



§ 81 Begäran om markanvisning och planuppdrag för del av Kungsängens Kyrkby 4:269 (Vattentornsparken)

Dnr KS 16/0169

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar ge Tillväxtchefen i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal med AB Upplands-Brohus.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge Tillväxtchefen i uppdrag att pröva frågan om ny detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 4:269, enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
3. Uppdraget lämnas utan prioritering i avvaktan på att Kommunstyrelsen behandlar förslag till ny planprioritering.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar ge Tillväxtchefen i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal med AB Upplands-Brohus.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge Tillväxtchefen i uppdrag att pröva frågan om ny detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 4:269, enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
3. Uppdraget lämnas utan prioritering i avvaktan på att Kommunstyrelsen behandlar förslag till ny planprioritering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M), Anders Åkerlind (M), Martin Normark (L) och Johan Tireland (SD) föreslår att Kommunstyrelsen avslår Tillväxtkontorets förslag till beslut.

Sammanfattning

Kommunens bostadsbolag AB Upplands-Brohus har kommit in med en ansökan om markanvisning gällande del av fastigheten Kungsängens Kyrkby 4:269 (Vattentornsparken) utmed Bergvägen.

Syftet med begäran om markanvisning är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i området längs med Bergvägen. Upplands-Brohus har tagit fram en skiss med förslag till ny bebyggelse inom denna del fastigheten. Förslaget anger tre till fem punkthus vilket medger er 177-295 lägenheter om husen byggs i 14 våningar.



Sammanträdesdatum:
2016-06-08

Fortsättning § 81

Som en del i planarbete bör också ingå att se över behovet av att eventuellt förbättra tillgängligheten till naturmarken (som inte berörs av föreslagen bostadsbebyggelse) samt utreda behov av utveckling av rekreativa kvaliteter i området kring Vattentornsparken.

Beslutsunderlag

- ÖP 2010, Kommunfullmäktige 15 december 2011, § 162
- Grönplanen, 18 december 2008, § 137
- Intresseanmälan för markanvisning till Kungsängens Kyrkby 2:131 (Villa Skoga) 27 april 2016
- Förslag (Skisser), 10 mars 2016
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse 25 maj 2016

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, ett enligt Tillväxtkontorets förslag till beslut och ett enligt Fredrik Kjos (M) m.fl. förslag till avslag. Ordförande frågar Kommunstyrelsen om man kan besluta enligt Tillväxtkontorets förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Tillväxtkontorets förslag till beslut.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar enligt Tillväxtkontorets förslag till beslut röstar Ja. Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar enligt Fredrik Kjos (M) m.fl. förslag om avslag röstar Nej.

Omröstningsresultat

Under uppropet lämnas följande röster:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Rolf Nersing (S)	X		
Catharina Andersson (S)	X		
Annika Falk (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Anna Norberg (MP)	X		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 81

Jan Stefanson (KD)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Kaj Bergenhill (M)		X	
Anders Åkerlind (M)		X	
Martin Normark (L)		X	
Johan Tireland (SD)		X	
Camilla Janson (S)	X		

Under uppropet lämnas åtta (8) Ja-röster för Tillväxtkontorets förslag till beslut, mot sju (7) Nej-röster för Fredrik Kjos (M) m.fl. förslag om avslag.

Reservationer

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M), Anders Åkerlind (M), Martin Normark (L) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Ännu ett utanförskapsområde riskerar att skapas i Upplands-Bro när ytterligare hyreshus byggs i direkt anslutning till ett i perioder socialt oroligt bostadsområde.

Tidigare socialdemokratiska miljonprogramsområdet i vår kommun skapar än idag stora spänningar och otrygghet i Upplands-Bro. Att upprepa historiska misstag och tro att resultatet blir annat denna gång är naivt och oansvarigt”

Johan Tireland (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Upplands-Bro kommun har varit, är idag och ska i framtiden fortsätta att vara en kommun med ett hjärta för djur och natur. Med våra smarta och hållbara lösningar ska vi värna om våra gröna rekreationsområden, de smarta bostäderna och landsbygds känslan.

Våra kommunmedlemmar som identifierar sig som Upplands-Brobobor, identifierar sig också som människor som valt att bo nära till skog, sjöar och stora grönytor. Det är viktigt att konservera dessa tillgångar som även är kommunens särprägel, den stadsnära landsbygdskommunen med ett grönt hjärta.



Fortsättning § 81

Därför reserverar vi oss mot förslaget om att bebygga området kring Vattentornsparken. Det här är ett mycket omtyckt stycke skog och mark som används av många som rekreatjonsområde. Hundägare, familjer, dagis- och skolklasser samt allmänt naturälskande kommunmedlemmar ser värdet i att behålla grönområdet, och det gör även Sverigedemokraterna.

Vi Sverigedemokrater värnar om våra gemensamma natur- och kulturvärden. Tillsammans med kommuninvånarna tar vi ställning mot den styrande koalitionen.”

Protokollsanteckning

Kerstin Åkare (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet anser att det är bra att bygga längs med Bergvägen i Vattentornsparken. Det är ett centralt och kollektivtrafiknära område.

Vi menar att genom att bygga ganska höga hus med hyreslägenheter är ett bra sätt att utnyttja marken effektivt.

Dessutom finns det fortfarande plats kvar för att anlägga en riktig lekpark.”

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadskontoret
- AB Upplands-Brohus