



Sammanträdesdatum:
2017-05-31

§ 52 Planändring och försäljning del av Kungsängens Kyrkby 2:131 (Villa Skoga)

Dnr KS 17/0177

Beslut

1. Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslutat uppdrag 2016-06-08, KS § 80 punkt 1 avseende upprättande av markanvisningsavtal
2. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att upprätta försäljningsavtal avseende avyttring av del av fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:131
3. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i fortsatt uppdrag att pröva frågan om ändring av detaljplan för del av Kungsängens Kyrkby 2:131, enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen (PBL 2010:900) men med inriktning på att möjliggöra annan användning än allmänt (A) samt att pröva möjligheten att införa skyddsbestämmelser för själva byggnaden. Uppdraget lämnas utan prioritering i avvaktan på att Kommunstyrelsen behandlar förslag till ny planprioritering.

Sammanfattning

Nya intressenter har sedan kommunstyrelsen beslut 2016-06-08 (§ 80) meddelat intresse för att förvärva fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:131 (Villa Skoga). Detta i syfte att kunna renovera och bevara själva byggnaden Villa Skoga, men samtidigt också kunna utveckla fastigheten för andra ändamål som boende och/eller verksamheter.

Med beaktande av dessa nya förutsättningar så föreslår Samhällsbyggnadskontoret att kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadschefen i ändrat uppdrag att upprätta försäljningsavtal för del av fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:131 i syfte att kunna bevara Villa Skoga men samtidigt ge möjlighet att ta byggnaden i anspråk för annan användning än allmän (A), exempelvis för bostadsändamål och/eller kontorsverksamhet. Bevarandet av själva byggnaden bedöms också kunna säkerställas med skyddsbestämmelser i en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2016-06-08, § 80
- Kommunstyrelsens protokoll 2015-02-04, § 10
- Teknisk statusbesiktning Kungsängens Kyrkby 2_131 2017-01-31



Fortsättning § 52

- Värderingsutlåtande Kungsängens Kyrkby 2:131, 2017-02-02

Protokollsanteckning

Martin Normark (L), Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Kaj Bergenhill (M), Göran Malmstedt (M) och Anders Åkerlind (M) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Vi tillstyrker förslaget att upphäva tidigare beslut om markanvisningsavtal, uppdrag att upprätta försäljningsavtal, samt att pröva ändring av detaljplan och införande av skyddsbestämmelser för Villa Skoga. Vi har dock inte information om tänkbara köpare eller deras planer och kommer därför självfallet att ta ställning till Villa Skogas framtid först när sådant underlag presenteras.”

Kerstin Åkare (V) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet protester mot försäljningen av Villa skoga.

Under en lång tid har de styrande majoriteterna i Upplands-Bro kommun inte brytt sig om Villa Skoga och därmed låtit det förfalla. Så nu när kostnaderna för att renovera och rusta huset är stora anser den sittande majoriteten att det är bäst att göra sig av med det.

Genom att ändra detaljplanen och därefter sälja huset och menar man att det är ett sätt att bevara huset. Men eftersom vi inte vet vilken verksamhet som kommer att flytta in, i det så småningom renoverade huset, så vet vi inte vad som kommer att hända med huset.

Men det enda sättet att helt kunna styra över hur huset och dess karaktär bevaras är att behålla det i kommunal ägo.

En stor opinion i kommunen motsätter sig försäljningen!

Vi vill inte att samma sak sker här i Upplands-Bro, som skedde i Stockholm när man rev Klarakvarteren. Vi vill inte sitta om 20 år och förundras över hur man kunde göra något så galet som att sälja det sista kvarvarande ursprungliga huset i Kungsängen.”

Johan Tireland (SD) medges lämna följande protokollsanteckningar:

”Sverigedemokraterna vill poängtera att flera parter har uppfattat tjänstemannabeskrivningen som bristande i särskilt en aspekt. Den kulturhistoriska betydelsen av Villa Skoga saknade en rimlig genomgång i materialet. Vi ser fler värden än ekonomiska i kommunens tillgångar och anser därför att detta lyfts fram i ärenden framöver som har en betydelsefull kulturhistorisk anknytning.”

Kerstin Åkare (V) ansluter sig till Johan Tirelands (SD) protokollsanteckning.



Fortsättning § 52

Beslutet skickas till:

- AB Upplands-Brohus