

Datum
2021-11-08

Vår beteckning
KS 20/0607

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt fastighetsförteckning samt de som yttrat sig under samrådstiden

Förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl.)

Bro

Nr 2003

Enligt beslut i samhällsbyggnadsutskottet, 27 oktober 2021 § 60, sänds förslag till detaljplan för Kockbacka gårde (Härnevi 8:10 m.fl.), nr 2003, ut för granskning enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015).

Planområdet är ca 14 ha och ligger i Bro vid Finnstarondellen, utmed Enköpingsvägen och Ginnlögs väg. Planens syfte är att göra det möjligt att bygga en ny skola i Bro och att skapa en park som kan användas av Bros invånare. Syftet med planen är också att barn i skolan ska kunna ta sig till skolan på ett tryggt och säkert sätt och därför ska möjligheten att gå eller cykla till skolan prioriteras. Planen säkerställer en dagvattenhantering för skolan och rening av dagvatten från östra Bro. I samband med dagvattenhanteringen etableras en park av naturkaraktär som samtidigt ger möjlighet till rekreation genom gångstråk runt diken och dammar. Planen syftar också till att göra plats för bostäder för att förstärka tryggheten i närheten av skolområdet då de förväntas medföra större närvaro över dygnet. En förutsättning för planen är att det ska finnas en trygg och gen gång- och cykelväg till Bro IP.

Planförslaget avviker från översiktsplanen eftersom översiktsplanen föreslår verksamheter i stället för skola, bostäder dagvattenhantering och rekreation. En utbyggnad av planförslaget ger tydligare fortsättning av befintlig bebyggelse vilket också förslaget till fördjupad översiktsplan för Bro ger stöd för.

Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning granskas med planförslaget.

Granskningstiden är från och med torsdag den 11 november 2021 till och med måndag den 13 december 2021. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/ www.upplands-bro.se/dpkockbackagarde.

Granskningshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dpkockbackagarde

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Informationsbroschyr
- Granskningsbeslut KS 2021-10-27 § 60
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Gestaltungsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista



Samhällsbyggnadskontoret

Synpunkter på förslaget ska senast måndag den 13 december 2021 skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 20/0607, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i ett granskningsutlåtande under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Lina Wallenius planarkitekt på Planavdelningen, Claudia Wikse Barrow planarkitekt på Planavdelningen och Lena Aldenhed projektledare på Mark- och exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsbud via e-post: dataskyddsbud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.