



§ 42 Ändring av detaljplan för områdena Sågbacken och Verkaviken

Dnr KS 20/0385

Beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att återkomma med förslag till ändring av byggnadsplan för del av fritidsområdet Björknäs, 6302-F.
- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag återkomma med förslag till en ny detaljplan för Sågbacken.
- Detaljplanearbetet ges prioritet 2B.

Sammanfattning

För stora delar av Ådöhalvön gäller byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs 5601-F med ändring 8104 och 6203-F med ändring 8105. I två områden, Verkarviken och Sågbacken, har en fritidshusbebyggelse byggts ut i enlighet med gällande planer. Byggrätterna är begränsade till 60 kvadratmeter för huvudbyggnad och 20 för uthus.

Ett planprogram för Ådöhalvön godkändes i april 2012. I planprogrammet beskrivs intentioner för hur detaljplaner för Verkviken och Sågbacken skulle kunna ändras.

I samband med att Bygg- och miljönämnden avslog en ansökan om rivningslov och bygglov i området Sågbacken begärdes att Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott skulle påbörja en planändring av planerna för Verkarviken och Sågbacken i enlighet med intentionerna i planprogrammet för Ådöhalvön.

Planavdelningen ser positivt på att inleda ett planarbete för att utveckla intentionerna i planprogrammet.

För Verkarviken bör planen kunna genomföras som en ändring då den omfattar samma område som befintlig plan. För Sågbacken är det inte i detta läge lika tydligt att de önskade åtgärderna kan åstadkommas med en planändring. Om detta inte är möjligt kan uppdraget gå över till att ta fram en ny detaljplan för just Sågbacken.

De båda områdena är aktuella för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Dock bedöms inte förutsättningar finnas för tillkommande avstyckningar i en omfattning som kan påverka denna utbyggnad.

Planarbetet föreslås ges prioriteringen 2B.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 september 2020
- Bygg- och miljönämndens beslut om återremiss av bygglovsansökan för Tibble Kyrkby 4:46, den 2 februari 2020
- Planprogram för Ådöhalvön,

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ändra byggnadsplan för del av fritidsområdet Björknäs, 6302-F
- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ändra byggnadsplan 5601-F, med syfte att ta fram nya bestämmelser för Sågbacken.
- Detaljplanearbetet ges prioritet 2B

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) föreslår för Socialdemokraternas räkning att beslutsmeningarna ska omformuleras så att Samhällsbyggnadsutskottet ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att återkomma med förslag istället för att ge i uppdrag att ändra.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut, liggande förslag med Socialdemokraternas ändring. Ordförande finner därefter att utskottet beslutar i enlighet med det.