



Datum

2016-05-13

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 19 maj 2016, kl 15.00

Plats: Dävensö (Kulturhuset pl. 6)

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Sekreterare: Anna-Lena Örvander

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Börje Wredén (L)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 24 maj 2016, kl. 09.00



Datum

2016-05-13

Temaärende – Nya plan- och bygglovtaxan

Beslutsärende

1. Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift gällande uppförandet av mur på Brogård 1:123

Dnr Bygg.2015.473

Förslag till beslut

1. Påföra fastighetsägarna ett rättelseföreläggande med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. 20 § för att ha låtit uppföra murar på mark som i gällande detaljplan är prickmarkerad och därmed inte ska bebyggas. Före den 1 juli 2016 ska de olovliga murarna ha tagits bort eller sänkt till under 0,5 meters höjd.
2. Påföra fastighetsägarna solidariskt (med gemensamt och lika ansvar) en byggsanktionsavgift på 11 296 kronor med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. 51 § och plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 9 kap. 12 §, på grund av överträdelse mot PBL 10 kap. 3 §, att uppförandet av murar påbörjats innan beviljat stratbesked.

2. Tillsyns- och kontrollplan 2016 för Bygg- och miljönämndens tillsyn inom miljö- och hälsa.

Dnr 16/0382-401

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till tillsyns- och kontrollplan för 2016 gällande tillsyn inom miljö och hälsa

3. Ansökan om permanent utökad serveringstid för servering av alkoholdrycker till allmänheten för Nyckelkonferenser AB (Thoresta)

Dnr 16/0023-491

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om permanent utökad serveringstid mellan klockan 11.00- 03.00 för servering av alkoholdrycker till allmänheten för Nyckelkonferenser AB, organisationsnummer 556217-4416. Beslutet gäller tillsvidare.



Datum

2016-05-13

4. Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för Grilljant AB

Dnr 16/0025-491

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00- 01.00 för Grilljant AB med organisationsnummer 559045-3519.

5. Yttrande angående motparters bemötande av överklagande gällande tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet i mål nr M11525-15

Dnr 14/0081

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande Tillväxtkontorets förslag till yttrande daterad 26 april 2016 till Mark- och miljööverdomstolen.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

6. Bygglov för tillbyggnader och uppförande av plank på fastigheten Brunna 4:699

Dnr Bygg.2015.278

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan gällande tillbyggnaden på 9 kvadratmeter på den västra fasaden på Brunna 4:699 då den strider mot detaljplanen, detta med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.
2. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan gällande plank på 1,8 meter på Brunna 4:699 med hänsyn till fara för människors hälsa och säkerhet, detta med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 § samt 2 kap. 9 §.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Avslagsbeslut: 8 400 kronor

Summa: 8 400 kronor



Datum

2016-05-13

7. Marklov för grovplanering av mark på fastigheten Örnäs 1:2

Dnr Bygg.2016.80

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar marklov för grovplanering av mark på fastigheten Örnäs 1:2 med stöd av plan- och bygglagen, (PBL 2010:900) 9 kap. 35 §.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för grovplanering av mark på fastigheten Örnäs 1:2 med stöd av PBL 10 kap. 23 §.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
4. Marklov med startbesked: 11 760 kronor
Kungörelse: 242 kronor
Kommunicering: 5 316 kronor
Summa: 17 318 kronor

8. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kungsängens- Tibble 1:475 och 1:331 (del av)

Dnr Bygg.2015.507

Förslag till beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus, totalt 333 lägenheter på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:475 och (del av) 1:331, med stöd av 9 kap. 30 §, plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.
Bygglov 250 980 kronor
Startbesked 345 097 kronor
Kungörelse: 262 kronor
Summa: 596 339 kronor

Rapporter

- Kontorschefens rapport

Delegationsbeslut

- Tillförordnad Bygg- och miljöchef april- juni 2016



Datum

2016-05-13

Anmälningar

1. Samrådshandlingar för: Detaljplaneförslag Finnsta 1:230(blommans förskola)
2. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktiges sammanträde den 23 mars 2016 - Val av ny ledamot i Bygg- och miljönämnden efter Martina Olsson (MP)
3. Protokoll Tillväxtkontorets samverkansgrupp den 17 mars 2016
4. Cirkulär 16:16 Vårpropositionen och vårändrings - budgeten för år 2016
5. § 23 Namnsättning galoppänläggning vid Önsta i Bro
6. Yttrande angående NCCs ansökan för Toresta, Upplands-Bro/Håbo kommun mål nr M11525-15
7. Beslut - Anmälan om ändring enligt 1 kap 11 § första punkten miljöprövningsföreläggningen om anläggande av dammar på område 1 Högbytorp
8. Yttrande angående ansökan om villkorsändring enligt miljöbalken avseende Stockholm Arlanda Airport, mål nr M6676-15
9. Föreläggande - tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Toresta 4:1 i Upplands-Bro kommun och Spånga 1:9 i Håbo kommun
10. Slutlig tidsplan (justerad version) för handläggning av mål nr M11525-15
11. Överklagande från Försvarsmakten gällande Fastigheten Tibble- Kyrby 4:39
12. Överklagan från Charlotte Lerjehed gällande påförd sanktionsavgift fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:304
13. Överklagande av Länsstyrelsens beslut fastigheten Ekeby 2:152 - föranleder inget nytt ställningstagande
14. Överklagande av Länsstyrelsens beslut fastigheten Finnsta 2:9 - föranleder inget nytt ställningstagande

Lars Brofalk

Ordförande