöavdelningens förslag till yttrande daterat 27 oktober 2016 till Kommunstyrelsen.

3. Samråd av förslag till detaljplan för Församlingslokal i Bro (Bro-Råby 3:128, del av Finnsta 1:2)

BMN 16/0603

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 5 oktober 2016 till Kommunstyrelsen.

4. Rivningslov inför nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten Bro Prästgård 6:29

Bygg.2016.61

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov av affärshus på fastigheten Bro Prästgård 6:29 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 34 §.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering: 8 400 kronor

Totalt: 8 400 kronor



Datum

2016-11-14

5. Förhandsbesked för nybyggnad av lokal på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1

Bygg.2016.426

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av slamlager i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 § med nedan följande villkor.
 - Byggnad avseende slamlager hantering ska utformas med slutna fasad för att minska luktspridningen.
 - Geoteknisk undersökning ska utföras.
 - Dagvattenutredning ska utföras för att säkerställa att nyckelbiotopen inte påverkas.
 - Verksamheten ska vara inhägnad.
 - Fornminne, nyckelbiotopsområde och anslutande ej undersökt mark skyddas för all typ av anläggning.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Kommunicering:	1 780 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	10 442 kronor

6. Anmälan om uppförande av slamlager inom Håbo Häradsallmänning S:1

Ecos 15/0651-427

Förslag till beslut

Med stöd av 2 kap 2-3 §§ och 7 §, samt 26 kap 9 §, 19 §, 21-22 §§ miljöbalken (1998:808) att förelägga Käppalaförbundet, Box 3095, 181 03 Lidingö, org.nr. 222000-0117, om följande försiktighetsmått för mellanlagring av maximalt 10 000 ton slam, vid ett och samma tillfälle, från avloppsreningsverket inom fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1.

1. Verksamheten ska anläggas och bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angett och åtagit sig i anmälan daterad 25 april 2016 och komplettering av bemötande av inkomna synpunkter den 6 oktober 2016 samt vad som i övrigt framkommit i samband med handläggningen av ärendet.



Datum

2016-11-14

2. Anläggningen ska underhållas och skötas så att verksamheten inte medför negativ effekt på omgivningen och risk för hälso- och miljöpåverkan minimeras. Verksamhetsutövare ska arbeta förebyggande och utföra de skyddsåtgärder som krävs så att skada eller olägenhet för miljön eller människors hälsa inte uppstår.
3. Enbart Revaq-certifierat slam som uppkommit vid Käppalaförbundets avloppsreningsverk får tas emot för mellanlagring.
4. Verksamheten ska genomföra en geoteknisk utredning och en dagvattenutredning innan markberedning påbörjas. Utifrån resultaten från respektive utredning så ska verksamheten ta fram ett kontrollprogram hur verksamheten ska kontrollera flödet i utgående dagvatten så att anläggningen inte medför större mängder ytvatten än naturmarksflöde före byggnation. Kontrollprogram och resultat från utredningarna ska inkomma till tillsynsmyndigheten 3 månader innan markberedning påbörjas.
5. Verksamheten ska inkomma med ett kontrollprogram till tillsynsmyndigheten 3 månader innan anläggningen tas i drift. Kontrollprogrammet ska bland annat innehålla uppgifter om hur verksamheten ska kontrollera tätheten hos den hårdgjorda täta ytan samt slutna tanken innehållande lakvatten. Det ska även innehålla uppgifter om hur verksamheten ska kontrollera föroreningshalten i utgående dagvatten.
6. All mellanlagring av slam ska ske på hårdgjord tät yta där bildat lakvatten kan samlas upp för att omhändertas.
7. Sökande ska anlägga en anordning för hjulrengöring. Anordning för hjulrengöring ska vara tät. Spillvatten och/eller avfall som produceras i samband med hjulrengöring ska samlas upp för att omhändertas.
8. Alla körytor inne i lagret och innan anordning för hjulrengöring ska ses som ytor där föroreningsrisk finns. Körytorna inne i lagret och innan anordning för hjulrengöring ska vara täta och bildat lakvatten ska samlas upp för att omhändertas.
9. Hårdgjorda ytor och övriga ytor ska hållas rena för att minska risk för vidare spridning av slam samt minska risken för eventuellt läckage av näringsämnen eller smittor.
10. Den slutna tanken innehållande lakvatten ska förses med ett trådlöst nivåarm.
11. Slammet ska lagras väder- och vindskyddat så att lukt- eller damningsolägenheter så långt som möjligt förhindras.



Datum

2016-11-14

12. Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att Naturvårdsverkets riktvärden för buller från industrier (Rapport 6538, 2015, Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller) inte överskids.
13. Verksamheten ska journalföra in- och borttransporterat slam från mellanlagringen på fastigheten Håbo Häradsallmänning S:1. I journalen ska bland annat information finnas om mängd in- och borttransporterat slam, datum och till vem slammet levereras. Verksamheten ska kunna visa journal över in- och borttransporterat slam från mellanlagringen på begäran från tillsynsmyndighet. Journal ska sparas i tre år.
14. Vid klagomål på verksamheten ska verksamhetsutövaren utreda klagomålet och vid behov vidta åtgärder för att avhjälpa negativ påverkan på hälsa eller miljö. Miljöavdelningen ska informeras om eventuella klagomål.
15. Årsrapport ska skickas in till Bygg- och miljönämnden senast den 31 mars varje år. Vilka uppgifter som ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden ska tas fram i samråd mellan Käppalaförbundet och tillsynsmyndighet.
16. Alla berörda personer som sköter den dagliga driften ska känna till bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av taxa för Upplands-Bro kommun för tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen respektive strålskyddslagen antagen av kommunfullmäktige den 26 november 2009, § 113 att debitera Käppalaförbundet (org.nr. 222000-0117) 39 523kr.



Datum

2016-11-14

7. Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Udden 1:6, Udden 2

Bygg.2016.262

Förslag till beslut

- 1 Meddela negativit förhandsbesked avseende nybyggnad av två fritidshus i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten Udden 1:6 med stöd av bestämmelserna i 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL) med hänvisning till PBL 2 kap. 2, 5 och 6 §§
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	5 040 kronor
Kommunicering:	1 780 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	7 082 kronor

Rapporter

Samhällsbyggnadschefens rapport

Delegationsbeslut

1. Tillförordnad bygglovschef 19 - 23 september 2016
2. Bygg- och miljönämndens yttrande till Förslag till bildande av kommunalt naturreservat för Lillsjön-Örnässjön i Upplands-Bro kommun, (delegationsbeslut § 223).
3. Kurs för förtroendevald, PBL- Tillsyn, ingrupande och påföljder hos SKL
4. Anställningar Samhällsbyggnadskontoret maj-oktober 2016
5. DB § 223 Yttrande till Förslag till bildande av kommunalt naturreservat för Lillsjön- Örnässjön i Upplands-Bro kommun.
6. Anmälningar av delegationsbeslut 7 september- 31 oktober 2016

Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 113- Avslut av planuppdrag avseende Ådö 1:10 med flera (Ådö skog, Stora lugnet och ekbacken
2. Kallelse till extra förbundsstämma för FAH - kommunerna och Miljön
3. Regionala programmet förorenade områden 2017
4. Kfn § 36 Beslut om budgetram för Upplands-Bro kommuns stipendier
5. Protokoll Samhällsbyggnadskontorets samverkan den 6 september 2016
6. Protokoll Samhällsbyggnadskontorets samverkan den 1 juni 2016
7. Protokoll Samhällsbyggnadskontorets samverkan den 4 oktober 2016



Datum

2016-11-14

8. Dom- Anmälan avseende olovligt markarbete på fastigheten Upplands-Bro Ekeby 2:81. Överklagande avslås.
9. Samverkansmötet polis, åklagare, länsstyrelsen och kommunerna miljösamverkan
10. Kommunfullmäktiges beslut § 92 - Handlingsplan mot våldsbejakande extremism
11. Kommunfullmäktiges beslut § 99 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag
12. Kommunfullmäktiges beslut § 100 - Redovisning av obesvarade motioner
13. Redogörelse för sluttäckning på område 3 etapp 1
14. Högbytorps avfallsanläggning i Upplands-Bro kommun, Beslut
15. Beslut- Överklagande i fråga om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Viby 19:17 i Upplands-Bro kommun- Upphäver bmn beslut § 38
16. Protokoll- Överklagat beslut Länsstyrelsen Tibble-Ålsta 6:22 tillbyggnad av enbostadshus.
17. Preliminär tidsplan för handläggning av ansökan om villkorsändring rörande verksamhet vid Stockholm Arlanda Airport, mål nr M6109-16
18. Cirkulär 16:50 från Sveriges Kommuner och Landsting - Ny version
19. Anmälan om att anlägga lagrings- och utjämningsdamm för vatten från hårdgjorda ytor innan rening på Högbytorp, område 1
20. Länsstyrelsens beslut gällande tillsyn av biotopskyddad allé vid Bro Hofs slott, Upplands-Bro
21. Anmälan avseende bergtäkt, Håbo Häradsallmänning S1:1
22. Handlingsprogram, Frööjd AB
23. Komplettering till redogörelse för sluttäckning område 3 etapp, Ragn-Sells Avfallsbehandling
24. Underrättelse angående tillstånd till miljöfarlig verksamhet vid anläggning i Brunna, Upplands-Bro kommun, mål nr M2088-16

Lars Brofalk (C)

Ordförande