



§ 14 Planuppdrag för del av Jursta 3:5 och 3:6

Dnr KS 20/0742

Beslut

1. Planbesked ges för del av Jursta 3:5 och 3:6
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av Jursta 3:5 och 3:6
3. Avgift tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Åtgärden är att betrakta som stor

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Jursta 3:5 och 3:6 har inkommit med en ansökan om planbesked med en önskan om att ändra befintlig plan för att skapa bättre möjligheter att tillskapa nya, marknära, bostäder. Fastighetsägaren föreslår en minskning av minsta tomtstorlek från 850 m² till 600–650 m². De önskar även se över planbestämmelsen för att endast tillåta friliggande hus och att även tillåta tvåvåningshus. I gällande plan tillåts endast en våning. Planavdelningen ser positivt på ansökan om nytt planbesked. De åtgärder som föreslås bedöms inte leda till några betydande förändringar jämfört med befintlig plan. I kommande planarbete är det viktigt att studera hur en tätare bebyggelse kan påverka landskapsbilden. Det är också viktigt att säkerställa att de slutsatser som låg till grund för gällande plan inte har blivit inaktuella. Riktlinjer för ett kommande planarbete har utvecklats i ett plandirektiv. Planen bör kunna antas 2023. Åtgärden är att betrakta som stor. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 mars 2021
- Plandirektiv för del av Jursta 3:5 och 3:6 den 1 mars 2021
- Fastighetsägarens ansökan om planbesked den 3 november 2020
- Gällande plan, Detaljplan för del JURSTA (Jursta gård), 0313

Förslag till beslut

1. Planbesked ges för del av Jursta 3:5 och 3:6
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av Jursta 3:5 och 3:6
3. Avgift tas ut enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Åtgärden är att betrakta som stor



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2021-03-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefanson (KD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att utskottet har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Christina Brofalk (C) lämnar följande protokollsanteckning:

Det finns en befintlig detaljplan för villabebyggelse över området med minsta tomtstorlek 850 m². Centerpartiet ser gärna att tomtstorlekarna inte blir för små. Avståndet mellan byggnad och tomtgräns får inte bli alltför liten.

Katarina Olofsson (SD) stödjer ovanstående protokollsanteckning.

Beslutet skickas till:

- Stena fastigheter