



§ 22 Beslut om samråd- Ändring av plan för fritidsområdet Björknäs 5601-F och dess ändring 8104, nr Ä 5601 och 8401

Dnr KS 20/0385

Beslut

Förslaget till ändring av plan för fritidsområdet Björknäs, nr Ä5601 och 8104 sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande enligt PBL 2010:900

Sammanfattning

I planen för Ådöhalvön finns ett område kallat Sågbacken. Sedan 50-talet har här vuxit fram en bebyggelse med små tomtstorlekar och småskalig karaktär.

I planprogrammet för Ådöhalvön, godkänt av Kommunstyrelsen den 8 april 2012, beskrivs hur områdena Verkaviken och Sågbacken skulle kunna förändras med en utökad byggrätt för befintlig bebyggelse.

I detta förslag till planändring är föreslås att bestämmelserna om största byggnadsarea, husets fotavtryck, ökas till 100 kvadratmeter. Den sammanlagda arean för komplementbyggnader föreslås ökas till 20 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadshöjd är fortsatt 3,5 meter men en ändring föreslås så att vind får inredas och källare ordnas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 mars 2021
- Detaljplan 5601-F
- Ändring av detaljplan, 8104
- Planprogram för Ådöhalvön, godkänt 2012
- Översiktsplan 2010
- Landsbygdsplanen, FÖP 2016
- Planbeskrivning den 28 mars 2021
- Planbestämmelser den 28 mars 2021

Förslag till beslut

Förslaget till ändring av plan för fritidsområdet Björknäs, nr Ä5601 och 8104 sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande enligt PBL 2010:900



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2021-04-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefánsson (KD) yrkar för Alliansen räkning bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att utskottet har beslutat enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Bygg- och miljönämnden