



Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2023-09-20

Vår beteckning
KS 21/0556

Meddelande inför antagande av detaljplan för

Ändring av byggnadsplan för del av fritidsområdet Björknäs, (Verkaviken). nr 6302-F inklusive dess ändring Ä8105

Bro

Nr Ä6302

Nu finns ett förslag till ändring av byggnadsplan för sportstugeområdet Verkaviken på Ådöhalvön i Bro. Planändringen innebär en utökning av befintlig bygggrätt för huvudbyggnad och för komplementbyggnader i hela planområdet. Målet är att följa upp intentionerna i planprogrammet för Ådöhalvön godkänt 2012 och att anpassa bygggrätterna till nutida behov. Planförslaget kommer att överlämnas till Kommunstyrelsen för antagande. Kommunstyrelsen beräknas anta planen på möte **den 11 oktober 2023**.

Hur har arbetet har gått till?

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av fritidsområdet Björknäs, (Verkaviken) nr Ä6302, har handlagts enligt regler för standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015). Planen var tillgänglig för en första granskning med möjlighet att lämna synpunkter senast under tiden 9 april – den 25 april 2022. Efter granskning 1 upprättades ett granskningsutlåtande där yttranden som framförts under granskningstiden redovisas.

Efter en ändring av planförslaget som bedömdes som betydande var planförslaget ute på ytterligare ett granskningstillfälle med möjlighet att lämna synpunkter senast under tiden 20 juni – den 22 juli 2022. Yttrandena från granskning 2 har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande 2. Efter granskning 2 har några mindre revideringar gjorts. Ändringarna är listade i granskningsutlåtandet. De kompletteringar och revideringar som gjorts efter granskning 2 är av begränsad omfattning. Plan- och exploateringsenheten bedömer därför att detaljplanen inte behöver skickas på granskning igen.

Nästa steg är att planen ska antas

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av fritidsområdet Björknäs, (Verkaviken) nr Ä6302, kommer att överlämnas till Kommunstyrelsen för antagande. Kommunstyrelsen beräknas anta planen på möte **den 11 oktober 2023**.

Handlingarna finns i kommunhuset i Kungsängens centrum och i Brohuset i Bro centrum. De kommer också att kunna laddas ner på kommunens webbplats: www.upplands-bro.se/verkaviken

Antagandehandlingar på papper kan beställas från Samhällsbyggnadskontoret. Du får härmed också möjlighet att kontakta förtroendevalda innan beslut om antagande tas.

Vad händer sedan?

Efter beslut om antagande kommer överklagandeanvisning samt kopia av beslutet att sändas till de som Upplands-Bro kommun bedömer har rätt att överklaga, det vill säga sakägare eller miljöorganisation med talerätt som under processens remisstider skriftligen framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Eventuella överklaganden ska ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då ett tillkännagivande om justeringen av protokollet från [Kommunstyrelsens/Kommunfullmäktiges] sammanträde har satts upp på kommunens anslagstavla.

Har du frågor?

Frågor i ärendet besvaras av Cecilia Narström planarkitekt på Plan-och exploateringsenheten och Lina Wallenius planarkitekt på Plan- och exploateringsenheten, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

Sändlista

Länsstyrelsen i Stockholm

Lantmäteriet

samt de som har yttrat sig i tidigare skeden av planprocessen.

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Plan- och exploateringsenheten behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsbud via e-post: dataskyddsbud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.