



Sammanträdesdatum:  
2017-10-04

## § 102 Planuppdrag för Långsand (Kungsängens kyrkby 2:6)

*Dnr KS 16/0166*

### Beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Kungsängens kyrkby 2:6.

---

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Kungsängens kyrkby 2:6. Planen ges prioritet 3.

### Förslag till beslut på sammanträdet

*Martin Normark (L)* föreslår Kommunstyrelsen att avslå Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

*Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M) och Anders Åkerlind (M)* ansluter sig till *Martin Normark (L)* förslag till beslut.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren till fastigheten Kungsängens kyrkby 2:6 har kommit in med en begäran om planändring den 16 maj 2017.

Det är i linje med övriga kommunala beslut att utreda möjligheten att utöka bostadsbebyggelsen på platsen.

Redan i dagsläget är det möjligt att peka ut ett antal frågor som behöver utredas vidare i en eventuell kommande planprocess:

I samband med att man antar en ny detaljplan inträder strandskydd. Därför måste man i planarbetet ta ställning till upphävande av strandskydd. I detta ställningstagande kommer allmänhetens tillgänglighet vara stranden vara viktig att säkra.

Platsen har även en kraftig lutning varför frågor om hur man klarar tillgänglighet och angöring med bland annat parkering och avfallshämtning måste klaras ut och på fastigheten står i dag ett av Kungsängens äldsta hus. Ett ställningstagande kring detta hus bevarandevärde måste fattas i planarbetet

Sammantaget måste en bedömning göras kring hur stor del av fastigheten som ska exploateras utifrån vilka svar man får på ovanstående frågor. Det är i linje med intentionerna i Översiktsplanen att försöka få till stånd en tät exploatering men det måste utredas i en planprocess om detta är möjligt.



Sammanträdesdatum:  
2017-10-04

Fortsättning § 102

### Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse
- Begäran om planändring den 16 maj 2016
- Tillägg till begäran om planändring den 19 januari 2017
- Tillägg till begäran om planändring den 20 februari 2017
- Komplettering till begäran om planändring 27 mars 2017
- Översiktsplan 2010

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Ett enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag och ett enligt Martin Normark (L). Ordförande ställer besluten mot varandra och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag röstar Ja.

Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar enligt Martin Normark (L) röstar Nej.

### Omröstningsresultat

Under omröstning lämnas följande resultat:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Rolf Nersing (S)	X		
Catharina Andersson (S)	X		
Annika Falk (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Anna Norberg (MP)	X		
Jan Stefanson (KD)	X		
Lisa Edwards (C)	X		



Fortsättning § 102

Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Vesna Rajic (M)		X	
Anders Åkerlind (M)		X	
Martin Normark (L)		X	
Johan Tireland (SD)			X
Camilla Janson (S)	X		

Under upprop lämnas åtta (8) Ja-röster enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag, sex (6) Nej-röster enligt Martin Normarks (L) förslag och en (1) Avstå-röst.

Ordförande finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Martin Normark (L) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M) och Anders Åkerlind (M) reserverar sig mot beslutet till förmån till Martin Normark (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägaren till Kungsängens kyrkby 2:6