



Bestämmelser kommunstyrelsens ägarutskott

Kommunstyrelsen den 29 januari § 28
KS 24/0695, reviderat den 9 april 2025



UPPLANDS-BRO
KOMMUN

Innehållsförteckning

1 Kommunstyrelsens ägarutskott	3
1.1 Uppgifter och mål	3
1.2 Delegation från kommunstyrelsen	4
1.3 Organisatorisk tillhörighet	5
1.4 Mandattid	5
1.5 Sammansättning	5
1.6 Övrigt	5

1 Kommunstyrelsens ägarutskott

1.1 Uppgifter och mål

Ägarutskottet har, under kommunstyrelsen, det politiska ansvaret för att stärka, utveckla och säkerställa god ekonomisk hushållning avseende kommunens fastighetsinnehav. Ägarutskottet bevakar och initierar åtgärder som syftar till:

- att utveckla kommunens fastighetsbestånd avseende ändamålsenliga verksamhetslokaler med hög kvalitet,
- bibehållet och ökat värde av kommunens samlade fastighetsbestånd genom strategisk utveckling,
- nybyggnation och avyttring av fastigheter samt förvärv.

Ägarutskottet följer löpande upp åtgärder såsom kort- och långsiktig utveckling av underhållsskuld i fastighetsbeståndet samt fastighetsinnehavets finansiella påverkan på kommunen. Ägarutskottet följer även upp och vidtar åtgärder i de fall det bedöms erforderligt rörande kommunens fastighetsbolags verksamhet.

Ägarutskottet ansvarar för att delta i och följa upp dialoger med invånare och näringsliv där kommunens förslag till åtgärder rörande kommunens fastigheter står inför större förändringar, såsom exempelvis nybyggnation, avyttring och övrig strategisk utveckling.

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan. Kommunstyrelsen har ett helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning samt säkerställer att en effektiv och ändamålsenlig organisation upprätthålls. Kommunstyrelsen fastställer övergripande mål för kommunen, bland de övergripande målen i kommunplanen uttrycks bland annat att kommunen ska säkerställa långsiktig god ekonomisk hushållning samt småskaligt och attraktivt samhällsbyggande. Inom dessa övergripande mål ska:

Ägarutskottet på Kommunstyrelsens vägnar initiera, stödja, samordna, följa upp och utvärdera kommunens insatser. Exempel på insatser:

- Löpande följa upp åtgärder avseende underhållsplaner för kommunens totala fastighetsbestånd.
- Löpande följa upp Kommunfullmäktiges angivna direktiv till kommunens fastighetsbolag.
- Initiera åtgärder avseende nybyggnation samt större renoveringar.
- Initiera åtgärder avseende förvärv och avyttring av fastigheter avseende markreserv, exploateringsfastigheter, kulturfastigheter, idrottsanläggningar, fastigheter för verksamhetslokaler samt större utvecklingsprojekt rörande kommunens bostadsbolag.
- Löpande följa upp bostadsförsörjning och strategisk utveckling av bostäder enligt kommunens övergripande mål.

1.2 Delegation från kommunstyrelsen

Utöver vad som föreskrivs ovan ska utskottet följa upp och utvärdera samt besluta på Kommunstyrelsens vägnar i följande punkter:

- Långsiktiga underhållsplaner för kommunens fastighetsbestånd.
- Markstrategi.
- Större investeringar såsom renoveringar, tillbyggnationer, nybyggnation, förvärv över 20 prisbasbelopp.
- Avyttringar av fastigheter, över 20 prisbasbelopp.
- Finansiellt resultat och utveckling av kommunens fastighetsbestånd.

För de fall beslut i någon av punkterna ovan anses vara av större eller mer principiell beskaffenhet och om fler än hälften av ledamöterna i utskottet begär det, ska beslut fattas i kommunstyrelsen.

1.3 Organisorisk tillhörighet

Ägarutskottet är organisatoriskt knutet till Kommunstyrelsen.

1.4 Mandattid

Ledamöterna och ersättarna i utskottet väljs för tiden intill det sammanträde då val av Kommunstyrelsen förrättas nästa gång.

1.5 Sammansättning

Ägarutskottet består av det antal ledamöter och ersättare som Kommunstyrelsen bestämmer. Närvarorätt gäller för den som har blivit kallad och i enlighet med vad som i övrigt framgår i *Reglemente med gemensamma bestämmelser för Kommunstyrelsen och verksamhetsnämnder i Upplands-Bro Kommun*.

1.6 Övrigt

Politiska sekreterare får ta del av kallelse och handlingar samt medges närvarorätt när utskottet sammankallas.

I övrigt gäller för Ägarutskottet vad som föreskrivs avseende utskott i gemensamt reglemente för styrelse och nämnder i Upplands-Bro Kommun.