



§ 28 Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Björknäs (Sågbacken)(Björknäs 2:2 m.fl.)

Dnr KS 24/0516

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för Björknäs (Sågbacken) (Björknäs 2:2 m.fl.).
2. Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för Björknäs (Sågbacken) (Björknäs 2:2 m.fl.).

Sammanfattning

Syftet med gällande byggnadsplan är från början att möjliggöra för området att utvecklas till ett fritidsområde med bland annat campingplatser, kolonilotter och fritidsstugor. Syftet med detaljplaneändringen är att byta ut bestämmelsen om största byggnadshöjd på 3,5 meter till högsta nockhöjd på 6,5 meter i planområdet.

Kommunstyrelsen beslutade, genom delegationsbeslut, den 28 augusti 2025 om granskning av detaljplan för Björknäs (Sågbacken), nr 5601Ä2.

Planen har varit ute på granskning. Planen föreslås antas med ett antal revideringar. Efter granskningen har förtydligande om huvudmannaskap och brandvattenförsörjningen lagts till. Ändringarna efter granskning är av sådan art att det inte bedöms krävas en ny granskning. Förslaget till beslut innebär att planen antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 16 februari 2026
- Plankarta med bestämmelser, den 28 januari 2026
- Planbeskrivning, den 28 januari 2026
- Granskningsutlåtande, den 27 januari 2026
- Samrådsredogörelse del 2, den 9 september 2025
- Delegationsbeslut, den 28 augusti 2025
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet den 27 november 2024 § 64
- Landsbygdsplan FÖP 2016, antagen av kommunfullmäktige 14 juni 2017
- Detaljplaneprogram, mars 2012



- Samrådsredogörelse del 1, den 11 mars 2012
- Byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs, Sågbacken, nr 5601-F inklusive dess ändring nr 8104, nr Ä5601

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för Björknäs (Sågbacken) (Björknäs 2:2 m.fl.).
2. Kommunstyrelsen antar förslaget till detaljplan för Björknäs (Sågbacken) (Björknäs 2:2 m.fl.).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- -