



Datum

2016-04-07

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 14 april 2016, kl 15:00

Plats: Kommunhuset, Gemaket pl. 6

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Sekreterare: Elin Vrij

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Minna Ahokas (M)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 19 april 2016, kl. 10.00

Temaärende – Fördjupad översiktsplan, Landsbygdsplan

Rapporter

- 1 Kontorschefens rapport
- 2 Årsrapport 2015 Bygglovsalliansen

Beslutsärende

1. Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Ådö 1:85

Diarenr Bygg.2015.441

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet om bygglov, gällande nybyggnad av garage på fastigheten Ådö 1:85, inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats detta i enighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 28 §. Om kommunen inte avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan om lov kom in till nämnden ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Anstånd är avgiftfritt enligt gällande taxa

2. Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Ådö 1:55

Diarenr Bygg.2015.462

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet om bygglov, gällande nybyggnad av garage på fastigheten Ådö 1:55, inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats i enighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 28 §. Om kommunen inte avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan om lov kom in till nämnden ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Ingen avgift tas ut vid begäran om anstånd

3. Rivningslov för byggnad och bygglov för garage på fastigheten Ådö 1:118

Diarenr Bygg.2015.287

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om rivningslov för byggnaden som i denna tjänsteskrivelse är benämnd som Smedjan på fastigheten Ådö 1:118 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 34 §, PBL.
- 2 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för garage på fastigheten Ådö 1:118 enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §, PBL.
- 3 Bygg- och miljönämnden beslutar att uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder för smedjan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 18 §, PBL.
- 4 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Avslag:	8 400 kronor
Remiss från Stockholms läns museum:	5 700 kronor
Totalt:	14 100 kronor

4. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:24

Diarenr Bygg.2015.529

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	8 544 kronor
Startbesked:	11 748 kronor
Kommunicering	1 780 kronor
Kungörelse:	263 kronor
3 Totalt:	22 335 kronor

5. Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus samt byggsanktionsavgift gällande fastigheten Tibble Kyrkby 4:63

Diarenr Bygg.2015.486

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble Kyrkby 4:63 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31b §.
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift på 22 150 kronor med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 § enligt plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 9 kap. 7 § på grund av överträdelse mot PBL 10 kap. 3 §, att påbörja tillbyggnad som kräver lov utan beviljat startbesked.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	4 272 kronor
Kungörelse:	263 kronor
Sanktionsavgift:	22 150 kronor
Totalt:	26 685 kronor

6. Förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus och garage på fastigheten Tibble-Sånkan 1:1

Diarenr Bygg.2012.284

Förslag till beslut

- 1 Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av tre enbostadshus med tillhörande garage med placering i enlighet med inkomna handlingar på fastigheten Tibble-Sånkan1:1 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 §.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Förhandsbesked:	8 400 kronor
Kommunicering:	1 780 kronor
Kungörelse:	263 kronor
Summa:	10 443 kronor

7. Yttrande i samråd för detaljplan 0901 (Ä2) förslag till ändring av detaljplan för del av Kungsängens- Tibble 1:471 och 1:338 (Tibbleskogen)

Diarenr 16/0235-413

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar, som eget yttrande, Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse upprättad 29 mars 2016 till Kommunstyrelsen.

8. Tillsynsplan 2016- 2018 för Bygg- och miljönämndens tillsyn enligt plan- och bygglagen

Diarenr BMN 16/0009

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till tillsynsplan för 2016 – 2018 gällande tillsyn enligt plan- och bygglagen.

9. Tidsbegränsat bygglov till och med 2021-06-30 för nybyggnad av skolpaviljong på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:212, Gamla Landsvägen 16

Diarenr Bygg.2016.118

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 2021-06-30 för nybyggnad av skolpaviljong med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31b, 33§§
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov & startbesked:	17 676 kronor
Kommunicering:	1 772 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	19 710 kronor

10. Dispens från föreskrifter i Lejondals naturreservat

Diarenr 16/0032-439

Förslag till beslut

- 1 Bevilja Anders Sjö, Sandavägen 1A, 197 91 Bro, dispens från förbuderna i punkterna C1 och C2 i föreskrifter för Lejondals naturreservat att framföra och parkera motordrivna fordon på markerad plats enligt Tillväxtkontorets förslag samt sjösätta båt vid Hällkana de kvällar Sportfiskeklubben anordnar kräftfiske (lottfiske) i Lejondalssjön.
- 2 Debitera Anders Sjö 4 640 kronor för handläggning av ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av Föreskrifter för Lejondals naturreservat, antagen av Kommunfullmäktige 14 juni 2012 § 49 samt taxa för Upplands-Bro kommuns verksamhet enligt miljöbalken, strålskyddslagen och livsmedelslagen antagen av kommunfullmäktige den 18 november 2015, § 122.

11. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig industribyggnad, Örnäs 1:5

Diarenr 16/0109-431

Förslag till beslut

Avslå ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig industribyggnad med hänvisning till 7 kap. 18b § och 2 kap. 6 § miljöbalken.

12. Remiss, förslag till ändring av Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd om badvatten (HVMFS 2012:14)

Diarenr 16/0174-400

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avstår yttrande till Havs- och vattenmyndighet i enlighet med Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse upprättad 15 mars 2016

13. Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för UJC Sustainable Food AB, Orgnr 559035-6225. (Bro Park Galoppbana).

Diarenr 16/0025-491

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för UJC Sustainable Food AB med organisationsnummer 559035-6225.

14. Ansökan om utökad serveringstid mellan klockan 07.00 – 03.00 på Lejondals Slott

Diarenr 16/0011-491

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om utökad serveringstid mellan klockan 07.00-03.00 för servering av alkoholdrycker till allmänheten inom en begränsad provotidsperiod på 2 år.

15. Remiss, Förslag till ändring i Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel

Diarenr 16/0225-461

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden överlämnar som yttrande till Livsmedelsverket Tillväxtkontorets förslag till yttrande upprättat 15 mars 2016.

16. Riktlinjer för serveringstillstånd i Upplands-Bro kommun

Diarenr 16/0656-491

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar riktlinjerna för serveringstillstånd som är ett komplement till bestämmelserna i alkohollagen.

19. Riktlinjer för tillsyn av detaljhandel med folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel i Upplands-Bro kommun

Diarenr 16/0020-490

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar riktlinjerna för tillsyn av detaljhandel med folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel.

Delegationsbeslut

- 1 Delegationsbeslut för deltagande vid FAH Årskonferens 2016- Lars Brofalk
- 2 Delegationsbeslut för deltagande vid FAH Årskonferens 2016- Jan Lannefelt och Minna Ahokas
- 3 Anmälningar av delegationsbeslut 20160210-20160329

Anmälningar

- 1 Anmälan om spridning av kemiska bekämpningsmedel
- 2 Tidsplan för handläggning av mål nr M11525-15
- 3 Tillstånd enligt miljöbalken för tillfällig hamnverksamhet mm vid Toresta; fråga om inhibition samt preliminär tidsplan, mål nr M11525-15
- 4 Samråd gällande anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet på fastighet Bro-Önsta 2:11, Upplands-Bro kommun
- 5 Kommunstyrelsens beslut § 42 - Uppföljning av interna kontrollplaner 2015
- 6 Kommunstyrelsens beslut § 46 - Medborgarceremoni
- 7 Kommunstyrelsens beslut § 40 - Tillfälligt stöd till kommuner med anledning av rådande flyktingsituation
- 8 Rapporter om salmonella på katt
- 9 Svar på Upplands-Bro kommuns kommunikering av förslag till beslut gällande Lejondals naturreservatet, Lilla tingsviken 1:1
- 10 Kartläggning av gränsöverskridande illegala transporter av avfall 2016
- 11 Internremiss - Revidering av Egenkontrollprogram för Upplands-Bro kommuns distributionsnät för dricksvatten
- 12 Miljöpåverkan från planerad fortsatt och förnyad verksamhet vid anläggning Fresenius Kabi AB
- 13 Remiss om Förslag till Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten
- 14 RASFF 2016.0207 - osäkra livsmedel
- 15 Samrådsanmälan gällande skogsmark till betesmark
- 16 Underrättelse om beslut, brott mot områdesskydd/naturreservat, Frölunda naturreservat, 5000-K248262-16
- 17 Kungörelse avseende Swedavia AB:s ansökan om villkorsändring enligt miljöbalken, mål nr M6676-15
- 18 Remiss, Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll, Dnr 2016/00753
- 19 Delbeslut - Prövning av Upplands-Bro kommuns beslut att medge strandskyddsdispens för Aspvik 1:1
- 20 HaV Dnr 532-16 Remiss ändring föreskrifter och allmänna råd om badvatten (HVMFS 2012:14)
- 21 Kompletterade information - RASFF 2016.0207
- 22 Komplettering - RASFF 2016.0207

- 23 Protokoll - Tillstånd till vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Toresta 4:1 och Spånga 1:9; nu fråga om provningstillstånd mm, mål nr M11525-15
- 24 Kungörelse - Mål nr M3557-15 och mål nr M3558-15
- 25 RASFF 2016.0207
- 26 Trafikverkets begäran om beslut per delegation gällande intrång i Lejondals naturreservat avseende trafikplats Kockbacka
- 27 Yttrande över Swedavias ansökan om villkorsändring i tillstånd vid Arlanda Airport.
- 28 Inbjudan till utbildningen "FN:s barnkonvention - snart svensk lag? Förbered dig och din organisation"!
- 29 Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten Tibble Kyrkby 15:1
- 30 Protokoll Tillväxtkontorets samverkan den 21 januari 2016
- 31 Protokoll Tillväxtkontorets samverkan den 4 december 2015
- 32 § 11 - Beslut om antagande av sponsringspolicy och tillägg i Kommunstyrelsens reglemente
- 33 § 10 - Upphandlingspolicy för Upplands-Bro kommun
- 34 § 10 - Namnsättning gällande nytt handelsområde i Norrboda, detaljplan 1301
- 35 Protokoll Tillväxtkontorets samverkan den 25 februari 2016
- 36 Inrättande av miljöstipendium för Upplands-Bro kommuns interna miljöarbete
- 37 Uppdrag att utreda kostnaderna för att köpa in vindkraftverk
- 38 Lokalresursplan
- 39 Bestridande av rättelseföreläggande med mera Brogård 1:123
- 40 Överklagan fortifikationsverket gällande positivt förhandsbesked Viby 19:17
- 41 Överklagan Försvarsmakten gällande positivt förhandsbesked Viby 19:17
- 42 Överklagan från privatperson gällande tidbegränsat bygglov av paviljong Korsängen 1:21
- 43 Beslut- från Länsstyrelsen Lennartsnäs 2:9, Bygg.2015.195, Upphäver UBKs beslut.
- 44 Beslut- från Länsstyrelsen Lennartsnäs 2:9, Bygg.2015.292, Upphäver och återförvisar UBKs beslut.

Ordförande

Lars Brofalk (C)