



Sammanträdesdatum:
2017-10-04

§ 101 Planbesked för Nygård 2:14 och 2:17

Dnr KS 17/0134

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Nygård 2:14 och 2:17.

Sara Ridderstedt (MP) och Anna Norberg (MP) deltar inte i beslutet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Nygård 2:14 och 2:17.

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Tireland (SD) föreslår Kommunstyrelsen att avslå Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanfattning

Stendörren Fastigheter AB, fastighetsägare till Nygård 2:14 och 2:17 har ansökt om planbesked. Företaget vill utveckla fastigheten till en kombiterminal öppen för flera företag genom att höja högsta byggnadshöjden i detaljplanen, ta bort prickmark och tillåta verksamheter på mark som idag har skog som inte får avverkas enligt gällande plan.

Fastigheten Nygård 2:14 är idag verksamhetsområde. Tre stickspår leder in till området från nordväst. Byggnaderna hör till Coops kombiterminal. Stora delar av fastigheterna är obebyggda och är antingen åker eller skog. Skogen innehåller flera jätteträd av ek, björk och lind och har bedömts ha betydelse för naturmiljön och landskapet.

Det bedöms olämpligt att ta bort skogen. Däremot kan en ny detaljplan utreda möjligheten till högre byggnader och möjlighet att ta bort prickmark för en effektivare användning av fastigheterna och högre flexibilitet.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked 2017-04-24
- Komplettering av ansökan 2017-06-12
- Förhandsbedömning 2017-08-29
- Stadsplan1 för Nygård (industriområde), nr 7205

Sammanträdesdatum:
2017-10-04

- Detaljplan 2 för del av Nygård (pendeltågsdepå), nr 0201

Fortsättning § 101

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Ett enligt Samhällsbyggnadskontoret och ett enligt Johan Tireland (SD). Ordförande ställer förslaget mot varandra och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen ska besluta enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag röstar Ja.

Den som vill Kommunstyrelsen ska besluta enligt Johan Tireland (SD) förslag röstar Nej.

Omröstningsresultat

Under omröstning lämnas följande resultat:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Rolf Nersing (S)	X		
Catharina Andersson (S)	X		
Annika Falk (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)			X
Anna Norberg (MP)			X
Jan Stefanson (KD)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Fredrik Kjos (M)	X		
Marcus Sköld (M)	X		
Lisbeth Waern (M)	X		
Vesna Rajic (M)	X		
Anders Åkerlind (M)	X		
Martin Normark (L)	X		



Fortsättning § 101

Johan Tireland (SD)		X	
Camilla Janson (S)	X		

Under upprop lämnas tolv (12) Ja-röster enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag, en (1) Nej-röst enligt Johan Tireland (SD) förslag om att avslå Samhällsbyggnadskontorets förslag och två (2) Avstå-röster.

Ordförande finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda uttalanden

Johan Tireland (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut med motiveringen:

”Med hänvisning till att förslaget resulterar i att värdefulla jordbruksområden förstörs för all framtid yrkar Sverigedemokraterna avslag på förslaget. Vi har inga invändningar mot högre byggnader om det bedöms att inte allvarligt påverka landskapsbilden till det negativa.”

Protokollsanteckning

Jan Stefanson (KD) och Lisa Edwards (C) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Kristdemokraterna och Centerpartiet ställer sig, i detta skede (med tveksamhet, därav nedanstående frågor) ändå bakom kommunstyrelsens beslut att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Nygård 2:14 och 2:17.

Uppdraget handlar om att en ny plan kan tillåta högre byggnader och om trädgångarna och prickmark ska få tas bort för att möjliggöra byggnader på fler ytor.

Kristdemokraterna och Centerpartiet vill särskilt peka på behovet att i ett tidigt skede återkomma med en analys av påverkan på landskapsbilden och en analys av antalet prognostiserade fordonsrörelser per dygn med tung trafik och vilka bostadsområden som berörs.

En bedömning av planens eventuella påverkan på Brovikarna och Natura -2000 området skall också återrapporteras så snart som möjligt.”

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M), Anders Åkerlind (M) och Martin Normark (L) medges lämna följande protokollsanteckning:



”Vi ser behov att man i samband med byggnationen säkerställer att:

Fortsättning § 101

- Den tunga trafiken leds via Kockbacka av-/påfarten istället för att gå via Kungsängen/Granhammarsvägen till E18, men utan att försämra framkomligheten för övrig trafik på Enköpingsvägen österut samt på Granhammarsvägen.
- Byggnaderna ska smälta in i landskapet genom att de i möjligaste mån bäddas in i grönska.”

Camilla Janson (S), Rolf Nersing (S), Catharina Andersson (S) och Annika Falk (S) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna ställer sig bakom Kommunstyrelsens beslut att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Nygård 2:14 och 2:17.

Uppdraget handlar om att en ny plan kan tillåta högre byggnader samt om trädningarna och prickmark ska få tas bort för att möjliggöra byggnader på fler ytor.

Socialdemokraterna vill särskilt peka på behovet av att i ett tidigt skede återkomma med en analys gällande påverkan på landskapsbilden samt en analys av antalet prognostiserade fordonsrörelser per dygn med tung trafik och vilka bostadsområden som berörs.

En bedömning av planens eventuella påverkan på Brovikarna och Natura -2000 området skall också återrapporteras så snart som möjligt.”

Sara Ridderstedt (MP) och Anna Norberg (MP) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet ser betydande naturvärden på platsen i form av värdefull skog, ängsmark och Brovikarnas Natura-2000 område. Vi motsätter oss fler logistiketableringar med tunga fordonstransporter genom människors boendemiljö som följd.”

Beslutet skickas till:

- Nygård 2:17 i Upplands-Bro AB