



Datum

2016-06-16

**Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde
30 juni 2016. kl. 15.00 (plan 6)**

Tid: torsdagen den 30 juni 2016, kl 15:00

Plats: Gemaket (Plan 6)

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Sekreterare: Elin Vrij

Beredningen sammanträder i Dalkarlen den 22 juni. Kl. 15.00

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds
meddela det till sekreteraren.*

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Minna Ahokas (M)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 5 juli 2016, kl 09.00



Datum

2016-06-16

Beslutsärende

1. Förslag om reviderad delegationsförteckning

BMN 16/0011

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegationsförteckning nummer 3.8.1 U08 gäller från och med den 1 juli 2016.

2. Delårsrapport och helårsprognos per den 30 april 2016

BMN 16/0002

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delårsrapport och helårsprognos per den 30 april 2016 och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

3. Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för AMG Restaurang KB, (Food Cross, Kungsängens Centrum)

16/0302-491

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för AMG Restaurang KB med organisationsnummer 969724-8665.



Datum

2016-06-16

4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av verkstadslokal på fastigheten Norränge 5:15

Bygg.2016.127

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av verkstadslokal för tapetverksamhet enligt illustrationsplan på fastigheten Norränge 5:15 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL)

Förslag på utformning:

- Lokalen får användas till endast icke ströande verksamheter och ej bostad.
 - Totalhöjd ca 7,2 m.
 - Verkstadslokalen ska ha en bruttoarea på ca 150 kvm.
 - Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial samt färgsättning ska anpassas till kulturmiljön i området.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked: 13 440 kronor

Kungörelse: 262 kronor

Summa: 13 702 kronor



Datum

2016-06-16

5. Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Skälby 5:1

Bygg.2016.13

Förslag till beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus och garage med placering i enlighet med situationsplan på fastigheten Skälby 5:1 med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Förslag på utformning:

- Fastigheterna ska användas i bostadasändamål
- Minsta tomtstorlek är 2000 kvm per fastighet
- Endast friliggande enbostadshus
- Huvudbyggnaderna ska ha en byggnadsarea på ca 140 kvm och bruttoarea på ca 220 kvm
- Garagen ska ha en bruttoarea på ca 60 kvm och byggnadshöjd på 3m
- Gestaltning av byggnaden såsom fasad- och takmaterial, färgsättning ska anpassas i kulturmiljön i området.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	13 440 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Summa:	13 702 kronor

6. Tidsbegränsat bygglov (till och med 1 juli 2026) för tillbyggnader av två bostadshus på fastigheten Finnsta 2:25

Bygg.2016.220

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tillbyggnader av två bostadshus på fastigheten Finnsta 2:25 i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 33 §.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	4 519 kronor
Startbesked:	9 923 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	14 704 kronor



Datum

2016-06-16

7. Yttrande för samråd om detaljplan nr 1506 Klövberga för Bro-Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5

16/0461-413

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 30 maj 2016 till Kommunstyrelsen.

Rapporter

Kontorschefens rapport

Delegationsbeslut

1. Anställningar Bygg- och miljöavdelningen januari- april 2016
2. Anmälningar av delegationsbeslut 20160503-20160613

Anmälningar

1. Kf § 51 Policy för medborgardialog
2. Samråd av förslag till detaljplan för Klövberga (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och lilla Ullevi 1:5), nr 1506
3. Beslut om rapportreingskyldighet för kontroll utförd 2017
4. Kommunfullmäktiges beslut den 11 maj, Kf § 49 Revisionsberättelse
5. Kommuniering i ärende gällande tillsyn av Länsstyrelsens beslut om beviljad dispens från strandskydd för uppförande av garage på tidigare fastigheten Fäbodarna 1:1, nuvarande fastigheten Fäbodarna 1:4
6. Anmälan om vattenverksamhet gällande nedläggning av fjärrvärmeledning i Stäketsundet, Upplands-Bro och Järfälla kommun
7. Håbo Häradsallmänning 1:1, Synpunkter på Käppalas anmälan om att anlägga ett mellanlager av slam
8. Beslut - Miljöpåverkan väg 841, utbyte av öppningsbar bro vid Almarestäket, i Järfälla och Upplands-Bro kommuner
9. Beslut - Miljöpåverkan väg 263, utbyte av öppningsbar bro vid Erikssund, i Sigtuna och Upplands-Bro kommuner
10. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
11. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427
12. Yttrande gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo Häradsallmänning 1:1, 15/0651-427



Datum

2016-06-16

13. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo
Häradsallmanning 1:1, 15/0651-427
14. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo
Häradsallmanning 1:1, 15/0651-427
15. Yttrande gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo
Häradsallmanning 1:1, 15/0651-427
16. Yttrande angående bolagets bemötande av överklaganden av tillstånd
till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet på fastigheterna
Toresta 4:1 i Upplands-Bro kommun och Spånga 1:9 i Håbo kommun,
mål nr M11525-15
17. Underrättelse om beslut gällande miljöbrott, 16/0441-426
18. Överklagan, 15/0625-427
19. Dom - Ansökan om ändring av tillstånd, område 1 och område 3
Högbytorps avfallsankäggnig, mål nr M3557-15 och M3558-15
20. Meddelande - Anhållan om anstånd med att komma in med rapport av
flygvägsuppföljning
21. Skrivelse gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo
Häradsallmanning 1:1, 15/0651-427
22. Skrivelse gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo
Häradsallmanning 1:1, 15/0651-427
23. Skrivelse gällande Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo
Häradsallmanning 1:1, 15/0651-427
24. Synpunkter på Käppalaverkets ansökan om slamlager Håbo
Häradsallmanning 1:1, 15/0651-427
25. Underrättelse angående tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig
verksamhet på fastigheterna Toresta 4:1 i Upplands-Bro kommun och
Spånga 1:9 i Håbon kommun
26. Fråga om byggnadsminnesförklaring av Villa Skoga på fastigheten
Kungsängens Kyrkby 2:131, Upplands-Bro kommun
27. Underrättelse angående tillstånd till miljöfarlig verksamhet vid
anläggning i Brunna
28. Synpunkter på Käppalaverkets planerade mellanlager för slam, Håbo
Häradsallmanning 1:1
29. Beslut f.k. gällande anmälan om vattenverksamhet för
kabelupptagningar i östra Mälaren
30. Håbo Häradsallmanning 1:1, Skrivelse gällande etablering av
mellanlager för slam
31. Kallelse angående tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig
verksamhet på fastigheten Toresta 4:1, i Upplands-Bro kommun och
Spånga 1:9 i Håbo kommun
32. Underrättelse angående tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig
verksamhet på fastigheten Toresta 4:1, i Upplands-Bro kommun och
Spånga 1:9 i Håbo kommun



Datum

2016-06-16

33. Remiss - Ansökan om tillstånd till transport av avfall, Dnr 5622-19148-2016
34. M 11525-15 060102 Yttrande från upplands-Bro kommuns Bygg- och miljönämnd.
35. Remiss - Rapport, mer flyg och bostäder - den statlige samordnaren av flygkapacitet och bostäder i Stockholmsområdet
36. Beslut - Dispens från artskyddsförordningen för att fälla träd med mistlar på fastigheten Bro Prästgård 5:1
37. Beslut - Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall
38. Örnäs 1:2, Synpunkter vid samråd
39. Remiss - Ansökan om villkorsändring rörande efterbehandling av täktverksamhet inom Toresta 4:1 och 6:1
40. Beslut från Länsstyrelsen- Överklagande av beslut om förhandsbesked för uppställning av tidsbegränsade paviljonger för gruppboende på fastigheten Korsängen 1:21- Avslag.
41. Dom Nacka Tingsrätt mmd- Upphäver Länsstyrelsens beslut, fastställer Bmns beslut och avslår ansökan om bygglov. Telemast och byggbodan Bro-Skällsta 1:38.
42. Dom Nacka Tingsrätt mmd-Överklagan Bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Upplands-Bro Finnsta 2:9- Avslag.

Lars Brofalk (C)

Ordförande