



## § 27 Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.)

*Dnr KS 24/0515*

### Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.).
2. Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.).

### Sammanfattning

Syftet med gällande byggnadsplan är att möjliggöra uppförande av sportstugor i fritidsbebyggelseområdet, då kallat Björknäs. Syftet med detaljplaneändringen är att byta ut bestämmelsen om största byggnadshöjd på 3,5 meter till högsta nockhöjd på 6,5 meter i planområdet.

Kommunstyrelsen beslutade, genom delegationsbeslut, den 28 augusti 2025 om granskning av detaljplan för Björknäs (Verkaviken), nr 6302Ä2.

Planen har varit ute på granskning. Planen föreslås antas med ett antal revideringar. Efter granskningen har förtydligande om brandvattenförsörjningen, tidigare utredningar och parkmark lagts till. Ändringarna efter granskning är av sådan art att det inte bedöms krävas en ny granskning. Förslaget till beslut innebär att planen antas av kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 januari 2026
- Plankarta med bestämmelser, den 9 januari 2026
- Planbeskrivning, den 9 januari 2026
- Granskningsutlåtande, den 9 januari 2026
- Samrådsredogörelse del 2, den 9 september 2025
- Delegationsbeslut, den 28 augusti 2025
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 27 november 2024 § 65
- Landsbygdsplan FÖP 2016, antagen av kommunfullmäktige 14 juni 2017
- Detaljplaneprogram, mars 2012
- Samrådsredogörelse del 1, den 11 mars 2012



- Byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.).
2. Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl.).

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- -