



Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2024-08-22 09:00 – 12:20	
Ajournering	11:50 – 12:00	
Beslutande	Ledamöter Martin Normark, ordförande (L) Lisa Edwards, 1:a vice ordförande (C) Helena Austrell, 2:e vice ordförande (S) Britt-Marie Gerdin (S) Leif Johansson (S) §§ 94-98 Lina Linderson (M) §§ 94-96 Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) Erik Karlsson (V) §§ 94-95, 97-98, 100-101 Jarl Teljstedt (KD) Närvarande under behandlingen, men ej beslut Leif Johansson (S) §§ 96, 99, 101-104 Erik Karlsson (V) §§ 96, 99	Tjänstgörande ersättare Bo Nersing (SD) Mary Svenberg (S) §§ 99-104 Anthony Haddad (M) §§ 97-104 Kristina Henriksson (V) §§ 96, 99, 102-104 Närvarande ersättare Mary Svenberg (S) §§ 94-98 Bengt Johansson (S) §§ 94-97 Anthony Haddad (M) §§ 94-96 Jan Hellman (SD) Kristina Henriksson (V) §§ 94-95, 97-98, 100-101 Jan-Erik Björk (KD) Anders Eklöf (L)
Övriga deltagare	Björn Bergérus – sekreterare, Maja Taaler Larsson – t f samhällsbyggnadschef, David Schubert – t f miljö- och stadsbyggnadschef, Hany Touman – bygglovschef, Camilla Östergren – miljöchef, Tomislav Dragoja – bygglovshandläggare §§ 94-99, Ebba Dalla-Santa -miljöinspektör §§ 94-97 (ej under beslut § 96), Emilia Kumlin – miljöinspektör §§ 94-97 (ej under beslut § 96), Lisa Tammelín – miljöinspektör under § 97 (ej under beslut), Katarina Rosik Ekroth – chefsjurist § 102, Malin Levén – kommunjurist § 102	
Utses att justera	Helena Austrell (S)	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2024-08-28 kl. 09:00	Paragrafer §§ 94 - 104

Underskrifter

.....
Sekreterare Björn Bergérus

.....
Ordförande Martin Normark (L)

.....
Justerare Helena Austrell (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2024-08-22

Datum för anslags uppsättande: 2024-08-28

Datum för anslags nedtagande: 2024-09-18

Förvaringsplats för protokoll: Digitalt

Underskrift
Björn Bergérus



Innehållsförteckning

§ 94	Fastställande av dagordning	3
§ 95	ALL.2024.514, Ny taxa för prövning och tillsyn gällande alkohollagen	4
§ 96	ALL.2024.562, Reviderad tillsynsplan 2024, miljöbalken	6
§ 97	MIL.2024.144, Tillsyn enligt miljöbalken, 2024, LINDORMSNÄS 1:5	8
§ 98	BYGG.2024.181, Bygglov för inglasning av uterum, BROGÅRD 1:158	13
§ 99	BYGG.2024.154, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, BJÖRKNÄS 1:47	17
§ 100	ATL.2024.61, Ansökan om permanent serveringstillstånd, VIBY 19:27	21
§ 101	Sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2025	24
§ 102	Rapporter	26
§ 103	Delegationsbeslut	27
§ 104	Anmälningar	28



§ 94 Fastställande av dagordning

Dnr BMN 24/0023

Beslut

Dagordningen fastställs.

Sammanfattning

Under sammanträdet behandlas §§ 96 och 99 enligt dagordningen, men där beslutsfattandet skjuts upp till slutet på mötet efter ajournering. Några ledamöter och tjänstemän, som deltagit under behandlingen, hinner lämna sammanträdet innan besluten, vilket framgår av deltagarlistan.



§ 95 ALL.2024.514, Ny taxa för prövning och tillsyn gällande alkohollagen

Dnr ALL.2024.514

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till taxa för ärenden gällande prövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622).
2. Taxan börjar gälla den 1 januari 2025 och gäller tillsvidare.
3. Bygg- och miljönämnden får i uppdrag att årligen räkna upp avgiften enligt PKV-index (Prisindex för kommunal verksamhet).

Sammanfattning

Den nu gällande taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen började gälla år 2016. Taxan har därefter enbart indexuppräknats vid ett tillfälle. För att få en tillräcklig finansiering av tillsynsområdet har samhällsbyggnadskontoret bedömt att taxan behöver ses över i sin helhet. I den nu gällande taxan finns problem med att avgifterna inte täcker den faktiska tid som behöver läggas i respektive ärende. I princip alla typer av ärenden är underfinansierade i den nuvarande taxan. Vissa ärenden går inte att ta ut avgift för alls.

Ett underfinansierat tillsynsområde innebär problem för bygg- och miljönämnden att kunna utföra sitt uppdrag. Underfinansieringen innebär bland annat att det blir svårt att hålla en tillräcklig bemanning vilket påverkar bland annat handläggningstiderna.

I arbetet med framtagandet med förslaget till en ny taxa har ingående jämförelser med andra kommuner genomförts.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 augusti 2024
- Förslag till ny taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen
- Jämförelse av avgifter mellan kommuner
- Cirkulär 10.77, en ny alkohollag
- Cirkulär 1995.69, ansöknings- och tillsynsavgifter enligt alkohollagen
- Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (nuvarande)

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-08-22

4. Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till taxa för ärenden gällande prövning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622).
5. Taxan börjar gälla den 1 januari 2025 och gäller tillsvidare.
6. Bygg- och miljönämnden får i uppdrag att årligen räkna upp avgiften enligt PKV-index (Prisindex för kommunal verksamhet).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 96 ALL.2024.562, Reviderad tillsynsplan 2024, miljöbalken

Dnr ALL.2024.562

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet ”Reviderad tillsynsplan 2024, miljöbalken” med följande uppdrag om förtydliganden:

1. Revideringar/ändringar i dokumentet ska märkas så att det är lätt att se vad som ändrats/utgått.
2. Punkt 1.5 Tabell anger ”genomförs som planerat”. Vad är planerat? Klargörande!
3. Punkt 1.5 Tabellen anger ”strandskydd” och ”små enskilda avlopp” som prioriteras upp. I text som följer anges att ovanstående är helt eller delvis bortprioriterade. Vad gäller?

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) meddelar under behandlingen av ärendet, och Kristina Henriksson (V) bekräftar som tjänstgörande ersättare i samband med beslutet, att man för Vänsterpartiets räkning inte deltar i beslutet, samt att man ställer sig bakom Socialdemokraternas protokollsanteckning, som återfinns sist under denna paragraf.

Helena Austrell (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Mary Svenberg (S) deltar för Socialdemokraternas räkning inte i beslutet och tillåts lämna en protokollsanteckning som återfinns sist under denna paragraf.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den myndighet i kommunen som utövar lokal tillsyn enligt miljöbalken samt ett flertal andra lagar inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Tillsynsplanen för 2024 redovisar de tillsynsaktiviteter som miljö- och hälsoskyddsverksamheten prioriterar att genomföra under året. Tillsynsplanen bygger på resurs- och behovsutredningen för 2024–2026. Planen ska också harmonieras med Naturvårdsverkets nationella tillsynsstrategi. Nämndens förändrade förutsättningar under 2024 innebär att vissa ändringar i tillsynsplanen behövs.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 augusti 2024.
- Tillsynsplan miljöbalken m m, reviderad



Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer den reviderade tillsynsplanen 2024 för miljöbalken m m.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna på återremiss med uppdrag om följande förtydliganden:

- ”1. Revideringar/ändringar i dokumentet ska märkas så att det är lätt att se vad som ändrats/utgått.
2. Punkt 1.5 Tabell anger ”genomförs som planerat”. Vad är planerat? Klargörande!
3. Punkt 1.5 Tabellen anger ”strandskydd” och ”små enskilda avlopp” som prioriteras upp. I text som följer anges att ovanstående är helt eller delvis bortprioriterade. Vad gäller?”

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning bifall till Sverigedemokraternas förslag på återremiss med ovanstående uppdrag om förtydliganden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det efter gjorda yrkanden samt meddelanden om att inte delta i beslutet, endast finns ett förslag till beslut, återremiss, och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna tillåts lämna följande protokollsanteckning, som stöds av Vänsterpartiet:

”Socialdemokraterna deltar inte i beslutet då det är en direkt följd av den budget som Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna tilldelat bygg-och miljönämnden.

Socialdemokraterna har tidigare uttryckt oro för den kraftiga underfinansiering som råder i bygg-och miljönämnden och revideringen av tillsynsplanen är en direkt följd av detta.

En minskning av tillsyn på miljöområdet beklagar Socialdemokraterna djupt.”

Beslutet skickas till:

-



§ 97 MIL.2024.144, Tillsyn enligt miljöbalken, 2024, LINDORMSNÄS 1:5

Dnr BMN 24/0023

Beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärende ”MIL.2024.144, Tillsyn enligt miljöbalken, 2024, LINDORMSNÄS 1:5” för att ge tillfälle till mer kommunikation med verksamhetsutövare och beslutsfattare i politiken innan ärendet avgörs.

Reservationer och särskilda uttalanden

Helena Austrell (S), Britt-Marie Gerdin (S) och Leif Johansson (S) reserverar sig för Socialdemokraternas räkning mot beslutet med en reservationsmotivering som återfinns sist under denna paragraf.

Erik Karlsson (V) reserverar sig för Vänsterpartiets räkning mot beslutet med en reservationsmotivering som återfinns sist under denna paragraf.

Sammanfattning

CR Concrete Recycling har fyllt ut med betydligt mer schaktmassor än vad som tidigare har anmälts och även placerat dessa på platser som inte omfattas av anmälan. De schaktmassor som tillförts fastigheten utöver vad som anmälts har inte varit föremål för vare sig samråd med, eller anmälan till kommunen. Fastigheten innefattar flera skyddsområden som kräver särskild hänsyn. Leran, ett vattenskyddsområde, ligger på fastighetens norra del. Hela fastigheten utgör även ett avrinningsområde till ett ekologiskt känsligt område (ESKO), vilket är Mälaren. Dessutom sträcker sig grundvattenförekomsten Uppsalaåsen-Lindormsnäs över stora delar av fastigheten och är belägen under både område 1 och område 2. Strandskyddet gäller också för fastigheten, med en utvidgning till 300 meter på stora delar av området. Ett Natura-2000 område, som avser ett vattenområde, ligger i närheten i Brovikarna. Verksamheten har förutom överskridandet av mängden schaktmassor också tagit emot avfall som inte omfattas av anmälan.

För dessa typer av områden krävs en fördjupad bedömning eftersom riskerna inte kan generaliseras. Nivåerna för mindre än ringa risk bör här inte vara ensamt avgörande för vad som är mindre än ringa föroreningsrisk inom dessa områden. Användningen av avfall bör omfattas av kraven på anmälan eller tillståndsprovning inom dessa områden. Med anledning av de olika skyddsområden som fastigheten omfattas av har miljöenheten bedömt att inkludera dessa schaktmassor till helheten, eftersom de borde ha anmälts till tillsynsmyndigheten. Miljöenhetens samlade bedömning, med stöd av rimlighetsavvägning (miljöbalken 2 kap 7 §), har resulterat i ett förbud mot verksamheten enligt miljöbalken 26 kap 9 §.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 augusti 2024
- Anmälan den 24 mars 2020 med naturbedömning och kommentarer
- Anmälan den 27 november 2020
- Bilaga - Karta med kommentarer
- Kommunikering
- Beskrivning av mängdberäkning
- Kommunikering av förslag till beslut - MIL.2024.144
- Fotografier Lindormsnäs

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun förbjuder CR Concrete Recycling AB, med organisationsnummer 556625-4271, att:

1. Fortsatt ta emot schaktmassor både som avfall och produkt på fastigheten Lindormsnäs 1:5

Beslut gäller omedelbart även om det överklagas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraterna räkning på bifall till kontorets liggande förslag om förbud om att ta emot mer schaktmassor.

Martin Normark (L) yrkar för Alliansens räkning på återremiss

”för att ge tillfälle till mer kommunikation med verksamhetsutövare och beslutsfattare i politiken innan ärendet avgörs.”

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiet på kontorets liggande förslag om förbud om att ta emot mer schaktmassor.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansens förslag och text för återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets liggande förslag om förbud om att ta emot mer schaktmassor, och Alliansens förslag om återremiss.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att det inte ska avgöras idag. Votering begärs och genomförs. En röst på ”Ja” är en röst på att ärendet ska avgöras idag och därmed kontorets framlagda förslag till beslut om förbud, och en röst på ”Nej” att ärendet inte ska avgöras idag och istället



återremitteras. Under votering lämnas 4 röster på ”Ja” och 7 röster på ”Nej.”
Ordföranden finner därför att bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet.

Omröstningsresultat

Namn	Parti	Kommentar	§ 97	
			Ja	Nej
<i>Ordinarie ledamot</i>		<i>Tjänstgörande ersättare</i>		
Helena Austrell (2:e vice)	S		X	
Britt-Marie Gerdin	S		X	
Leif Johansson	S		X	
Erling Weibust	M			X
	M	Anthony Haddad		X
Katarina Olofsson	SD			X
	SD	Bo Nersing		X
Erik Karlsson	V		X	
Jarl Teljstedt	KD			X
Martin Normark (ordf)	L			X
Lisa Edwards (1:e vice)	C			X

Reservationsmotivering

Socialdemokraterna lämnar följande reservationsmotivering:

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet som Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna med stöd av Sverigedemokraterna fattat att ”Ärendet återremitteras för att ge tillfälle till mer kommunikation med verksamhetsutövare och beslutsfattare i politiken innan ärendet avgörs.”

Mot bakgrund av den mångåriga kommunikation med verksamhetsutövaren som förevarit, den omfattande beskrivning av ärendets historik och gällande lagrum som presenterats för politiken, det faktum att fastigheten innefattar flera skyddsområden som kräver särskild hänsyn och med hänsyn till hur skattebetalarnas medel används anser vi att det är orimligt och oansvarigt att ytterligare förlänga ärendet.

Socialdemokraterna beklagar djupt att ärendet ska förlängas ytterligare på grund av att de styrande politikerna till synes inte tar ansvar för att fatta ett beslut.”

Vänsterpartiet lämnar följande reservationsmotivering:

”Alliansens daltande av CR Concrete Recycling AB i dess utfyllnad av den tidigare sandtäkten på Lindormsnäs är ovärdigt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2024-08-22

Under föregående mandatperiod har företrädare för Alliansen undanhållit nämnden viktig information vilket har medfört att nämnden inte har hunnit handla i tid utan att preskription har inträtt. Vidare har dessa underlåtit att ge nämnden någon möjlighet att verkställa ett domslut.

I detta fall, att få ett logiskt omedelbart stopp på att få ytterligare tippmassor på platsen, även där ansökan från bolaget saknas är inte i Alliansens intresse utan detta skall ligga i långbänk.

Det finns massor tippade på platser där bolaget inte har anmält att de skall lägga upp dessa vilket också motiverar att ett stopp av denna verksamhet är av en skyndsam art till dess att bolaget har kompletterat sina ansökningar.

Påståendet att de massor som ligger på området skulle vara av den art att tillstånd inte behövs är en lögn. Bygg- och miljönämnden har fått ta del av handlingar som påvisar att den del av massorna som kommer från en viss plats i kommunen till en viss del innehåller ämnen som är att betrakta som förorening.

Det aktuella ärendet är endast att förbjuda ytterligare utfyllnad av massor på platsen, inget annat och bolaget har alla möjligheter till att komma in med en ny ansökan för att fortsätta driften där.

Vi har, i början av 2024 en utfyllnad på runt 40% mer massor än vad bolaget har ansökt om att få lägga upp vilket inte berör Alliansen, med varmt stöd från Sverigedemokraterna, utan det är bara för bolaget att få fortsätta.

Vi har i kommunen andra bolag som inte har några problem med att ansöka och därefter följa det regelverk som finns och de politiska beslut som är fattade.

CR Concrete Recycling AB har känt till kommunens mättningsresultat i ett halvår utan att agera. Bolaget har under denna tid kunnat komma in med en kompletterande ansökan men har helt negligerat de kontakter som har skett mellan dem och kommunens personal i detta ärende.

Alliansen, jämte Sverigedemokraterna ser dock inte att ett halvt år räcker till för att bolaget skall agera utan de behöver en ytterligare tidsfrist?

Bolaget vet att våra högerpartier håller det om ryggen!

Kontoret höll ett föredrag som gav oss en ypperlig historieber beskrivning av ärendet men trots detta fortsätter Alliansen, med ett brett stöd från Sverigedemokraterna med att dalta med bolaget.



Sammanträdesdatum:
2024-08-22

Att Alliansen och Sverigedemokraterna behandlar bolaget som hur man pratar med ett barn i trotsåldern är ovärdigt samtidigt som vi i andra beslut behandlar andra liknande företag som vuxna.

Daltandet är, enligt Sverigedemokraterna helt i linje med "en företagsvänlig kommun." Vänsterpartiet ser i stället att en företagsvänlig kommun föregås av att vi i politiken behandlar alla företag utan åtskillnad och att vi i nämnden tar ansvar för att lagar och regler efterföljs.

Vi skall samstämmigt arbeta för att lagar följs för att rättsröta inte skall sprida sig i kommunen!

(Hur kan ens högerpolitiker med gott samvete fördöma den ungdomsbrottslighet som vi måste stävja samtidigt som de i kommunen tillåter ett fåtal privata aktörer att kunna bortse från de lagar, regler och politiska beslut som reglerar dess verksamhet?).

I historiebeskrivningen fick vi också ta del av att företrädare för Alliansen under förra mandatperioden vid två tillfällen har underlåtit att meddela nämnden beslut eller yttranden från andra intressenter av verksamheten. Underlåtenheten sträcker sig fram till dess att det har varit för sent att begära detta av bolaget utan Alliansföreträdarna har här taktiskt lyckats med att få preskription av dessa två kända ärenden.

Vi har också en obstruktion av domslut från dessa företrädare under förra mandatperioden som de nuvarande Alliansföreträdarna förvaltar. Trots begäran från den äkta oppositionen lyftes inte ärendet upp på dagordningen under den förra mandatperioden.

Till dags dato, 6 år efter det att domen har fallit, har nämnden inte fått ta ställning till vad detta domslut skall leda till!"

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- [REDACTED], Ombud, via e-post: [REDACTED]
- [REDACTED], VD för CR Concrete Recycling AB, via e-post:
[REDACTED]



§ 98 BYGG.2024.181, Bygglov för inglasning av uterum, BROGÅRD 1:158

Dnr BYGG.2024.181

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med inglasat uterum på fastigheten BROGÅRD 1:158 med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden anses förenlig med detaljplanens syfte och det bedöms vara fråga om en liten avvikelse som kan godtas med hänvisning till att liknande avvikelse har godtagits vid tidigare bygglovsprövning på fastigheten samt att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastslår att följande handlingar ska inlämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherre att projektet överensstämmer med beviljat lov, verifierad kontrollplan, verifiering av att glaspartier är säkerhetsglas som uppfyller krav i Boverkets byggregler (BBR) 8:353.
4. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Lovprövning (A1.20) inklusive genomförande: 6 895 kr

Överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras
- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Sammanfattning

Sökande inkom den 9 juli 2024 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus med inglasat uterum. Uterummet har en bruttoarea på 21 kvadratmeter.

Befintlig bebyggelse upptar 1535,2 kvadratmeter byggnadsarea (enligt beviljat bygglov nybyggnad 1496 kvadratmeter + 39,2 kvadratmeter tillbyggnad). Den föreslagna tillbyggnaden innebär att högst tillåten byggnadsarea om 1 500 kvadratmeter överskrids med 56,2 kvadratmeter eller 3,7 procent.

Tillbyggnad av radhuset avviker från detaljplanen då den överskrider den gemensamma byggrätten för fastigheten. I detta ärende anser bygglovsenheten att avvikelserna passerat den gräns för vad som enligt normalt språkbruk kan anses som liten avvikelse i förhållande till detaljplanen. Bygglov bedöms därför inte kunna ges med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Bygglovsenheten anser att aktuella åtgärder inte faller in under tillämpningsområdet för bestämmelsen i 9 kap. 31c § PBL och det finns därmed inte heller förutsättningar att ge bygglov med stöd av detta lagrum.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer Bygglovsenheten att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 30, 31b, 31c §§ PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden avslår ansökan.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 juli 2024
- Ansökan som inkom den 9 juli 2024
- Situationsplan som inkom 9 juli 2024
- Reviderad ritning plan och fasad som inkom 16 juli 2024
- Förslag till kontrollplan som inkom 16 juli 2024
- Teknisk beskrivning som inkom 16 juli 2024
- Bemötande från sökande som inkom 2 augusti 2024



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för inglasning av uterum på fastigheten BROGÅRD 1:158 med stöd av 9 kap. 30, 31b, 31c §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Lovprövning avslag (A1.20) exklusive genomförande: 4 827 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansen på beviljande av bygglov:

”1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med inglasat uterum på fastigheten BROGÅRD 1:158 med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden anses förenlig med detaljplanens syfte och det bedöms vara fråga om en liten avvikelse som kan godtas med hänvisning till att liknande avvikelse har godtagits vid tidigare bygglovsprövning på fastigheten samt att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.

3. Bygg- och miljönämnden fastslår att följande handlingar ska inlämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherre att projektet överensstämmer med beviljat lov, verifierad kontrollplan, verifiering av att glaspartier är säkerhetsglas som uppfyller krav i Boverkets byggregler (BBR) 8:353.

4. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Lovprövning (A1.20) inklusive genomförande: 6 895 kr”

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansen förslag om beviljande av bygglov enligt ovan.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till Alliansen förslag om beviljande av bygglov enligt ovan.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Alliansen förslag om beviljande av bygglov enligt ovan.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det efter gjorda yrkanden endast finns ett förslag till beslut, Alliansens förslag om beviljande av bygglov och att bygg- och miljönämnden beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Brogård 1:156
- Brogård 1:157
- Brogård 1:184
- Närmaste boende/granne i parhuset Husbytorpsvägen 20B



§ 99 BYGG.2024.154, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, BJÖRKNÄS 1:47

Dnr BYGG.2024.154

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Björknäs 1:47 med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden anses förenlig med detaljplanens syfte och det bedöms vara fråga om en liten avvikelse som kan godtas. Detta med hänvisning till att detaljplanen utöver en våning tillåter ytterligare en suterrängvåning samt att utredning visar att det historiskt i stor omfattning byggts på prickmark i planområdet att det därmed har förekommit en systematisk dispensgivning innan ikraftträdandet av Äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL) och att placeringen på prickmark därför ska betraktas som en liten avvikelse (jämför Mark- och miljööverdomstolens dom MÖD P 12113-21). Nyttjandet av prickmarken får inte några negativa konsekvenser för omgivningen och tillbyggnaden kan svårligen läggas på annan plats givet det befintliga husets form och tomtens beskaffenhet med kraftig lutning.
2. Bygg- och miljönämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig, Fredrik Hedly med behörighet K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Lovprövning (A1.14) inklusive tekniskt samråd med genomförande: 23 443 kr

Planavgift (B1): 30 000 kr

Överklaga

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till: Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor om du delgivits beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska



överklagandet ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas.

Ditt överklagande ska innehålla:

- Vilket beslut du överklagar, beslutets datum, diarienummer och fastighetsbeteckning,
- Hur du vill att beslutet ska ändras
- Varför du anser att bygg- och miljönämndens beslut är felaktigt
- Underskrift och namnförtydligande

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen.

Sammanfattning

Sökande inkom den 12 juni 2024 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 52,4 kvadratmeter och bruttoarea på 112,8 kvadratmeter. Tillbyggnaden är i två plan.

Tillbyggnad av fritidshuset avviker från detaljplanen då den till stor del placeras på prickad mark samt att byggnadshöjden överskrider. I detta ärende anser bygglovsenheten att avvikelserna passerat den gräns för vad som enligt normalt språkbruk kan anses som liten avvikelse i förhållande till detaljplanen. Bygglov bedöms därför inte kunna ges med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Bygglovsenheten anser att aktuella åtgärder inte faller in under tillämpningsområdet för bestämmelsen i 9 kap. 31c § PBL och det finns därmed inte heller förutsättningar att ge bygglov med stöd av detta lagrum.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer bygglovsenheten att förslaget inte uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 30, 31b, 31c §§ PBL och föreslår därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 augusti 2024
- Ansökan som inkom den 12 juni 2024
- Reviderad situationsplan som inkom den 5 juli 2024
- Reviderad ritning, plan, fasad, sektion som inkom den 5 juli 2024
- Bemötande från sökande som inkom 2 augusti 2024



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Björknäs 1:47 med stöd av 9 kap. 30, 31b, 31c §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Lovprövning avslag (A1.14) exklusive tekniskt samråd med genomförande:
13 790 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L) yrkar för Alliansen på beviljande av bygglov:

”1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Björknäs 1:47 med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden anses förenlig med detaljplanens syfte och det bedöms vara fråga om en liten avvikelse som kan godtas. Detta med hänvisning till att detaljplanen utöver en våning tillåter ytterligare en suterrängvåning samt att utredning visar att det historiskt i stor omfattning byggts på prickmark i planområdet att det därmed har förekommit en systematisk dispensgivning innan ikraftträdandet av Äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL) och att placeringen på prickmark därför ska betraktas som en liten avvikelse (jämför Mark- och miljööverdomstolens dom MÖD P 12113-21). Nyttjandet av prickmarken får inte några negativa konsekvenser för omgivningen och tillbyggnaden kan svårligen läggas på annan plats givet det befintliga husets form och tomtens beskaffenhet med kraftig lutning.

2. Bygg- och miljönämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig, Fredrik Hedly med behörighet K, som kontrollansvarig i projektet. Tekniskt samråd krävs i detta ärende 10 kap. 14 § PBL.

3. Bygg- och miljönämnden fastställer avgift enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93.

Lovprövning (A1.14) inklusive tekniskt samråd med genomförande: 23 443 kr

Planavgift (B1): 30 000 kr”

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till Alliansens förslag om bifall till bygglov, vilket tjänstgörande ersättare under beslutet, Kristina Henriksson (V) bekräftar.



Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Alliansens förslag om bifall till bygglov.

Helena Austrell (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till kontorets liggande förslag om avslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut. Kontorets liggande förslag om avslag och Alliansens förslag om beviljande av bygglov.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Alliansens förslag om beviljande.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Björknäs 1:2
- Björknäs 1:43
- Björknäs 1:45
- Björknäs 1:46



§ 100 ATL.2024.61, Ansökan om permanent serveringstillstånd, VIBY 19:27

Dnr ATL.2024.61

Beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten från Marija Janjicic & Co AB, 556752- 5216, för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Kocken & Jag, Mätarvägen 3, 196 37 Kungsängen.

Överklaga

Du kan överklaga beslutet genom att skriva ett överklagande. Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick beslutet.

Överklagandet behöver inte se ut på något särskilt sätt.

Gör så här:

1. Skriv vilket beslut du överklagar och ange ärendets diarienummer och beslutsnummer, som står längst upp i sidhuvudet. Exempel: Beslut från bygg- och miljönämnden, diarienummer ATL.20XX, beslutsnummer 00.
2. Skriv varför du anser att beslutet ska ändras.
3. Skriv vilken ändring du vill ha, alltså hur du vill att vi ska besluta.
4. Skicka med sådant som du anser har betydelse för beslutet men som du inte tidigare skickat in.
5. Skriv ditt eller verksamhetens namn, organisations- eller personnummer, postadress och telefonnummer och gärna en e-postadress.
6. Om du anlitar ett ombud, till exempel en jurist, ska ombudets namn, postadress, e-postadress, telefonnummer anges.
7. Skicka ditt överklagande till följande adress: Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen, eller via e-post till bmn@upplands-bro.se

Det är förvaltningsdomstolen som ska ta emot överklagandet, men du ska skicka det till bygg- och miljönämnden först. Vi gör följande:

- Nämnden undersöker först om ditt överklagande har kommit in i tid.
- Nämnden kan besluta att ändra sitt beslut på det sätt du har begärt.



- Om nämnden inte ändrar sitt beslut, och om överklagandet har kommit in i rätt tid, skickar nämnden överklagandet vidare till förvaltningsdomstol.
- Förvaltningsdomstolen bedömer ditt överklagande.

Om du behöver veta mer om hur du gör för att överklaga ett beslut kan du ringa till kommunens Kontaktcenter på telefonnummer 08 581 690 00.

Sammanfattning

Marija Janjicic & Ca AB, 556752-5216, nedan Bolaget, har den 23 februari 2024 ansökt om ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Kocken o Jag, Mätarvägen 3, 196 37 Kungsängen och med serveringstid i serveringslokalen och på uteservering mellan klockan 11:00 - 01:00. Servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. För att få tillstånd till servering måste sökande, lokalen och serveringsverksamheten uppfylla högt ställda krav på lämplighet. Lämplighetsprövningen är genomförd med diskvalificerande anmärkningar. Utredningen visar att sökande och de personer som har ett betydande inflytande över verksamheten inte uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet.

Serveringsutrymmen bedöms som delvis överblickbara (servering inomhus är överblickbar) och dispositionsrätt är visad. Lokalerna som används för servering är lämpliga ur brandsäkerhetssynpunkt. Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa med den verksamhetsinriktning som sökande avser bedriva. Tillfrågade remissinstanser har inget att erinra mot ansökan. Finansieringen är dock inte till fullo visad och styrkt och de underlag som presenterats under utredningen överensstämmer inte med det som redovisats i verksamhetens årsredovisning (2023, 2022 och 2021). Verksamheten har stora skulder och verksamhetens löpande drift är i huvudsak finansierad av diverse lån för fortsatt drift, vilket också är i strid mot Alkohollagen. Det har också framkommit uppgifter om att verksamheten har köpt in starköl under 2023 trots avsaknad av serveringstillstånd (tidigare inskickade underlag och utdrag ifrån bokföringen ifrån sökande där det är bokfört inköp av starköl) samt att det har framkommit att verksamheten har fler antal anställda än vad som framgår i årsredovisningen och vad som framkom på plats (framkom vid tillsyn på plats den 24 juli samt uppgifter som framgår på inskickade kontoutdrag). Utredningen visar därför att Bolaget och de personer som har ett betydande inflytande över verksamheten inte uppfyller alkohollagens lämplighetskrav vilket medför att ansökan avslås.



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-08-22

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 13 augusti 2024
- Bolagets yttrande som inkom den 13 augusti 2024

Förslag till beslut

Bygg-och miljönämnden avslår ansökan om ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten från Marija Janjicic & Co AB, 556752- 5216, för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Kocken & Jag, Mätarvägen 3, 196 37 Kungsängen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 101 Sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2025

Dnr BMN 24/0022

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar sammanträdestider för bygg- och miljönämnden och dess beredning för år 2025 enligt kommunledningskontorets förslag.

Sammanfattning

Kommunledningskontorets kanslienhet har upprättat ett förslag till sammanträdestider för bygg- och miljönämnden och dess beredningsgrupp för år 2025.

Upplands-Bro kommuns nämnder bestämmer varje år dag och tid för kommande års sammanträden. Varje nämnd beslutar om sina egna och kan vid behov under året besluta om ytterligare tillfällen.

Kommunledningskontorets arbete har varit att samordna sammanträdestiderna så att de kan fördelas på tillgängliga mötesrum, anpassas till årshjulet för kommunstyrelse och fullmäktige samt de gemensamma processerna kring bland annat budget. Hänsyn har tagits till bland annat helgdagar samt inhämtade synpunkter från främst ordförande, kontorschef och nämndkoordinator, men kompromisser har ibland behövt göras.

Bygg- och miljönämnden föreslås därför anta de av kommunledningskontoret föreslagna mötestiderna för 2025 enligt nedan:

Beredning - torsdag kl. 9:00	Sammanträde - torsdag kl. 9:00
23 jan	30 jan
6 mar	13 mar
17 apr - Skärtorsdag	24 apr
15 maj	22 maj
19 juni	26 juni
21 aug	28 aug
25 sep	2 okt
6 nov	13 nov
11 dec	18 dec



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:
2024-08-22

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 juli 2025

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar sammanträdestider för bygg- och miljönämnden och dess beredning för år 2025 enligt kommunledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att bygg- och miljönämnden har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämnden
- Kommunfullmäktige för kännedom

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 102 Rapporter

Temaärende

Miljöinspektör Emilia Kumlin med miljöchef Camilla Östergren berättade om samverkansprojektet "SUUS" kring tillsyn av fordonstvättar. SUUS står för de samverkande kommunerna Sigtuna, Upplands-Bro, Upplands-Väsby och Sollentuna. Miljöinspektörer från de olika kommunerna har träffats, genomgått gemensam utbildning, planerat och genomfört gemensamma inspektioner samt haft avslutande möte med reflektioner och lärdomar från projektet.

Återkommande rapportering

Rättarboda

Bygglovschef Hany Touman föredrar nuläget i Rättarboda; detta med anledning av de boendes problem och den exploatering som nämnden haft och har att hantera.

Beslutsuppföljning

Bygglovschef Hany Touman föredrar kring aktuella överklaganden.

Övrigt rapporter

Chefsjurist på kommunen Katarina Rosik Ekrot, tillsammans med kommunjurist Malin Levén föredrar "Alingsåsdomen" där politiker i Alingsås samhällsbyggnadsnämnd åtalades för tjänstefel med anledning av beslut i ett bygglovsärende.



§ 103 Delegationsbeslut

1. Delegationsbeslut Bygg 2024-06-07 - 2024-08-05
Dnr BMN 24/0001
2. Delegationsbeslut Miljö 2024-06-07 - 2024-08-05
Dnr BMN 24/0001
3. Delegationsbeslut Livs 2024-06-07 - 2024-08-05
Dnr BMN 24/0001
4. Delegationsbeslut TILLSYN.2024.16, förbud att använda plan 3 för daglig verksamhet på EKHAMMAR 4:45, Västra Rydsvägen 118
Dnr BMN 24/0001

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 104 Anmälningar

1. Beslut från Upplands-Bro kommunstyrelse den 29 maj §75
Dnr KS 24/0274
2. Föreläggande i mål 13670-24 gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen, överklagande bygg- och miljönämndens beslut den 27 juni 2024
Dnr BMN 24/0012