

Bilaga till Planprogram för Ålsta/Aspvik/Ensta

Checklista för översiktlig behovsbedömning Ålsta/Aspvik/Ensta

Checklistan utgör underlag för behovsbedömning om huruvida planprogram kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan och vilka frågor som i så fall ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanens planbeskrivning men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Platsens känslighet/egenskaper och grad av påverkan

Kan ett genomförande av planen komma att medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt:

	Bedömning			Kommentar
	Ingen påverkan	Osäkert, Viss påverkan	Betydande påverkan	
Landskapsbild				
Landskapsbild. Påverkas utsikt, utblickar, landmärken eller landskapskaraktern?		x		Landskapsbilden kommer att påverkas då oexploaterad mark kommer att tas i anspråk för ny bebyggelse. Ny bebyggelse planeras på skogskulle i anslutning till befintlig bebyggelse. Bebyggelsen förslås i programmet landskapsanpassas så att vegetation och topografi blir överordnad bebyggelsen. Landskapets tydliga terrängform med höjdparti och lägre jord- och betesmark kommer att kvarstå. Utsikt och utblickar mot åker- och betesmark och Mälaren behålls och utvecklas. En exploatering kommer dock att innebära en utglesning av skogsvegetationen.
Kulturmiljö				
Riksintresse för kulturmiljövård (3:6 MB)		x		Den östra delen av programområdet ligger inom Görvälns riksintresse för kulturmiljövård. Föreslaget program bedöms inte få en betydande påverkan på riksintresset då markanvändningen ej kommer att påtagligt förändras.
Kulturresevat (7 kap MB)	x			
Byggnadsminne (3 kap KML)	x			
Kyrkligt kulturminne (främst av lokalt	x			

bevarandeintresse, delvis av nationellt under 4 kap KML)				
Fornlämning (2 kap KML)		x		<p>Registrerade fornlämningar finns inom programområdet Riksantikvarieämbetet beteckning nr 171:1, 171:2, 177:1, 29:1, 28:1 och 27:1.</p> <p>I programmet föreslås kända fornlämningar integreras med mindre grönområden.</p>
Lokala kulturvärden	x			<p>Väster om programområdet ligger Aspviks Gård, som är en väl bevarad gårdsanläggning. Gården är, enligt gällande översiktsplan ÖP2000, av lokalt och regionalt intresse för kulturminnesvård.</p> <p>Aspviks Gård ingår ej i programområdet och bedöms inte påverkas av programmet.</p>
Naturmiljö (inkl rekreation och friluftsliv)				
Natura 2000		x		<p>Programområdet ligger inom avrinningsområdet för Natura 2000-området Broviken, områdeskod SE0110130. Området är ett av Stockholms läns fågelrikare områden, även florans i hagmarkerna är skyddsvärd.</p> <p>Uppförande av programmet bedöms inte medföra någon risk för negativ påverkan på Natura 2000-området.</p>
Riksintresse för rörligt friluftsliv och turism (4 kap 2 § MB)		x		<p>Programområdet ligger inom riksintresse för friluftslivet, men enligt undantagsbestämmelser utgör det inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.</p>
Riksintresse för naturvård, friluftsliv (3 kap MB)	x			
Stora opåverkade områden (3:2 MB)	x			
Ekologiskt känsliga områden (3:3 MB)	x			<p>Programområdet ligger inom avrinningsområden som mynnar ut i Tibbleviken och Brofjärden; där ibland Natura 2000-området Broviken (se Natura 2000). Tibbleviken och Broviken är ekologiskt känsliga vattenområden och våtmarker.</p>
Rödlistade arter	x			<p>Inga kända rödlistade arter i området.</p>

				Programområdet ligger inom avrinningsområde för Natura 2000- området Broviken där ca 30 arter är rödlistade eller hotade.
Skydd av områden enligt 7 kap MB (allmansrätt, nationalpark, naturreservat, naturminnen, biotopskyddsområde, djur och växtskyddsområde, strandskyddsområde, miljöskyddsområde, särskilt skyddsområde, område med särskilda bestämmelser om skydd för växt och djurarter)	x			
Regional grönstruktur		x		<p>Programområdet ingår i Görvälnkilen. Programområdets västra del har en "skogskänsla" med högt värde och tangerar Aspvik Gårds närområde som identifierats som ett högt värde för service och samvaro. Markområde i väster föreslås exploateras med småhus på stora tomter för att bevara områdets gröna karaktär. En utglesning av skogen kommer att ske vid exploatering.</p> <p>Programområdets östra del har ett högt värde avseende på kulturhistoria och levande landsbygd.</p>
Lokal grönstruktur		x		<p>I kommunens Grönplan föreslås generellt att tillgängligheten till de stora natur- och rekreationsområdena ska utvecklas och förbättras. För Kungsängen förordas att befintliga grönstråk utvecklas och förlängs samt att nya stråk skapas för att förbättra kontakten med strövområden och med Mälaren. Programmet föreslår att promenadstråk förbättras som ökar tillgängligheten till Mälaren och Frölunda friluftsområde.</p>
Mark, vatten och luft				
Geologi		x		
Risk för sättningar, skred och				

erosion? Finns värdefulla geologiska formationer?				
Radon		x		Erforderliga radonundersökningar ska utföras senast i samband med bygglovprövning.
Markföroreningar Befintlig mark Finns risk för tidigare markföroreningar pga tipp eller kemisk industri?		x		Inga kända markföroreningar. Undersökningar kommer att utföras om behov föreligger.
Hydrologi Grundvattenkvalité och grundvattennivå? Ändras strömningsförhållanden? Påverkas avrinningsområden? Påverkan på ytvatten, vattendrag och strandlinjer?		x		Programområdet berör avrinningsområden som mynnar ut i Tibbleviken och Brofjärden; där ibland Natura 2000-området Broviken (se Natura 2000). Infiltration av dagvatten och dränering kan påverka.
Dagvatten/Spillvatten		x		Lokalt omhändertagande av dagvatten kommer att eftersträvas.
Luftföroreningar		x		Tillskottet av bostäder bedöms medföra ökad biltrafik men en god kollektivtrafik kan motverka detta.

Platsens betydelse utifrån hushållning med resurser och grad av påverkan

Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt:

Transport, kommunikation, teknisk försörjning, anläggningar				
Transport, kommunikation, teknisk försörjning (Riksintresse vägar, järnvägar, ledningsstråk, reservatsområde för väg, järnväg, teknisk försörjning)	x			Järnvägen är av riksintresse för kommunikationsändamål. Mälarbanan ligger strax norr om programområdet. Riksintresset bedöms ej påverkas av föreslagen bebyggelse.
Hushållning med naturresurser				
Naturresurser		x		Utbyggnad av området medför ett ökat uppvärmnings- och energibehov.
Vattenresurser	x			
Areella näringar (jord- och skogsbruk, djurhållning, fiske)	x			Inom och i angränsning till programområdet ligger två aktiva hästgårdar, Aspvik Gård och Ensta Gård. Verksamheterna bedöms ej påverkas av utbyggnaden.

Hälsa och säkerhet: Grad av påverkan

Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt:

Hälsa och säkerhet – som planen ger upphov till				
Trafiksäkerhet		x		I samband med detaljplaneläggning ska befintliga vägar förbättras och förstärkas.
Möjlighet till rörelse och aktivitet		x		Programmet föreslår att promenadstråk förbättras som ökar tillgängligheten till Mälaren och rekreations- och friluftsområden.
Risker Farligt gods Risk för ras, skred Risk för förorening av mark	x x x			
Buller och vibrationer		x		En ökad exploatering i området kommer att innebära ökade trafikrörelser.
Luft, allergi	x			
Elektromagnetiska fält	x			
Ljus	x			
Byggskedet		x		Buller under byggskedet kan orsaka störningar på befintlig bebyggelse. Naturvårdsverkets riktvärden för buller från byggplatser bör följas.
Hälsa och säkerhet – från omgivningen				
Buller			x	Området är påverkat av buller från järnvägen. I samband med detaljplanering behöver ytterligare utredningar göras. Störningarna från Enköpingsvägen överskrider i nuläget ej riktvärden för trafikbuller, enligt bullerutredning från år 2005. Bullernivåerna från Enköpingsvägen bör dock analyseras och studeras närmare i detaljplaneskedet.
Luft, allergi			x	Väster och öster om programområdet ligger hästgårdar. Området planeras efter gällande rekommendationer från Socialstyrelsen och kommunen angående avstånd mellan häststall och bebyggelse med anledning av allergirisk. I programmet föreslås avståndet mellan ny bebyggelse och beteshage ligga närmare än 200 meter. Avskärmande vegetation som reducerar spridningen av allergener befintlig beteshage

				och ny bebyggelse föreslås ingå i kommande detaljplanering. Ytterligare utredningar behövs vid detaljplanering.
Elektromagnetiska fält	x			Mälarbanan ligger norr om programområdet, som närmast 50 meter.
Risker Farligt gods		x		Enköpingsvägen, delen Bro – Granhammarsvägen, utgör en sekundär transportled för farligt gods. På Mälarbanan fraktas en mindre andel transporter för farligt gods. Programområdet ligger som närmast cirka 200 meter från Enköpingsvägen och cirka 50 meter från järnvägen. En riskanalys avseende risker förknippade med trafiken på järnvägen bör upprättas i detaljplaneskedet.
Risk för översvämning	x			