



Datum
2022-06-27

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 30 juni 2022, kl. 09:00

Plats: Gemaket och digitalt via Teams

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Elisabeth Claesson

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 5 juli 2022, kl. 09:00

Beslutsärenden

1. BYGG.2022.43, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, HUSBY 1:12

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till att förslaget inte uppfyller villkor för ett förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2022
Avgift: 0 kr

2. BYGG.2022.57, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, HUSBY 1:52, Murartorspsvägen 8

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till att förslaget inte uppfyller villkor för ett förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021
Avgift: 0 kr, på grund längre hanteringstid



Datum
2022-06-27

3. BYGG.2022.60, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, KVARNNIBBLE 3:45, Nedergårdsvägen 9

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: 18 750 kr

4. BYGG.2022.144, Bygglov för nybyggnad av ridhus, ÖRNÄS 1:2, Örnäs vägen 2

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ridhus med stöd av 9 kap 31 §, PBL.
- 2 Byggherren förslag till kontrollansvarig Jalina El-Saaidy Major med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglov: 0 kr
Startbesked: 55 000 kr

5. BYGG.2022.140, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, KVARNNIBBLE 3:40, Skoghuggarvägen 3A

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Klas Johansson med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsavgift: 37 500 kr



Datum
2022-06-27

6. BYGG.2022.211, Bygglov för nybyggnad av industri, BRO-SKÄLLSTA 1:31, Skiftnyckeln 6

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av industri med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig. Hans Ångman med behörighet K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsprövning: 35 625 kr

7. Ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) - Synpunkter angående CR Concrete Recycling AB:s verksamhet på Lindormsnäs 1:5

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar besvara ledamotsinitiativet i enlighet med tjänsteskrivelse 2022-06-22

8. BYGG.2022.73, Bro gård 1.214 Bullerproblematik på balkonger/fasad

Förslag till beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att avvikelserna från ljudkravet i detaljplanen inte kan medges som tillägg till bygglovsbeslut BMN 38 § beviljat 2022-04-28, då det inte är i enlighet med detaljplanens syfte, och för att utförandetiden för detaljplanen pågår.

Rapporter

Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2022-05-01 - 2022-06-16
2. Delegationslista Miljö 2022-05-01 - 2022-06-16
3. Delegationslista Livs 2022-05-01 - 2022-06-16



Datum
2022-06-27

Anmälningar

1. Överklagande av länsstyrelsens beslut gällande förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus
2. Överklagan angående beviljat bygglov för Nybyggnad av 4 stycken flerbostadshus, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:307, Ringvägen 3, Bygg.2022.58
3. Överklagan angående beviljat bygglov för Nybyggnad av 4 stycken flerbostadshus, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:307, Ringvägen 3, Bygg.2022.58
4. Överklagan angående beviljat bygglov för Nybyggnad av 4 stycken flerbostadshus, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:307, Ringvägen 3, Bygg.2022.58
5. Mark- och miljödomstolens beslut gällande Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Öråker 2:42 i Upplands-Bro kommun, BYGG.2020.364
6. Till ordföranden i Miljö- och hälsoskyddsnämnden gällande Enskilda avlopp
7. Brev från Högsta domstolen i Ö 1265-22 gällande överklagan på Mark- och miljödomstolens beslut angående Bro Bergtäkt/Jehanders.
8. Förhandsbesked för ridhus på fastigheten Udden 1:6 i Upplands-Bro kommun
9. Ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad täktverksamhet med mera samt vattenverksamhet inom samfälligheten Häbo Häradsallmänning s:1 och fastigheten Bro-Önsta 2:10
10. Mark- och miljödomstolen, tillstånd Solvent Recycling Solutions Högbytorp AB, återvinningsanläggning för lösningsmedel
11. Överklagande av beslut om avskriven ansökan om strandskyddsdispens för avstyckningar på fastigheten Lindormsnäs 1:5 i Upplands-Bro kommun

Börje Wredén (L)

Ordförande