



**KS § 85 Förslag till detaljplaneprogram för Säbyholm  
(del av Säbyholm 5:1) – beslut om  
godkännande samt beslut om planuppdrag**

*Dnr 2013-000519*

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplaneprogrammet är att utveckla området till en levande bebyggelsemiljö med bostäder, verksamheter, undervisning och omsorg. Programområdet är cirka 28 hektar och ligger fyra kilometer västsydväst om Bro centrum. För den aktuella fastigheten önskar man bygga cirka 90 nya bostäder, inreda cirka 60 bostäder i befintliga byggnader och anlägga en småbåtshamn med badplats.

Programområdet utgörs av en före detta hemskolemiljö från förra sekelskiftet, där naturbruksgymnasium bedrivits under senare tid. Området är unikt i kommunen och utgörs av hus spridda i en parkmiljö, omgivna av ett vackert åldrigt odlingslandskap med äldre gårdsmiljöer och närhet till Mälaren.

En avvägning görs mellan behovet och nyttan av en utökad bostadsbebyggelse och andra samhällsintressen. Det gäller framför allt kulturhistoriska intressen, natur- och landskapsvärden och teknisk försörjning.

Platsen runt Låssa kyrka är utpekad som riksintresse för kulturmiljön enligt miljöbalken 3 kap. 6§. Programområdet omfattas även delvis av strandskydd.

Programförslaget var ute på samråd under tiden 21 augusti till 1 oktober 2014. Efter samrådet har antalet hus reducerats med hänsyn till den känsliga kulturmiljön. Den viktiga östra delen, åkern, har i stort lämnats orörd och därmed bevaras den historiska entrén till Rösaring. Nya hus har dolts inne i området, mot höjdryggar eller i sänkor.

Ett förslag till ramavtal för framtagande av kommande detaljplaner har upprättats mellan kommunen och Säbyholms Intressenter AB.

Avtalet godkänns i samband med detaljplaneprogrammets antagande.

**Beslutsunderlag**

- Fördjupat kulturmiljöprogram för Upplands-Bro kommun 1999-2000. Kulturhistorisk utredning del 1 och 2. Rapport: 2001:1. Gabriele Prenzlau-Enander, Stockholm läns museum och Upplands-Bro kommun, 2001. Behandlat av Kommunfullmäktige 18 juni 2001, § 65
- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut om programuppdrag den 22 januari 2014, § 3

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fortsättning Ks § 85

- Kommunstyrelsens beslut om samråd den 6 juni 2014 KS § 108
- Reviderat detaljplaneprogram för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1), godkännandehandling den 22 april 2015
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 23 april 2015.

#### Kommundirektörens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att samrådsredogörelse tillhörande detaljplaneprogram för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1) den 23 april 2015 godkänns.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att reviderat förslag till detaljplaneprogram för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1), godkänns.
3. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att ramavtal tillhörande detaljplaneprogram för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1) den 21 april godkänns.
4. Kommunstyrelsen ger Tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1). Planuppdraget lämnas utan prioritering i avvaktan på att kommunstyrelsen beslutar om ny planprioritering.

#### Yrkande

*Johan Tireland (SD)* föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att avslå Kommundirektörens förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer Johan Tirelands (SD) förslag till beslut mot Kommundirektörens förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommundirektörens förslag till beslut.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Fortsättning Ks § 85

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att samrådsredogörelse tillhörande detaljplaneprogram för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1) den 23 april 2015 godkänns.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att reviderat förslag till detaljplaneprogram för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1), godkänns.
3. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att ramavtal tillhörande detaljplaneprogram för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1) den 21 april godkänns.
4. Kommunstyrelsen ger Tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:1). Planuppdraget lämnas utan prioritering i avvaktan på att Kommunstyrelsen beslutar om ny planprioritering.

---

### Reservation

Johan Tireland (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Kopia av beslut till

- Akt
- Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande