

Datum  
2016-12-16Vår beteckning  
Dnr KS 15/0497  
Till berörda remissinstanser och sakägare  
enligt fastighetsförteckningen

Förslag till

**Detaljplaneprogram för Ekhammars gård  
Kungsängen**

---

Enligt beslut i Kommunstyrelsen den 16 november 2016 § 153 sänds förslag till detaljplaneprogram för Ekhammars gård ut på samråd. Syftet med planprogrammet är att beskriva en framtida exploatering, med fokus på hur planområdets värdefulla kulturmiljö ska tas omhand. Syftet med utskicket är att samråda kring utgångspunkter och mål för det fortsatta detaljplanearbetet för Ekhammars gård.

Programområdet för Ekhammars gård ligger norr om Kungsängens kyrka runt Ekhammars gård. Programområdet avgränsas i öster av Bygdegårdsvägen, i söder av kolonilotter och kyrkogården, i väster av Gröna dalen och i norr av Hjortronvägen. Alldeles intill programområdet ligger flera av Kungsängens kulturhistoriskt mest intressanta miljöer såsom kyrkan, Ekhammars gård och hembygdsgården.

Den övergripande visionen för programmet är att Ekhammars gård är ett grönt område i kärnan av det växande Kungsängen. Här har du möjlighet att bo och leva mitt i ett grönområde men samtidigt har du nära till centrum, pendeltågsstation och skola. Det gör att du kan göra hållbara livsval såväl socialt som ekologiskt och ekonomiskt. Den nya bebyggelsen i området tar stor hänsyn till kulturmiljön men är samtidigt väl integrerad i Kungsängens tätort. I Ekhammars gård kan du känna bygdens historiska vingslag samtidigt som du kan uppleva att Upplands-Bro är en kommun som ger plats för framtid och utveckling.

För att uppnå planens vision och för att arbeta i linje med den kulturmiljöutredning som framtagits för området har ett övergripande koncept om *Anpassning till kulturmiljö* utarbetats. Detta är av stor vikt även med tanke på den detaljplan som i början på 1980-talet överprövades på grund av bristande anpassning till befintlig miljö. För att konkretisera det övergripande konceptet har det utökats med tre delkoncept: *Anpassning till topografi*, *Anpassning till grönstruktur* samt *Anpassning till bebyggelse*.

**Samrådstiden är från 20 december 2016 till 14 februari 2017.** Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum. Materialet finns även tillgängligt på kommunens webbplats [www.upplands-bro.se/ekhammarsgard](http://www.upplands-bro.se/ekhammarsgard)

**Samrådsmöte** kommer att hållas **torsdag den 19 januari 2017** klockan 16.00–20.00 i Hembygdsgården på Kyrkvägen 22 i Kungsängen. Samrådsmötet kommer att utformas som ett öppet hus där du ges möjlighet att dela med dig av synpunkter, tankar och idéer om området. Vid detta tillfälle har du också möjlighet att ställa frågor till kommunens tjänstepersoner.

**Synpunkter** på förslaget ska **senast den 14 februari 2017** skriftligen föras fram till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: [kommunstyrelsen@upplands-bro.se](mailto:kommunstyrelsen@upplands-bro.se). Frågor i ärendet besvaras av Karolina Wendel på Planavdelningen och Anton Sjöblom på Exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

**Utställningslokaler:**Kommunhuset  
Furuhällsplan 1  
196 40 KungsängenMaterialet finns på kommunens webbsida  
[www.upplands-bro.se/ekhammarsgard](http://www.upplands-bro.se/ekhammarsgard)

Du kan också beställa pappershandlingar från kommunen.

**Aktuella handlingar:**Missiv (*följebrev, denna handling*)  
Kommunstyrelsens beslut § 153  
Planprogram  
Fastighetsförteckning (*kan beställas från kommunen*)  
Remisslista  
Broschyr med sammanfattning av planprogram**Aktuella utredningar**

Kulturmiljöutredning