



Sammanträdesdatum:
2015-11-11

§ 140 Planuppdrag - Viby 19:3

Dnr KS 15/0583

Beslut

1. Kommunstyrelsen ger Tillväxtchefen i uppdrag att pröva frågan om ny detaljplan för Viby 19:3, enligt reglerna för utökat förfarande, Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
2. Uppdraget lämnas utan prioritering i avvaktan på att Kommunstyrelsen behandlar förslag till ny planprioritering

Sammanfattning

Ungefär en kilometer norr om trafikplats Brunna ligger fastigheten Viby 19:3. På denna fastighet ligger idag butikerna Coop Forum och Byggmax.

I och med att den nya detaljplanen för Norrboda-Brunna handelsområde har vunnit laga kraft har också Coop beslutat sig för att flytta till annat läge.

Fastigheten är ca 11 hektar. I dagsläget finns en detaljplan för hela fastigheten som tillåter handel men sådan har bara byggts ut på den norra halvan området. Den södra delen av fastigheten är bevuxen med skog.

Företaget Genova Property Group har köpt fastigheten och lämnat in en ansökan om att ändra detaljplanen och utveckla platsen till ett område med en mer blandad bebyggelse än idag.

Närheten till Granhammarsvägen gör att man måste studera frågor om buller och risker från farligt gods i en planprocess.

I ÖP 2010 är området utpekad som befintligt och nytt verksamhetsområde. Då en ny plan delvis inte följer översiktsplanen så föreslås att planen handläggs enligt regler om utökat förfarande, PBL 2010:900.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut om Utvecklingsprogram för Brunna industriområde den 21 februari 2008, KF § 6
- Kommunfullmäktiges beslut om översiktsplan (ÖP 2010) den 15 december 2015, KF § 162
- Förslag till planändring för Viby 19:3 från den 12 december 2014
- Ändring av förslag till planändring för Viby 19:3 från den 6 februari 2015.
- PM Trafik i Vibyområdet från den 16 april 2015.
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 12 oktober 2015.



Sammanträdesdatum:
2015-11-11

Fortsättning KS § 140

Beslutet skickas till:

- Akt
- Tillväxtkontorets plan- och exploateringsavdelning

Protokollsanteckning

Kerstin Åkare (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet ser med glädje att det nu finns ett förslag till att bygga bostäder på den redan i anspråk tagna fastigheten Viby 19:3.

Det är helt i linje med ett förslag som vänsterpartiet hade tänkt lägga.”