



Plats och tid	Digitalt via Teams, 2022-10-05 08:30-10:20		
Ajournering	09:32-09:43, 09:57-10:03		
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	
	Jan Stefanson, ordförande (KD)	Annika Falk (S)	
	Martin Normark, 1:a vice ordförande (L)	Närvarande ersättare	
	Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S)	Markus Sköld (M)	
	Fredrik Kjos (M)	Karl-Erik Lindholm (KD)	
	Christina Brofalk (C)	Erik Karlsson (V)	
	Sven-Inge Nylund (S)	Börje Wredén (L)	
	Katarina Olofsson (SD)	Conny Timan (S)	
Övriga deltagare	Bo Nersing (SD)		
	Anna Gabrielsson – kommunsekreterare		
	Hillevi Montor – kommunsekreterare		
	Helena Austrell (S) – politisk sekreterare		
	Claus Engström (SD) - politisk sekreterare		
	Mattias Peterson Ersoy (C) - politisk sekreterare		
	Sara Ridderstedt (MP) – gruppleadare		
	Thomas Lenell – samhällsbyggnadschef		
	Emma Åhlstedt – utredare		
	Tove Carlsson – enhetschef		
	Jan Helghe – enhetschef (Temaärendet)		
	Johanna Forsberg-Malmsten – översiktsplanerare (Temaärendet)		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-10-11 kl. 08:30	Paragrafer	§§ 59-63, 65-67
Underskrifter		
	Sekreterare	Anna Gabrielsson	
	Ordförande	Jan Stefanson (KD)	
	Justerare	Camilla Janson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2022-10-05		
Datum för anslags uppsättande:	2022-10-11	Datum för anslags nedtagande:	2022-11-01
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Anna Gabrielsson		

Utses att justera

Camilla Janson (S)

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret 2022-10-05
kl. 11:00

Paragraf § 64

Underskrifter

Sekreterare

.....
Anna Gabrielsson

Ordförande

.....
Jan Stefanson (KD)

Justerare

.....
Camilla Janson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:

2022-10-05

Datum för anslags uppsättande:

2022-10-05

Datum för anslags nedtagande:

2022-10-26

Förvaringsplats för protokoll:

Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Anna Gabrielsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 59	Svar på ansökan om planbesked Härnevi 1:41	4
§ 60	Svar på ansökan om planbesked efter återremiss - Näshagen	6
§ 61	Svar på ansökan om planbesked efter återremiss - Tibble-Önsta 4:40	9
§ 62	Svar på ansökan om planbesked för Kungsängens-Tibble 1:392	12
§ 63a	Inriktningsbeslut avseende arrende för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 - Arrende	14
§ 63b	Inriktningsbeslut avseende arrende för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 - Varvsområdet	17
§ 64	Väghållarskap Kronogårdsvägen	20
§ 65	Rapporter	23
§ 66	Delegationsbeslut	24
§ 67	Anmälningar	25



§ 59 Svar på ansökan om planbesked Härnevi 1:41

Dnr KS 21/0678

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att inte ge planbesked för Härnevi 1:41.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Planbesked: 6 000 kronor.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Härnevi 1:41 har ansökt om planbesked för ändring av gällande detaljplan. Ändringarna berör möjliggörande att inreda vind samt utföra suterrängvåning på befintlig bebyggelse. Sökanden önskar åtgärderna för att utöka byggrätten till två våningar. En önskan kring att utveckla fastigheten i ett större sammanhang (i samband med pågående planprojekt) framgår också av ansökan, fokus ligger dock på att möjliggöra för inredning av vind samt källarvåning på befintlig bebyggelse.

Negativt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontorets beslut grundar sig i de pågående arbetena med Omdaning Bro samt Bro stationsområde och den osäkerhet som råder gällande hur dessa projekt kan komma att påverka områden i och omkring Bro tätort.

Åtgärden är att betrakta som enkel i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 februari 2022
- Plandirektiv, den 28 februari 2022
- Förslag till sammanställning, ändring och utvidgning av byggnadsplan för Bro stationssamhälle i Upplands-Bro kommun, nr 6803
- Ansökan om planbesked, den 21 december 2021
- Komplettering av ansökan om planbesked, den 25 februari 2022
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011



Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att inte ge planbesked för Härnevi 1:41.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Planbesked: 6 000 kronor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) yrkar för Alliansen bifall till kontorets förslag till beslut.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, kontorets förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Sökande med delgivningskvitto och utdrag ur Plan- och bygglovtaxa samt överklagandeanvisning



§ 60 Svar på ansökan om planbesked efter återremiss - Näshagen

Dnr KS 21/0553

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planbesked ges för Näshagen (Jädra 3:1; Tibble- Önsta 1:15 och Tibble- Önsta 4:3) enligt ansökan i sin helhet.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked: 30.000 kronor. Åtgärden är att betrakta som stor.
3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att göra en översyn av möjligheterna att se över utökade byggrätter inom befintlig byggnadsplan för fritidsområdet Näshagen, 5701-F. Förslag på tillvägagångssätt för detta ska redovisas till utskottet.

Sammanfattning

Ärendet återremitterades i samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 16 mars 2022, med anledningen att avvakta ett beslut om eventuell kraftledningsgata samt att kontoret ska utreda konsekvenserna av Jehanders utökade verksamhets påverkan på området. Gällande kraftledningsgatan bedöms Svenska Kraftnäts utbyggnadsförslag inte påverka möjligheten för ny bebyggelse inom planområdet och heller inte påverka hälsa och säkerhet, då säkerhetsavstånden uppnås inom planområdet – detta oavsett placering inom korridoren.

Gällande Jehanders utökning av verksamhet, kan verksamheten komma att öka markant då tillstånd givits att öka brytningen av berg från 200 000 ton till 1 300 000 ton per år, under 30 år. Det nya tillståndet krävställer att verksamheten ska begränsa buller utomhus vid bostäder enligt gällande riktlinjer för buller. Det berörda planområdet uppnår Boverkets rekommendationer på avstånd från bergtäkt i dagsläget (500 m). Utifrån den bullerutredning som gjorts inom ramen för Jehanders tillståndsansökan kan utläsas att bullernivåerna i berört planområde uppgår till 40-45 dBA dagtid, 35-40 dBA kvällstid samt 30-35 dBA nattetid, vid planerad utökning av verksamheten. Dessa nivåer är godtagbara enligt de riktvärden för industribuller som Boverket tagit fram i sina allmänna råd (BFS 2020:2).

En buller- och vibrationsutredning samt en riskanalys kan behöva upprättas i ett detaljplanearbete. Detta för att utreda och säkerställa bebyggelsens lämplighet i förhållande till den störande verksamheten i dagsläget samt vid ett utökande av verksamheten, om förutsättningarna för verksamheten skulle förändras.



Positivt planbesked föreslås för de delar av förslaget som är förenliga med den fördjupade översiktsplanen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte är möjligt att tillåta ny bebyggelse i de delar av fastigheterna inte har stöd i den fördjupade översiktsplanen. Detta eftersom dessa delar av förslaget inte är förenliga med kommunens fördjupade översiktsplan, riskerar att påverka riksintresset för totalförsvaret samt riskerar att medföra försämrad vattenkvalitet i Lejondalssjön.

Vid positivt planbesked bör detaljplanen kunna påbörjas 2025, antas 2028 och handläggas med standardförfarande om den inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och inte omfattar ett större område än det som pekas ut i den fördjupade översiktsplanen för landsbygden.

Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 19 april 2022
- Plandirektiv, den 4 februari 2022
- Ansökan om planbesked, den 14 oktober 2021
- Byggnadsplan för fritidsområdet Näshagen i Håbo-Tibble socken, nr 5701
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att planbesked ges för de delar av Näshagen (Jädra 3:1, Tibble-Önsta 1:15 och Tibble-Önsta 4:3) som är förenliga med den fördjupade översiktsplanen.
2. att ta ut en avgift på 30 000 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Åtgärden är att betrakta som stor.



Förslag till beslut på sammanträdet

Alliansen lämnar följande förslag till beslut på sammanträdet genom Jan Stefanson (KD):

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planbesked ges för Näshagen (Jädra 3:1; Tibble- Önsta 1:15 och Tibble- Önsta 4:3) enligt ansökan i sin helhet.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked: 30.000 kronor. Åtgärden är att betrakta som stor.
3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att göra en översyn av möjligheterna att se över utökade byggrätter inom befintlig byggnadsplan för fritidsområdet Näshagen, 5701-F. Förslag på tillvägagångssätt för detta ska redovisas till utskottet.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till Alliansens förslag till beslut.

Yttranden

Erik Karlsson (V) yttrar sig i ärendet.

Katarina Olofsson (SD) yttrar sig i ärendet.

Börje Wredén (L) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, Alliansens förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till sökande med delgivningskvitto och utdrag ur Plan- och bygglovtaxa samt överklagandeanvisning



§ 61 Svar på ansökan om planbesked efter återremiss - Tibble-Önsta 4:40

Dnr KS 21/0559

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planbesked ges för Tibble-Önsta 4:40.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Planbesked: 30.000 kronor. Åtgärden är att betrakta som stor.

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Ärendet återremitterades i samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 13 april, med anledningen att avvakta ett beslut om eventuell kraftledningsgata samt att kontoret ska utreda konsekvenserna av Jehanders utökade verksamhets påverkan på området. Gällande kraftledningsgatan bedöms Svenska Kraftnäts utbyggnadsförslag inte påverka möjligheten för ny bebyggelse inom planområdet och heller inte påverka hälsa och säkerhet, då säkerhetsavstånden uppnås inom planområdet – detta oavsett placering inom korridoren.

Gällande Jehanders utökning av verksamhet, kan verksamheten komma att öka markant då tillstånd givits att öka brytningen av berg från 200 000 ton till 1 300 000 ton per år, under 30 år. Det nya tillståndet kräver att verksamheten ska begränsa buller utomhus vid bostäder enligt gällande riktlinjer för buller. Det berörda planområdet uppnår Boverkets rekommendationer på avstånd från bergtäkt i dagsläget (500 m). Utifrån den bullerutredning som gjorts inom ramen för Jehanders tillståndsansökan kan utläsas att bullernivåerna i berört planområde uppgår till max 40 dBA dagtid, max 40 dBA kvällstid samt max 30 dBA nattetid, vid planerad utökning av verksamheten. Dessa nivåer är godtagbara enligt de riktvärden för industribuller som Boverket tagit fram i sina allmänna råd (BFS 2020:2).

En buller- och vibrationsutredning samt en riskanalys kan behöva upprättas i ett detaljplanearbete. Detta för att utreda och säkerställa bebyggelsens lämplighet i förhållande till den störande verksamheten i dagsläget samt vid ett utökande av verksamheten, om förutsättningarna för verksamheten skulle förändras.



Gällande riksintresse för totalförsvaret, ingår området som helhet i förordandeområde enligt 11 kap 12 § PBL (2010:900) och en del av området ingår i influensområde för Kungsängens övnings- och skjutfält. Indikationer från Försvarmakten visar att förslaget som det ser ut just nu, med stor sannolikhet kan inkräkta på riksintresset eftersom en del av föreslagen bebyggelse ligger inom influensområdet för riksintresset. Lämpligheten för bebyggelse bör utredas i enlighet med den fördjupade översiktsplanen och även samrådas med Försvarmakten i ett tidigt skede.

Negativt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte är möjligt att tillåta 20 nya bostäder på fastigheten. Detta på grund av att föreslagen bebyggelse ligger utanför den fördjupade översiktsplanens för landsbygdens föreslagna område för bebyggelseutveckling och således inte har stöd, inte går i linje med den fördjupade översiktsplanen. Vidare inkräktar förslaget på strandskyddet, riskerar att påverka riksintresset för totalförsvaret, samt riskerar att medföra försämrade vattenkvalitet i Lejondalssjön.

Om positivt planbesked ges kan planarbetet påbörjas detaljplanen kunna påbörjas 2025, antas 2028 och handläggas med ett utökat förfarande. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 april 2022
- Plandirektiv, den 4 februari 2022
- Ansökan om planbesked, den 15 oktober 2021
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att planbesked nekas för Tibble-Önsta 4:40.
2. att ta ut en avgift på 18 000 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Åtgärden är att betrakta som stor.



Förslag till beslut på sammanträdet

Alliansen lämnar följande förslag till beslut på sammanträdet genom Jan Stefanson (KD):

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planbesked ges för Tibble-Önsta 4:40.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked: 30.000 kronor. Åtgärden är att betrakta som stor.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Alliansens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag samt Alliansens förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt Alliansens förslag.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till sökande med delgivningskvitto och utdrag ur Plan- och bygglovtaxa samt överklagandeanvisning



§ 62 Svar på ansökan om planbesked för Kungsängens-Tibble 1:392

Dnr KS 16/0374

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planbesked nekas för Kungsängens-Tibble 1:392.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked: 18.000 kronor. Åtgärden är att betrakta som stor.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Kungsängens-Tibble 1:392 har ansökt om planbesked för att uppföra ett torg, bostadsbebyggelse, centrumverksamhet samt parkering för fastigheten Kungsängens-Tibble 1:392. Av skisserna framgår att två flerbostadshus om 90-110 lägenheter föreslås med parkeringshus och lokaler i bottenplan.

Positivt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslagen utveckling går i linje med föreslagna intentioner för området i Fördjupad översiktsplan för Kungsängen. Kommande detaljplan bör kunna handläggas med standardförfarande.

Planarbetet beräknas påbörjas 2024. Detaljplanen bedöms kunna antas kunna antas 2027. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 7 februari 2022
- Plandirektiv, den 10 februari 2022
- Ansökan om planbesked, den 5 juli 2021
- Del av Detaljplan 11 för del av Tibbleäng (Tibble torg), nr 8716
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Planbesked ges för Kungsängen-Tibble 1:392
2. Ta ut en avgift på 30 000 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Åtgärden är att betrakta som stor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Alliansen lämnar följande förslag till beslut på sammanträdet genom Jan Stefanson (KD):

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att planbesked nekas för Kungsängens-Tibble 1:392.
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked: 18.000 kronor. Åtgärden är att betrakta som stor.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till Alliansens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, Alliansens förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till sökande med delgivningskvitto och utdrag ur Plan- och bygglovtaxa samt överklagandeanvisning



§ 63a Inriktningsbeslut avseende arrende för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 - Arrende

Dnr KS 19/0683

Beslut

1. Att nytt arrendeavtal för Kungsängens Båtsällskap uppdelas i två arrenden, varav ett omfattar hamnen och ett område omfattar varvsområdet.
2. Arrendetiden för hamnområdet skall vara 25 år.
3. Arrendetiden för varvsområdet skall vara 3 år med förlängning 1 år i sänder om uppsägning ej sker, med en uppsägningstid om 1 år.

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet har uppdragit åt samhällsbyggnadschefen att säga upp och omförhandla arrendeavtalet med Kungsängens båtsällskap (KBS). Arrendeavtalets giltighetstid har visat sig vara längre än vad man tidigare uppfattat vilket gjort uppsägningsprocessen mindre brådskande. KBS har under våren 2022 påkallat nya förhandlingar om arrendeavtal i syfte att säkra finansiering av nya borganläggningar. Kommunen har i dessa förhandlingar föreslagit att dela upp ett nytt arrende i två delar så att kommunen skapar handlingsfrihet att på sikt omvandla varvsområdet till något annat. Detta har KBS starkt motsatt sig. I syfte att stärka förvaltningens mandat i förhandling med båtsällskapet söker nu förvaltningen ett inriktningsbeslut för fortsatta förhandlingar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 sep 2022



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att nytt arrendeavtal för Kungsängens Båtsällskap uppdelas i två arrenden, varav ett omfattar hamnen och ett område omfattar varvsområdet.
2. Arrendetiden för hamnområdet skall vara 25 år.
3. Arrendetiden för varvsområdet skall vara 5 år med förlängning 2 år i sänder om uppsägning ej sker, med en uppsägningstid om 2 år.

Förslag till beslut på sammanträdet

Alliansen lämnar följande förslag till beslut på sammanträdet genom Jan Stefanson (KD):

1. Att nytt arrendeavtal för Kungsängens Båtsällskap uppdelas i två arrenden, varav ett omfattar hamnen och ett område omfattar varvsområdet.
2. Arrendetiden för hamnområdet skall vara 25 år.
3. Arrendetiden för varvsområdet skall vara 3 år med förlängning 1 år i sänder om uppsägning ej sker, med en uppsägningstid om 1 år.

Socialdemokraterna lämnar följande förslag till beslut på sammanträdet genom Camilla Janson (S):

”Att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram ett förslag till nytt arrendeavtal för Kungsängens Båtsällskap vilket uppdelas i två arrenden, varav ett omfattar hamnen och ett omfattar varvsområdet.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Alliansens förslag.

Yttranden

Fredrik Kjos (M) yttrar sig i ärendet.

Sara Ridderstedt (MP) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ajournering begärs och genomförs. Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Alliansens förslag till beslut och Socialdemokraternas förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Alliansens förslag.



Votering begärs och genomförs. En röst på ”Ja” är en röst på Alliansens förslag till beslut, och en röst på ”Nej” är en röst på Socialdemokraternas förslag till beslut. Under votering lämnas 5 röster på ”Ja” och 3 röst på ”Nej”.
Ordföranden finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med Alliansens förslag.

Omröstningsresultat

i.

Ledamot	Ja	Nej
Martin Normark (L)	X	
Camilla Janson (S)		X
Fredrik Kjos (M)	X	
Christina Brofalk (C)	X	
Sven-Inge Nylund (S)		X
Annika Falk (S)		X
Katarina Olofsson (SD)	X	
Jan Stefansson (KD)	X	

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadskontoret för vidare expediering till berörda parter



§ 63b Inriktningsbeslut avseende arrende för del av Kungsängens Kyrkby 2:1 - Varvsområdet

Dnr KS 19/0683

Beslut

1. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram skisser och förslag på nytt användningsområde med brett allmänintresse för det område som omfattar varvsområdet. Tidplan och ekonomi för detta ska redovisas.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram flera förslag på möjliga och lämpliga platser att iordningställa för ny vinterförvaring för klubbens medlemmar.

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) deltar inte i beslutet och tillåts lämna en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet har uppdragit åt samhällsbyggnadschefen att säga upp och omförhandla arrendeavtalet med Kungsängens båtsällskap (KBS). Arrendeavtalets giltighetstid har visat sig vara längre än vad man tidigare uppfattat vilket gjort uppsägningsprocessen mindre brådskande. KBS har under våren 2022 påkallat nya förhandlingar om arrendeavtal i syfte att säkra finansiering av nya borganläggningar. Kommunen har i dessa förhandlingar föreslagit att dela upp ett nytt arrende i två delar så att kommunen skapar handlingsfrihet att på sikt omvandla varvsområdet till något annat. Detta har KBS starkt motsatt sig. I syfte att stärka förvaltningens mandat i förhandling med båtsällskapet söker nu förvaltningen ett inriktningsbeslut för fortsatta förhandlingar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 sep 2022



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att nytt arrendeavtal för Kungsängens Båtsällskap uppdelas i två arrenden, varav ett omfattar hamnen och ett område omfattar varvsområdet.
2. Arrendetiden för hamnområdet skall vara 25 år.
3. Arrendetiden för varvsområdet skall vara 5 år med förlängning 2 år i sänder om uppsägning ej sker, med en uppsägningstid om 2 år.

Förslag till beslut på sammanträdet

Alliansen lämnar följande förslag till beslut på sammanträdet genom Jan Stefanson (KD):

1. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram skisser och förslag på nytt användningsområde med brett allmänintresse för det område som omfattar varvsområdet. Tidplan och ekonomi för detta ska redovisas.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram flera förslag på möjliga och lämpliga platser att iordningställa för ny vinterförvaring för klubbens medlemmar.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut, Alliansens förslag och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar följande reservationsmotivering för Socialdemokraternas räkning:

”Socialdemokraterna anser att det är viktigt att föreningslivet i kommunen får rimliga förutsättningar att driva sin verksamhet. I detta ärende handlar det om Båtklubben i Kungsängen. För att nå fram till rimliga förutsättningar för klubben och möjligheter för kommunen att utveckla området framöver är det ytterst viktigt att dialog med klubben förs snarast och ett förslag på arrendeavtal lämnas för beslut senast december 2022.

Socialdemokraterna ser inte detta område som det mest prioriterade när det gäller planprioritering. Utifrån personalsituationen där många valt att avsluta sin anställning i kommunen och ekonomiska resurser så är det viktigt att prioritera både personella och ekonomiska resurser. Socialdemokraterna anser att det är mer prioriterat att ta ett helhetsgrepp kopplat till Ekhammarskolan, en



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2022-10-05

skola i stort behov av upprustning alt. nybyggnation och utveckla vattentornsparken i centrala Kungsängen.”

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadskontoret för vidare expediering till berörda parter

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 64 Vaghållarskap Kronogårdsvägen

Dnr KS 22/0259

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Att ge Tekniska nämnden i uppdrag att påbörja nödvändiga åtgärder för övertagande av vaghållarskapet av Kronogårdsvägen samt genomföra vägförbättrande åtgärder.
2. Att omfördela 2 miljoner kronor från Kommunstyrelsens oförutsedda kostnader till Tekniska nämnden för genomförande av vägförbättrande åtgärder på prioriterad sträcka under förutsättning att frivilliga överenskommelser kan tecknas om överföring av vaghållarskapet samt upplåtelse av ny vägrättighet kan träffas.
3. Att i kommande budget för Tekniska nämnden 2023 tillskjuta medel om 7 miljoner kronor för vägförbättrande avseende hela Kronogårdsvägens längd.
4. Att omfördela 500 tusen kronor från Kommunstyrelsens oförutsedda kostnader till Tekniska nämnden för genomförande av nödvändiga förrättningsåtgärder förknippade med beslutspunkt 1.
5. Att i kommande budget för Tekniska nämnden 2023 tillskjuta medel för drift- och kapitalkostnader för ägande av vägen, om 450 tusen kronor.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att godkänna återrapportering avseende framtagande av kostnadsunderlag för att vidta nödvändiga vägförbättringsåtgärder samt övertagande av vaghållarskap av Kronogårdsvägen.
2. Att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Annika Falk (S) deltar inte i beslutet.



Sammanfattning

Vägen utgör idag enskild egendom och försörjer ett antal privatägda fastigheter samt båtklubben Arkens arrendeområde. Ytterligare hamnområden kan i framtiden komma att utvecklas intill det befintliga vilket innebär att området utgör ett kommunalt intresse till vilket tryggad vägförsörjning är nödvändig för kommunens medborgare. Den 16 mars 2022 lämnade allianspartierna in ett ledamotsinitiativ till Samhällsbyggnadsutskottet vilket fick till följd att Samhällsbyggnadschefen gavs i uppdrag att ta fram underlag på kostnader för att vidta nödvändiga vägförbättringsåtgärder samt att överföra Kronogårdsvägen till kommunalt väghållarskap. Kostnader för att omedelbart vidta åtgärder på en prioriterad sträcka av särskilt dåligt skick bedöms uppgå till 2 miljoner kronor. Vägen i sin helhet bedöms kosta 7 miljoner kronor att åtgärda. Ägandekostnader bedöms uppgå till 450 tusen kronor årligen. Eftersom vägen är enskild egendom är det nödvändigt med en fastighetsrättsligt hållbar överföring av väghållarskapet och vägrättigheten. Överenskommelser om detta med vägens samtliga nuvarande ägare behöver vara träffade innan vägförbättringsåtgärder kan påbörjas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 september 2022



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Att ge Tekniska nämnden i uppdrag att påbörja nödvändiga åtgärder för övertagande av väghållarskapet av Kronogårdsvägen samt genomföra vägförbättrande åtgärder.
2. Att omfördela 2 miljoner kronor från Kommunstyrelsens oförutsedda kostnader till Tekniska nämnden för genomförande av vägförbättrande åtgärder på prioriterad sträcka under förutsättning att frivilliga överenskommelser kan tecknas om överföring av väghållarskapet samt upplåtelse av ny vägrättighet kan träffas.
3. Att i kommande budget för Tekniska nämnden 2023 tillskjuta medel om 7 miljoner kronor för vägförbättrande avseende hela Kronogårdsvägens längd.
4. Att omfördela 500 tusen kronor från Kommunstyrelsens oförutsedda kostnader till Tekniska nämnden för genomförande av nödvändiga förrättningsåtgärder förknippade med beslutspunkt 1.
5. Att i kommande budget för Tekniska nämnden 2023 tillskjuta medel för drift- och kapitalkostnader för ägande av vägen, om 450 tusen kronor.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Att godkänna återrapportering avseende framtagande av kostnadsunderlag för att vidta nödvändiga vägförbättringsåtgärder samt övertagande av väghållarskap av Kronogårdsvägen.
2. Att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ajournering begärs och genomförs. Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden
- Samhällsbyggnadschef
- Ekonomichef
- Kommunstyrelsen



§ 65 Samhällsbyggnadschefens rapporter

- Överklaganden
- Lagakraftvunna detaljplaner

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 66 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut



§ 67 Anmälningar

- Inga anmälningar