



Sammanträdesdatum:
2015-11-11

§ 139 Planuppdrag Klöv och Lilla Ullevi 1:23, Woody bygghandel i Bro

Dnr KS 15/0744

Beslut

1. Kommunstyrelsen ger Tillväxtchefen i uppdrag att pröva frågan om ny detaljplan för Klöv- och lilla Ullevi 1:23, enligt reglerna för standardinförande, Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
2. Uppdraget lämnas utan prioritering i avvaktan på att Kommunstyrelsens behandlar förslag till ny planprioritering.

Sammanfattning

Woody bygghandel i Bro har sin verksamhet i Skällsta industriområde på fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:23. I anslutning till butiken finns en parkering och vid denna en byggnad som tjänar som lager för självbetjäning. Denna byggnad har inte bygglov och den är inte planenlig då den står på prickmark. Den står även delvis utanför bygghandelns egen fastighet och en bit in på kommunens angränsande fastighet.

Från Woody bygghandel har man meddelat att man är helt beredd att ta konsekvenserna av att man har en olovlig byggnad i form av att betala viten och inköp av kommunal mark men att placeringen av byggnaden är sådan att det skulle få stora konsekvenser för verksamheten om man skulle tvingas att riva eller flytta den. Därför vill man pröva om man kan ändra planen för att möjliggöra en permanent placering av byggnaden i det läge den har idag.

Byggnaden befinner sig ca 19 meters avstånd från väg 840 som är sekundär led för farligt gods. Det måste därför utredas i en kommande planprocess att byggnaden är lämplig ur ett riskperspektiv.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut om översiktsplan (ÖP 2010) den 15 december 2011, KF § 162
- Ansökan om planändring, inlämnad den 8 september 2015
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 12 december 2015

Beslutet skickas till:

- Akt
- Tillväxtkontorets plan- och exploateringsavdelning