



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · - · - Egenskapsgräns och Administrativ gräns
- + - + - Administrativ gräns

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- GÅNG Gång- och cykelväg
- P-PLATS Parkeringsplats - Rastplats

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- GH Drivmedelsförsäljning, fordonsservice, restaurang

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad e_h Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 3000 kvadratmeter.

PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande Marken får inte förses med byggnad

PBL (2010_900) 4kap 11§

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

b₁ Dagvatten ska omhändertas lokalt; renas i oljeavskiljare och därefter ledas till fördröjningsmagasin

PBL (2010_900) 4kap 16§

b₂ Friskluftsintag får inte placeras i fasad mot E18.

PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

r₁ Marken är avsedd för dike

PBL (2010_900) 4kap 10§

r₂ Minst 10% av kvartersmarken ska vara grönyta/planteringsyta

PBL (2010_900) 4kap 10§

Skydd mot störningar

m Byggnader, anläggningar och skyttar ska ges en sådan utformning och placering att ljud, ljus eller lukt från verksamheter inte verkar störande för omgivningen

PBL (2010_900) 4kap 12§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Strandskydd

a Strandskyddet är upphävt.

PBL (2010_900) 4kap 17§

Markreservat

x Gång- och cykeltrafik

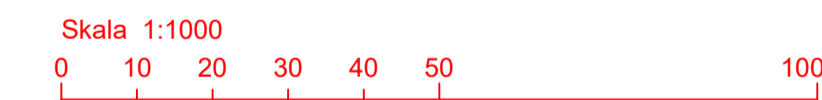
PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

PBL (2010_900) 4kap 21§



Detaljplan för

Trumpetartorp (del av Finnsta 2:5 m.fl.)
BRO

Henric Carlson
Planchef

Nassim Pourshah Badinzadeh
Planarkitekt

Andreas Silander
Projektledare exploatering

Samråd

DETALJPLAN
Utökat förfarande
Upprättad enligt PBL (2010:900)

Planhandlingar

Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Upprättad 2019-05-03

- Samrådsremiss
- Revidering
- Utställning
- Revidering
- Antagen
- Laga kraft
- Genomförandetiden upphör

Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS KARTT- OCH MÄTAVDELNING

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
Ajoudförd endast inom planområdet
2018-08-27

Lina Delde
CHEF KART- OCH MÄTAVDELNINGEN

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBEDECKNING
- FORNÄMNING RESP. FORNÄMNINGSMRÅDE
- SLÄNT
- AVVÄGT HÖJD
- HÖLJKURVOR
- POLYGONPLANK
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED NÄRSTA STÖD

