



Sammanträdesdatum:
2016-02-03

§ 5 Planuppdrag- södra Finnsta

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge Tillväxtchefen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för södra delen av Finnsta, enligt reglerna för ett utökat förfarande.
2. Uppdraget lämnas utan prioritering i avvaktan på att Kommunstyrelsen behandlar förslag till ny planprioritering.

Sammanfattning

Fastighetsbolaget D.Carnegie & Co äger ett tjugotal trevåningshus i södra delen av Finnsta. Husen byggdes i början av sjuttioalet och de behöver nu renoveras. I samband med en sådan renovering vill man också se över möjligheterna att ta ett större utvecklingsgrepp på hela området och av den anledningen är man intresserad av att ta fram en ny detaljplan. Bland annat vill man undersöka möjligheten att bygga på en våning på befintlig bebyggelse men också att komplettera med flera hus, dels i tomma ytor och dels längs Enköpingsvägen där det i dagsläget finns outhyrda parkeringsplatser. Man vill också skapa en större variation i området genom att komplettera bostadsbebyggelsen med lokaler för verksamheter och butiker.

Det tilltänkta planområdet avgränsas i öster av Lejondalsvägen och i söder av Enköpingsvägen. Västerut tar Bro centrum vid och norrut övergår den i radhusbebyggelse.

I ÖP 2010 står att ”Enköpingsvägen bör på sikt kunna bli mer av en stadsgata genom Bro än en traditionell landsväg.”

En omdaning av Finnsta och Enköpingsvägen kan förändra känslan av att det finns en barriär mellan gamla och nya delen av Bro. Därför bör särskilt fokus läggas på kopplingarna mellan norra och södra sidan av vägen.

Beslutsunderlag

- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 12 januari 2016
- Kommunikation kring förstudie och utvecklingsplaner den 13 maj 2014
- Översiktsplan 2010 antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2015, Kf § 162
- Grönplan, antagen av Kommunfullmäktige den 18 december 2008, Kf § 137

Beslutet skickas till:

- Akt



Upplands-Bro

KOMMUNEN SOM GER PLATS

Kommunstyrelsen

PROTOKOLLSUTDRAG

49 (48)

Sammanträdesdatum:

2016-02-03