§ 136 Beslut om antagande av detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.)

Dnr KS 24/0124

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.).
2. Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.).

Reservationer och särskilda uttalanden

Sara Ridderstedt (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) Khursid Alam Chowdhury (V), Kristina Henriksson (V) och Monica Vasquez (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut och lämnar en reservationsmotivering som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Köpmanvägen i Bro med ny bebyggelse samt att skapa ett tryggt och levande stråk med mötesplatser samt bättre förutsättningar för gående och cyklister. Planen medger cirka 24 bostäder, huvudsakligen i radhus. Planen möjliggör också för en ny gångbana samt ger utrymme på allmän plats för ett antal mindre, gröna platser. Som en del av projektet ingår också en breddning av gång- och cykelbana inom befintlig gatufastighet.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 28 januari 2026 om granskning av detaljplan för Norra Köpmanvägen. Planen har varit ute på granskning. Planen föreslås antas med ett antal revideringar. Efter granskningen har detaljplanen främst reviderats avseende hantering av risk för översvämning, dels i form av kompletterande planbestämmelser, dels i form av förtydliganden i planbeskrivningen. Därutöver har tydliggöranden av fastighetsbildning gjorts, samt mindre justeringar av administrativ karaktär. Ändringarna efter granskning är av sådan art att det inte bedöms krävas en ny granskning. Förslaget till beslut innebär att planen antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 19 mars 2024.
- Plankarta med bestämmelser, den 5 maj 2026.
- Planbeskrivning, den 5 maj 2026.

- Gestaltningsprogram, den 22 januari 2026.
- Granskningsutlåtande, den 21 april 2026.
- Samrådsredogörelse del 2, den 7 januari 2026.
- Planprogram för centrala Bro, antagen av kommunfullmäktige den 24 augusti 2022
- Samrådsredogörelse för Planprogram för centrala Bro, 4 maj 2022
- Beslut om samråd, samhällsbyggnadsutskottets beslut den 3 september 2025 § 42
- Beslut om planuppdrag, samhällsbyggnadsutskottets beslut den 10 april 2024 § 21
- Plandirektiv, den 20 februari 2024
- Gällande planer:
  - Detaljplan nr 6803 som vann laga kraft 1968-11-01.
  - Detaljplan nr 9301 som vann laga kraft 1996-12-06.
  - Detaljplan nr 8302 9301 som vann laga kraft 1986-11-05.
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av kommunfullmäktige 16 februari 2022
- Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige 15 december 2011

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner utlåtandet tillhörande detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.).
2. Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Norra Köpmanvägen (Härnevi 1:46 m.fl.).

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar bifall till framlagt förslag.

Sara Ridderstedt (MP) yrkar avslag till framlagt förslag.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till framlagt förslag.

Erik Karlsson (V) yrkar avslag till framlagt förslag.

Mattias Peterson Ersoy (C) yrkar för Centerpartiets räkning bifall till framlagt förslag.

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, framlagt förslag och Miljöpartiets samt Vänsterpartiets avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt framlagt förslag.

Reservationsmotivering

Erik Karlsson (V), Khursid Alam Chowdhury (V), Kristina Henriksson (V) och Monica Vasquez (V) lämnar följande reservationsmotivering:

” **Vänsterpartiet ser att det alltjämt saknas** en samordnande helhetssyn över hur Brobäcken, i sista hand en vattentäkt för snart en miljon människor kommer att få en ökad förorenad avrinning från de områden som nu exploateras i dess avrinningsområde.
Vi kan inte diskutera enskilda delområden för recipienten i kommunen utan att se till helheten. Dagvattenfrågan får inte ses separat.

Kommunen kommer här att sälja ut kommuninnevånarnas gemensamt ägda mark vilket försämrar den redan dåliga siffran på areal mark som kommunen har.”

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för expediering till berörda fastighetsägare