

KS SBU § 48 Planuppdrag för ny detaljplan för Ekhammar 4:405 och del av Ekhammar 4:269*Dnr 2014-000165***Sammanfattning**

Upplands-Bro kommuns invånare blir fler och kommunen strävar efter att kunna erbjuda medborgarna närhet och valfrihet vid val av skola och undervisningsmetoder.

Fastigheten Ekhammar 4:405 ägs av Specialboende i Stockholm AB och ingår i Stadsplan 24 för del av Ekhammar. Området ligger knappt en kilometer norr om Kungsängen centrum. Fastigheten är ca 900 kvadratmeter stor och ligger bland småhusbebyggelsen utmed Skyttens väg. Söder om fastigheten ligger allmän platsmark planlagd som park. Upplands-Bro kommun äger parkmarken.

Sedan 2007 bedriver Kungsängens intresseförening för Montessori förskoleverksamhet i den befintliga byggnaden på fastigheten efter att deras tidigare lokal på en annan adress förstördes i en brand. I gällande stadsplan är fastigheten planlagd för bostadsändamål. Föreningen har ett tillfälligt bygglov för skolverksamhet som upphör 2017 men föreningen kan söka ytterligare tillfälligt bygglov till 2022. Föreningen har ett nyttjanderättsavtal med kommunen och använder en del av kommunens parkmark för barnens utelek.

Intresseföreningen vill fortsätta sin skolverksamhet även i framtiden och fastighetsägaren vill hyra ut till föreningen. För att göra detta möjligt behöver en ny detaljplan tas fram som tillåter ändrad användning av fastigheten från endast bostadsändamål till att också tillåta förskoleverksamhet.

Fastighetsägaren önskar även köpa parkmark från kommunen som föreningen idag redan nyttjar för utelek.

Beslutsunderlag

- Plankarta Stadsplan 24 del av Ekhammar – fastställd den 17 september 1984
- Översiktsplan för Upplands-Bro kommun, ÖP 2010 - antagen den 15 december i Kommunfullmäktige 2011
- Avsiktsförklaring förändring av detaljplan för fastigheten 4:405 - inkom den 10 mars 2014
- Fastighetskarta, Avsiktsförklaring - förändring av detaljplan för fastigheten Ekhammar 4:405 - inkom den 8 augusti 2014
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 12 september 2014
- Orienteringskarta den 12 september 2014

Fortsättning Ks Sbu § 48

Tillväxtkontorets förslag till beslut

Tillväxtchefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Ekhammar 4:405 och del av Ekhammar 4:269 med normalt planförfarande. Planuppdraget föreslås prioritet tre.

Yrkande

Catharina Andersson (S), Camilla Janson (S) och Annan Norberg (MP) föreslår att Samhällsbyggnadsutskottet ska besluta enligt Tillväxtkontorets förslag med tillägget att i detaljplanen utreda alternativa former för nyttjande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Tillväxtkontorets förslag till beslut och finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Tillväxtkontorets förslag till beslut. Ordföranden ställer därefter proposition på Catharina Anderssons (S) m.fl. förslag till beslut och finner att Samhällsbyggnadsutskottet avslår det.

Omröstning begärs. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Tillväxtkontorets förslag till beslut.

Nej- röst för Catharina Anderssons (S) m.fl. förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Under upprop lämnas följande röster:

Ledamot/ tjänstgörande ersättare	Ja- röst	Nej-röst	Avstår
Yvonne Stein (FP)	X		
Irène Seth (M)	X		
Marcus Sköld (M)	X		
Minna Ahokas (M)	X		
Camilla Janson (S)		X	
Catharina Andersson (S)		X	
Anna Norberg (MP)		X	
Summa	4	3	

Med fyra (4) ja-röster för Tillväxtkontorets förslag till beslut och tre (3) nej-röster för Catharina Anderssons (S) m.fl. förslag till beslut, finner ordföranden att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Tillväxtkontorets förslag till beslut.



Fortsättning Ks Sbu § 48

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslut

Enligt Tillväxtkontorets förslag till beslut:

Tillväxtchefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Ekhammar 4:405 och del av Ekhammar 4:269 med normalt planförfarande. Planuppdraget föreslås prioritet tre.

Reservation

Catharina Andersson (S), Camilla Janson (S) och Anna Norberg (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

”Planuppdraget syftar till att ta fram en detaljplan som medger både bostäder och förskola.

Vi anser att det för både förskoleverksamheten, de omkringboende och kommunen är angeläget att alternativa former utreds för eventuellt reglerande av nyttjandet av grönytan i området.”

Protokollsanteckning

Yvonne Stein (FP), Irène Seth (M), Marcus Sköld (M) och Minna Ahokas (M) medges lämna följande protokollsanteckning:

”Planuppdraget syftar till att ta fram en detaljplan som medger både bostäder och förskola.”

Kopia till

Akten

Tillväxtchefen

Kungsängens intresseförening för Montessori

Utbildningsnämnden