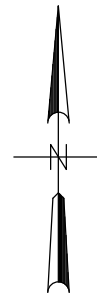
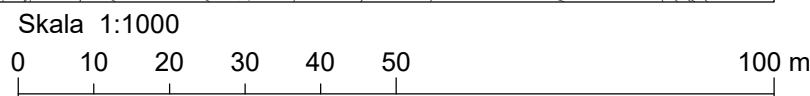
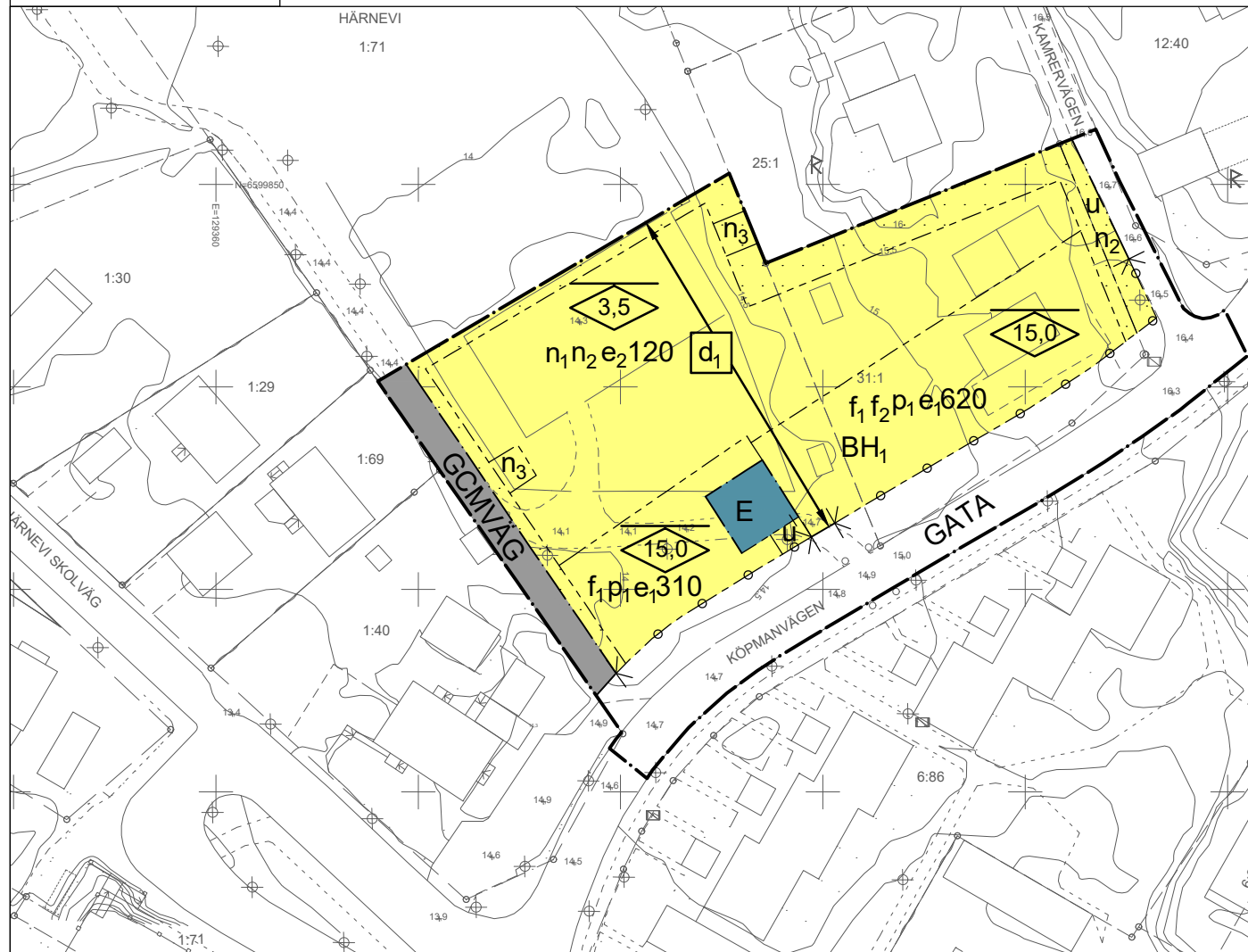


PLANKARTA



Illustrationsplan.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- GCMVÄG Gång-, cykel, och mopedväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- H Handel får finnas i bottenvåning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad**
- e** Största byggnadsarea i kvm. Utöver detta får balkonger om högst 35 kvm uppföras PBL (2010_900) 4kap 11§
- e₂** Största byggnadsarea i kvm PBL (2010_900) 4kap 11§
- Högst på byggnader**
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter ovan mark PBL (2010_900) 4kap 11§

Fastighetsstorlek

- d** Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvm PBL (2010_900) 4kap 18§

Placering

- Marken får inte förses med byggnad PBL (2010_900) 4kap 16§
- p** Byggnad ska placeras 3 meter från GATA, Köpmanvägen PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning

- f** Bostadsentréer ska vetta mot GATA, Köpmanvägen, samt vara genomgående mellan gata och gård PBL (2010_900) 4kap 16§
- f₂** Byggrätten ska delas upp på två fristående byggnader med ett släpp om minst 6 meter mellan PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

- n** Bostadsgård ska finnas PBL (2010_900) 4kap 15§
- n₂** Parkering får finnas PBL (2010_900) 4kap 10§
- n₃** Marklov krävs för fällning av träd PBL (2010_900) 4kap 10§

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns PBL (2010_900) 4kap 9§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

- Markreservat**
- u** Underjordiska ledningar PBL (2010_900) 4kap 6§
- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft PBL (2010_900) 4kap 21§



Detaljplan för

Köpmanvägen (HÄRNEVI 1:71 m.fl.) BRO

Henric Carlsson
Planchef
Upplands-Bro kommun

Madeleine Nilsson
Planarkitekt
Upplands-Bro kommun

GRANSKNING

Planhandlingar
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Upprättad 2016-04-19
Samrådsremiss 2016-07-22 - 2016-09-05
Revidering 2019-02-12
Granskning
Revidering
Anlagen
Laga kraft
Genomförandetiden upphör

NR 1502

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS KART- OCH MÄTAVDELNING

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
Ajourförd endast inom planområdet
2018-01-26

MAGNUS SUNDSTRÖM
TF CHEF KART- OCH MÄTAVDELNINGEN

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSRETECKNING
- FÖRKLÄNNING RESP. FÖRKLÄNNINGSRÄDE
- SLÄTT
- 0,0 AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- ÖRE
- ÖRE
- STAKET
- HÄCK
- LUFFIKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD