

6597400
6597300
6597200
6597100
6597000

Detaljplan för
Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.)

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
Detaljplanen är en ändring där plangränser och användningsgränser har tolkas från gällande plan och är digitaliserad information som inte är juridiskt bindande. För dessa gränser gäller gränserna i den ursprungliga planen.
Ändrade egenskapsbestämmelser är markerade med kursiv text. Övriga bestämmelser är tolkade bestämmelser från gällande plankarta.

GRÄNSLINJER
- - - Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
PARK Park
VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder
P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
Huvudmannaskap
Enskilt huvudmannaskap gäller för allmän plats
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med en huvudbyggnad per fastighet
Marken får endast förses med högst två komplementbyggnader per fastighet
Höjd på byggnadsverk
I Högsta antal våningar är angivet som 1. Bestämningen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
h₁ 6,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
h₂ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter
h₃ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter
Utnyttjandegrad
e₁ 120,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
e₂ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 30m² per fastighet
Fastighetsstorlek
d₁ 800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
Utförande
b₁ Källare får inte finnas.
Vid anläggande av suterräng ska konstruktionen utföras tät och radonsäker.
Vid anläggande av suterräng ska kringliggande dräneringsdjup vara maximalt 0,5 meter.
Utformning
f₁ Endast friliggande enbostadshus

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE
W Vattenområde

Dnr: KS 24/0515



Detaljplan för
Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.)
Bro

Jessica Hanna
Enhetschef

Viggo Hansen
Planarkitekt

Antagen

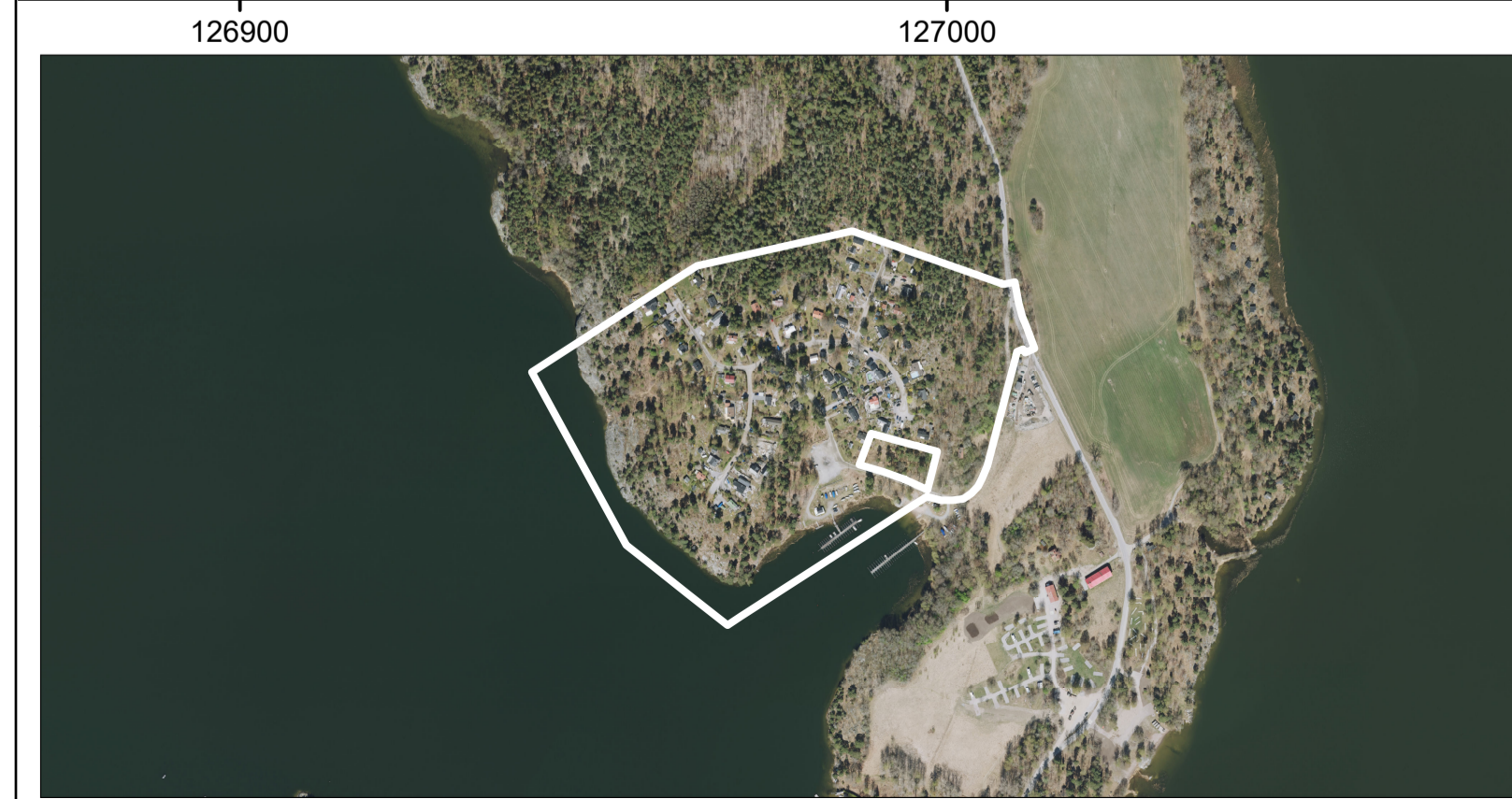
DETALJPLAN
STANDARDFÖRFARANDE
Lagstiftning: PBL 2010:900
Planbestämmelsekatalog: BFS 2020:5

Planhandlingar

Denna plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning: 2025-07-03
Planbestämmelser: 2025-09-09
Fastighetsföreteckning: 2025-11-17
Samrådsredogörelse del 2: 2026-01-09
Granskningsutlåtande: 2026-03-11

Upprättad: 2025-06-03
Samrådsremiss: 2025-07-03
Revidering: 2025-09-09
Granskning: 2025-11-17
Revidering: 2026-01-09
Antagen: 2026-03-11
Laga kraft: [Laga kraft datum]



ORIENTERINGSKARTA (1:5000 A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS		AVVÄGT HÖJD
	GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLIGT OMRÅDE		HÖJDEKURVOR
	BYGGNAD		POLYGNPUNKT
	VÄG		STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
	RUTNÄTSPUNKT		DIRE
	FASTIGHETSBETECKNING		DIRE
	FÖRHÄLLNINGSSÄTT		STAKET
	FORMÄNNINGSOMRÅDE		HÄCK
	SLÄNT		LUFTKÄMEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHETEN: 2025-11-03
Ajourhållen endast inom planområdet: