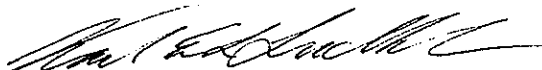


Förslaget är antaget av kommunfullmäktige
1984-01-30 § 4 betygar


Karl-Erik Lindholm
Kommunsekreterare

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringssektionen			
Planenheten			
1984-03-29			
11	082	56	89

Förslag till ändrade bestämmelser
för byggnadsplan fastställd 1956-07-24 för del av
BJÖRKNÄS
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8104

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B och Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med planområdets utnyttjande för fritidsändamål såsom handelsrörelse o dyl.

2 mom Specialområden

- a) Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.
- b) Med Lb betecknat område får användas för till jordbruks- och handelsträdgårdsändamål erforderliga byggnader.
- c) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.
- d) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- e) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Rc betecknat område får användas endast som campingplats och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- h) Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för högspänningsledning.
- i) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor o dyl.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSATT

Med B, Bm och C betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 kvadratmeter.

5 § BEBYGGANDE AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnads bruttoarea icke vara större än 60 kvadratmeter.
- 3 mom På tomtplats som omfattar med B betecknat område får uthusbyggnads bruttoarea icke vara större än 20 kvadratmeter. I uthus får bostadsrum icke inredas.
- 4 mom På med Bm betecknat område får varje särskild byggnad icke uppta större bruttoarea än 30 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind icke inredas. Källare får icke anordnas.
- 2 mom På med B, Bm och C betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 , 3,0 och 4,5 meter.

7 § UNDANTAGSBESTÄMMELSER

Inom de två med B betecknade områdena som är belägna längst i norr på den karta som tillhör byggnadsplan fastställd 1956-07-24 må till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företagas. Tillbyggnad må icke företagas.

STADSARKITEKTKONTORET 1982-09-10 rev. 1983-10-13

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt

Ar 19. *84-08-27* fastställdes denna ~~byggnadsplan~~ på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och må enligt 150 § 2 st. byggnadslagen talan icke fullföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
i tjänstens vägnar

Johs Ahed

**/ Johan Ahed*
Stadsarkitekt