



Datum

2016-02-25

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 25 februari 2016, kl 15.00

Plats: Kulturhuset, Dävensö, pl. 6

Beredningen sammanträder 18 februari 2016, kl 15.00,
Kommunhuset, Dalkarlen pl. 4

Ordförande: Lars Brofalk (C)

Sekreterare: Elin Vrij

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds
meddela det till sekreteraren.*

Inledning

Upprop

Föredragningslistan godkänns

Val av justerare, förslag: Minna Ahokas (M)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 1 mars 2016, kl 10.00

Temaärende – Lantbruksprojektet 2015

Rapporter

Kontorschefens rapport

Beslutsärende

1. Verksamhetsberättelse 2015 Bygg- och miljönämnden

Diarenr BMN 16/0008

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2015 för Bygg- och miljönämnden enligt Tillväxtkontorets förslag.

2. Tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljong för gruppboende på fastigheten Korsängen 1:21

Diarenr Bygg.2016.18

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar tidsbegränsat bygglov på fastigheten Korsängen 1:21, till och med den 20 januari 2019, för uppställning av paviljong avsedd för gruppboende i enighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 33 §.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	15 948 kronor
Startbesked:	29 238 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Kommunicering:	5 316 kronor
Totalt:	50 764 kronor

3. Bygglov för bostadshus på fastigheten Kungsängens kyrkby 2:303

Diarenr Bygg.2015.448

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ett tvåbostadshus på fastigheten Kungsängens kyrkby 2:303 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 30 §.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	12 816 kronor
Startbesked:	14 685 kronor
Kommunicering:	1 776 kronor
Kungörelse:	263 kronor
Totalt:	29 540 kronor

4. Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten Säbyholm 5:31

Diarenr Bygg.2015.461

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Säbyholm 5:31 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov:	17 862 kronor
Startbesked:	24 560 kronor
Kungörelse:	263 kronor
Summa:	42 685 kronor

5. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble kyrkby 4:39

Diarenr Bygg.2015.455

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tibble kyrkby 4:39 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 b §.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	10 080 kronor
Kungörelse:	262 kronor
Totalt:	10 342 kronor

6. Bygglov för tillbyggnad av medeltida kyrkobyggnad på fastigheten Kungsängens kyrkby 8:1

Diarenr Bygg.2015.498

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av medeltida kyrkobyggnad med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	6 408 kronor
Startbesked:	8 277 kronor
Kommunicering	1 780 kronor
Kungörelse:	263 kronor
Totalt:	16 728 kronor

7. Byggsanktionsavgift, fastighetsägare Brunna 4:670, för att byggnad tagits i bruk innan beviljat slutbesked

Diarenr Bygg.2015.293

Förslag till beslut

Påföra fastighetsägaren Brunna 4:670 en byggsanktionsavgift med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. 51 §, på 124 925 kronor enligt plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 9 kap. 18 §. På grund av överträdelse mot PBL 10 kap. 4 §, att byggnad tagits i bruk innan beviljat slutbesked.

8. Byggsanktionsavgift för påbörjad nybyggnad utan beviljat startbesked på Klöv och Lilla Ullevi 1:23

Diarenr Bygg.2015.333

Förslag till beslut

Påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51§ på 27 7 761 kronor enligt plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 9 kap. 6 §. Överträdelsen enligt PBL 10 kap. 3 § gäller påbörjan av nybyggnad som kräver lov utan beviljat startbesked.

9. Föreläggande om lov och byggsanktionsavgift på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:304

Diarenr Bygg.2015.19

Förslag till beslut

1. Förelägga fastighetsägaren av Kungsängens Kyrkby 2:304 med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. 17 § att ansöka om bygglov för mur, staket och altan med trappa. Ansökan ska vara inkommen senast den 1 april 2016 till Bygg- och miljönämnden. Ansökan ska vara fristående från övriga åtgärder på fastigheten.
2. Förelägga fastighetsägaren av Kungsängens Kyrkby 2:304 med stöd av PBL 11 kap. 17 § att ansöka om marklov för markförändring, höjning av marknivåer och sprängning av berg. Ansökan ska vara inkommen senast den 1 april 2016 till Bygg- och miljönämnden. Ansökan ska vara fristående från övriga åtgärder på fastigheten.
3. Påföra fastighetsägaren av Kungsängens Kyrkby 2:304 en byggsanktionsavgift med stöd av PBL 11 kap. § 51 på 10 902 kronor enligt 9 kap. § 12 punkt 8 på grund av överträdelse mot PBL 10 kap. § 3. På grund av att byggnadsarbeten gällande mur och staket på fastighetsgräns mot sydöst påbörjats utan att startbesked meddelats eller att bygglov beviljats.
4. Påföra fastighetsägaren av Kungsängens Kyrkby 2:304 en byggsanktionsavgift med stöd av PBL 11 kap. § 51 på 7 253 kronor enligt plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 9 kap. § 17 punkt 1 på grund av överträdelse mot PBL 10 kap. § 3. På grund av att markarbeten och sprängning påbörjats utan att startbesked meddelats eller att bygglov beviljats.
5. Påföra fastighetsägaren av Kungsängens Kyrkby 2:304 en byggsanktionsavgift med stöd av PBL 11 kap. § 51 på 22 250 kronor enligt PBF 9 kap. § 7 punkt 1 på grund av överträdelse

mot PBL 10 kap. § 3. På grund av att byggnadsarbeten gällande tillbyggnad av trappa och altan påbörjats utan att startbesked meddelats eller att bygglov beviljats.

10. Granskningsremiss för förslag till detaljplan nr 1404 Gamla Brandstationen (Härnevi 1:17 m.fl.)

Diarenr 14/0186-413

Förslag till beslut

- 1 Som eget yttrande överlämna bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2016 till Kommunstyrelsen.
- 2 Avstyrka detaljplanen med hänvisning till att bygg- och miljöavdelningens granskning uppmärksammat ett flertal brister. En tillstyrkan kan endast ges av nämnden efter det att samtliga synpunkter från Bygg- och miljönämnden är beaktade i planarbetet.

11. Utställning av förslag till detaljplan 0803(2) för del av Kungängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen del 2)

Diarenr 11/0198-413

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2016 till Kommunstyrelsen.

12. Remiss, Tillsyn och kontroll på hälso- och miljöområdet inom försvaret, SOU 2015:79

Diarenr BMN 15/0034

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande till Försvarsdepartementet överlämna Bygg- och miljöavdelningens tjänsteskrivelse den 21 januari 2016.

13. Remiss, Swedavias ansökan om vilkorsändring i Dom meddelad den 21 november 2014 (mål M 11706-13) angående tillstånd vid Arlanda Airport, mål M 6676-15

Diarenr 15/0715

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande till mark- och miljödomstolen överlämna bygg- och miljöavdelningens förslag till yttrande
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

Delegationsbeslut

Anmälningar av delegationsbeslut 9 januari- 9 februari 2016

Anmälningar

- Protokoll för Tillväxtkontorets samverkansgrupp den 24 augusti 2015
- Protokoll Tillväxtkontorets samverkansgrupp den 3 september 2015
- Protokoll Tillväxtkontorets samverkansgrupp den 30 september 2015
- Beslut - Godkännande av anläggning som tillverkar bearbetat sällskapsdjursfoder
- Verksamhetsberättelse 2015
- Beslut - Ansökan om dispens från förbudet att framföra maskindriven farkost i Lejondalssjön, Lillsjön och Örnässjön
- Beslut - Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall
- Bro-Önsta 2:10, För kännedom, Länsstyrelsens beslut föreläggande Frööjd AB
- Beslut - Redovisning av utförda vattenarbeten Alholmen 1:99 och 1:100
- § 162 - Anvisningar och tidsplan för arbetet med årsredovisning och verksamhetsberättelser 2015
- Överklagande samt begäran om inhibition gällande beslut i mål nr M3337-15, Toresta 4:1
- Anmälan av gränsöverskridande transporter av avfall - Beslut gällande utförsel/export av avfall, NV-08192-15
- Remiss – förslag till förordning om elbusspremie

Ordförande

Lars Brofalk (C)