



**Kf § 94 Detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1- godkännande av exploateringsavtal samt antagande av detaljplan**

*Dnr 2008-000362*

**Sammanfattning**

Planens syfte är att möjliggöra en förtätning av centrala Kungsängen med ca 100 bostäder i flerbostadshus. I planen ingår också ny lokalisering av befintlig förskola, upprustning av bevarat grönområde.

Detaljplaneförslaget var under tiden 2 maj – 31 maj 2012 utsänt för utställning. Ett utlåtande efter utställning med inkomna synpunkter och plan- och exploateringsavdelningens kommentarer till dessa, daterat den 19 september 2012, har upprättats.

Hösten 2012 valde en av de större byggherrarna i planprojektet att dra sig ur markanvisningsavtal och projektet avstannade. Plan- och exploateringsavdelningen arbetar med att skriva markanvisningsavtal med nya byggherrar för samtliga bostadskvarter. Under tiden denna process pågår har plan- och exploateringsavdelningen valt att revidera planen och undanta delar av planen inför antagande. Det aktuella detaljplaneområdet omfattar således en del av det planområde som utställningen omfattade. Nya bostadshus i östra delen av planområdet och en omvandling av Ringvägen som tidigare presenterats utgår från planen. Denna detaljplan (del 1) innehåller alltså enbart västra bostadsområdet, förskola, park och gatumark.

Efter utställningen har revideringar och kompletteringar av planen gjorts. Förvaltningen bedömer att de är av så begränsad omfattning att en ny utställning av planförslaget inte behöver göras.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens beslut den 3 december 2008 § 158, planuppdrag.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut den 6 april 2011 § 10, samrådsbeslut.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut den 4 april 2012 § 10, utställningsbeslut.
- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162.
- MKB av föreslagen detaljplan för ny bebyggelse vid Ringvägen, daterad den 21 mars 2012 med tillägg den 15 augusti 2014.
- Förslag till "Köpeavtal samt Överenskommelse om exploatering inom del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1", framtaget den 15 augusti 2014, med avtalspart Tornet bostadsproduktion AB (org.nr. 556796-2682).

Fortsättning Kf § 94

- Samrådsredogörelse plansamråd, tillhörande detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen), daterad den 21 mars 2012.
- Utlåtande efter utställning, tillhörande detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1, daterat den 15 augusti 2014.
- Särskild sammanställning för förslag till detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1, nr 0803(1), daterad den 15 augusti 2014.
- Förslag detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1, nr. 0803(1), planbeskrivning, antagandehandling upprättat den 24 oktober 2012, daterat den 15 augusti 2014.
- Förslag detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1, nr. 0803(1), genomförandebeskrivning, antagandehandling upprättat den 24 oktober 2012, daterat den 15 augusti 2014.
- Förslag detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1, nr. 0803(1), plankarta, antagandehandling reviderad den 15 augusti 2014.
- Förslag detaljplan del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1, nr. 0803(1), illustration, antagandehandling reviderad den 15 augusti 2014.
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse, daterad den 15 augusti 2015.

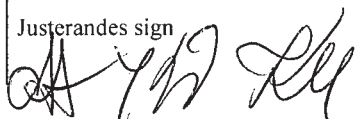
### Yttrande

Camilla Janson (S), Anna Norberg (MP), Kerstin Åkare (V) och Eskil Berglund (SD) yttrar sig i ärendet.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till "Köpeavtal samt Överenskommelse om exploatering inom del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1", framtaget den 15 augusti 2014, med avtalspart Tornet bostadsproduktion AB (org.nr. 556796-2682), godkänns.
2. Utlåtande efter utställning, tillhörande detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1, daterat den 15 augusti 2014, godkänns.
3. Särskild sammanställning för förslag till detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1, nr 0803(1), daterat den 15 augusti 2014, godkänns.
4. Förslag till detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 m.fl. (Ringvägen) del 1, nr 0803(1), upprättat den 24 oktober 2012 och reviderat den 15 augusti 2014, antas i enlighet med 5 kap. 29 § Plan- och bygglagen (PBL 1987:10).
5. Camilla Janson (S), Berit Svensson (S), Conny Timan (S), Helena Austrell (S), Annika Falk (S) och Mary Svenberg (S) deltar inte i beslutet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Fortsättning Ks § 94

### Protokollsanteckning

Camilla Jansons (S) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraternas inställning är att förskolan ska byggas av kommunen. Det är viktigt att kommunen tar ansvar för en långsiktig försörjning av förskoleverksamhet. Socialdemokraterna är positiva till alternativa driftsformer men kommunen ska äga lokalerna.”

Anna Norberg (MP) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet ansluter sig till Socialdemokraternas protokollsanteckning gällande att förskolan ska byggas av kommunen. Det är viktigt att kommunen tar ansvar för en långsiktig försörjning av förskoleverksamhet.”

Eskil Berglund (SD) ansluter sig till Camilla Janson (S) protokollsanteckningen.

*Kopia av beslut till*

Akt